

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 3
Obergeschoss

GR²⁹

GRÜNBAUERSTRASSE 29
MÜNCHEN | SOLLN



WOHNUNG 3

Obergeschoss

OBERGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen/Essen/Kochen	36,9	36,9
Kind	16,1	16,1
Schlafen	15,8	15,8
Dusche/WC	7,4	7,4
Diele/Garderobe	11,7	11,7
Abstellraum/HWR	2,2	2,2
WC	2,6	2,6
	92,7	92,7
UNTERGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Keller		4,7
Summe	92,7	97,4
Putzabzug 1,5 %	-1,4	-1,5
Balkon (zu 1/2)	4,3	8,6
Gesamte Wohnfläche	95,6	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche		104,5

3-Zimmer-Wohnung

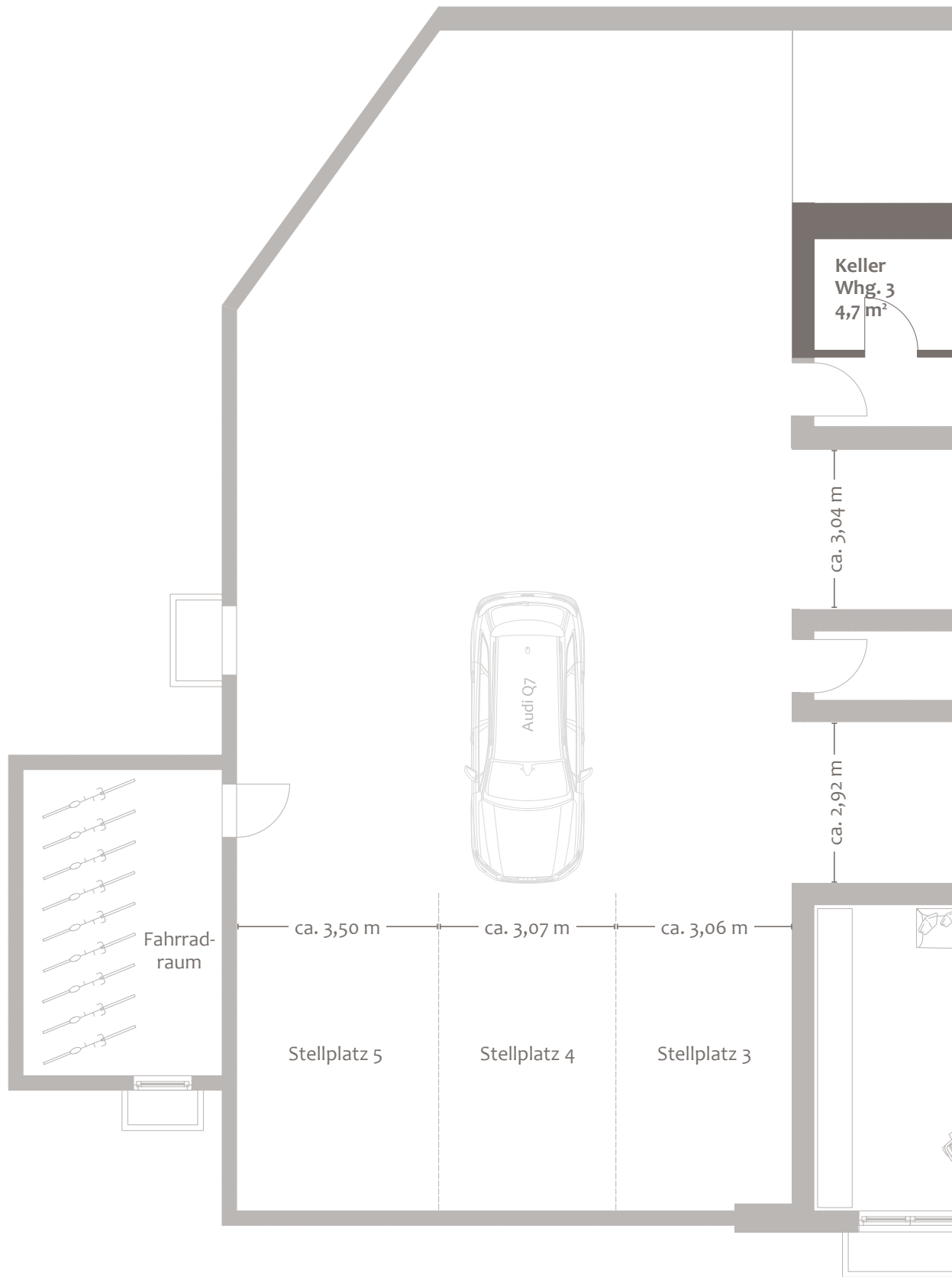
Kaufpreis: 1.240.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

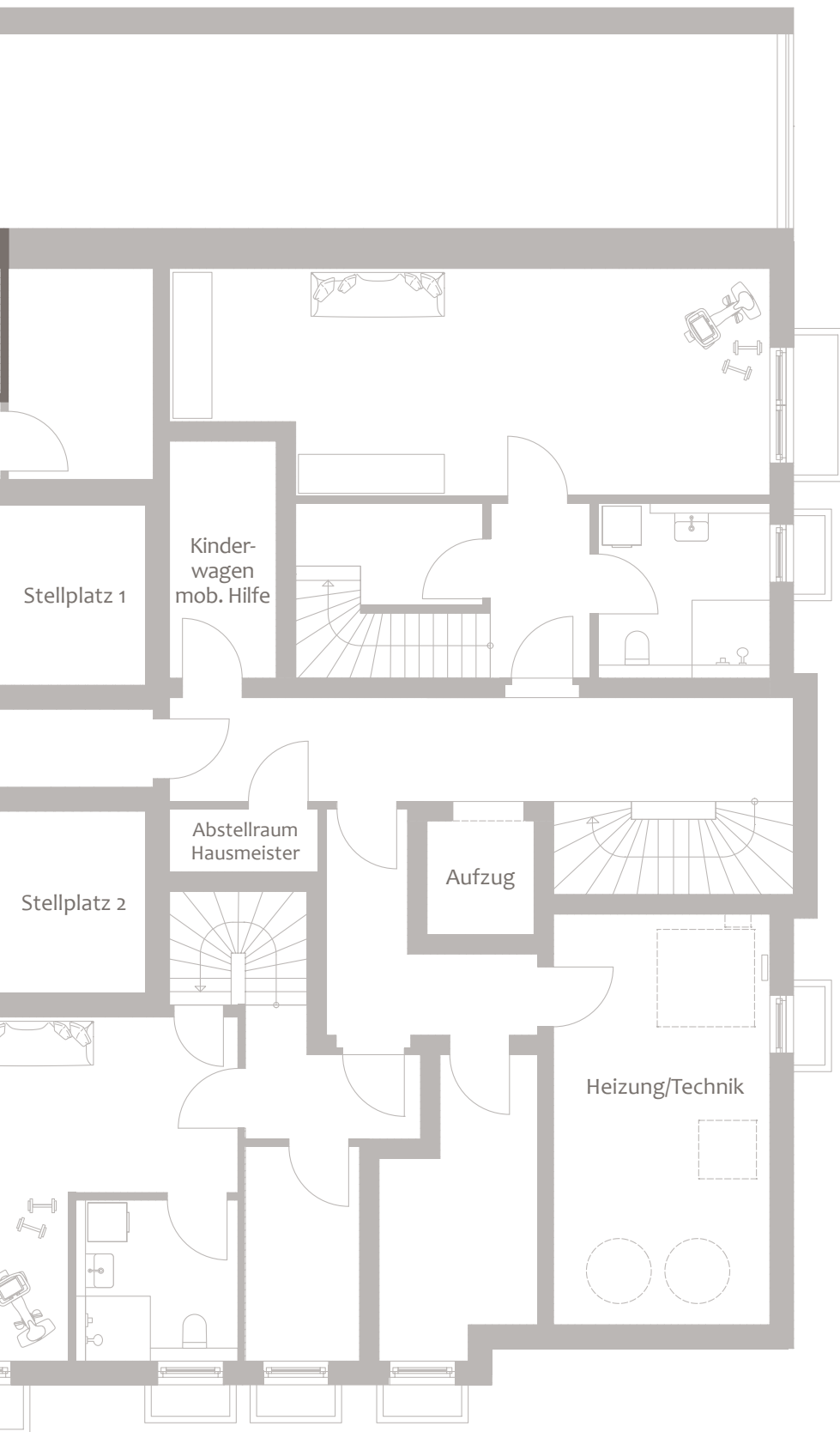
Obergeschoss



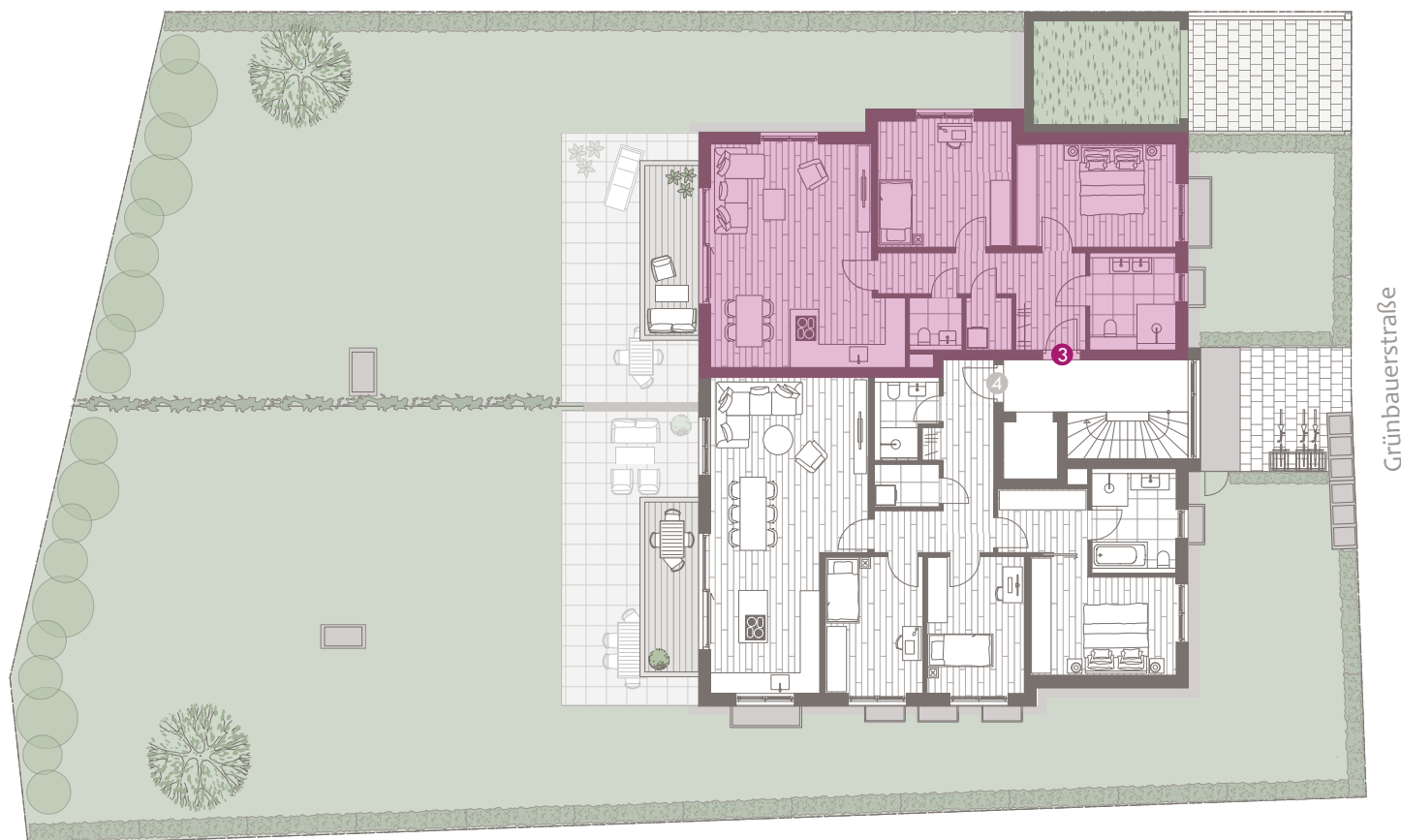
Untergeschoss



0 1 5 m
M 1:100



Grundstück & Grundriss OG



Wohnung 3, Obergeschoss

Wohnfläche ca. 95,6 m²,

Wohn-/Nutzfläche ca. 104,5 m²

Kaufpreis

1.240.000 €

Tiefgaragenstellplatz

40.000 €

Baubeginn: Sommer 2025

Fertigstellung: Winter 2026

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.

Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.

Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Juni 2025

Ein Projekt von:

DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau- und Handels GmbH

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de