

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 4
Obergeschoss

GR²⁹

GRÜNBAUERSTRASSE 29
MÜNCHEN | SOLLN



WOHNUNG 4

Obergeschoss

OBERGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen/Essen/Kochen	40,9	40,9
Dusche/WC	4,1	4,1
Diele/Garderobe	12,5	12,5
Ankleide	5,4	5,4
Bad	8,0	8,0
Schlafen	14,8	14,8
Kind 1	12,8	12,8
Kind 2	12,8	12,8
Abstellraum/HWR	2,6	2,6
	113,9	113,9
UNTERGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Keller		7,3
Summe	113,9	121,2
Putzabzug 1,5 %	-1,7	-1,8
Balkon (zu 1/2)	4,3	8,6
Gesamte Wohnfläche	116,5	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche		128,0

4-Zimmer-Wohnung

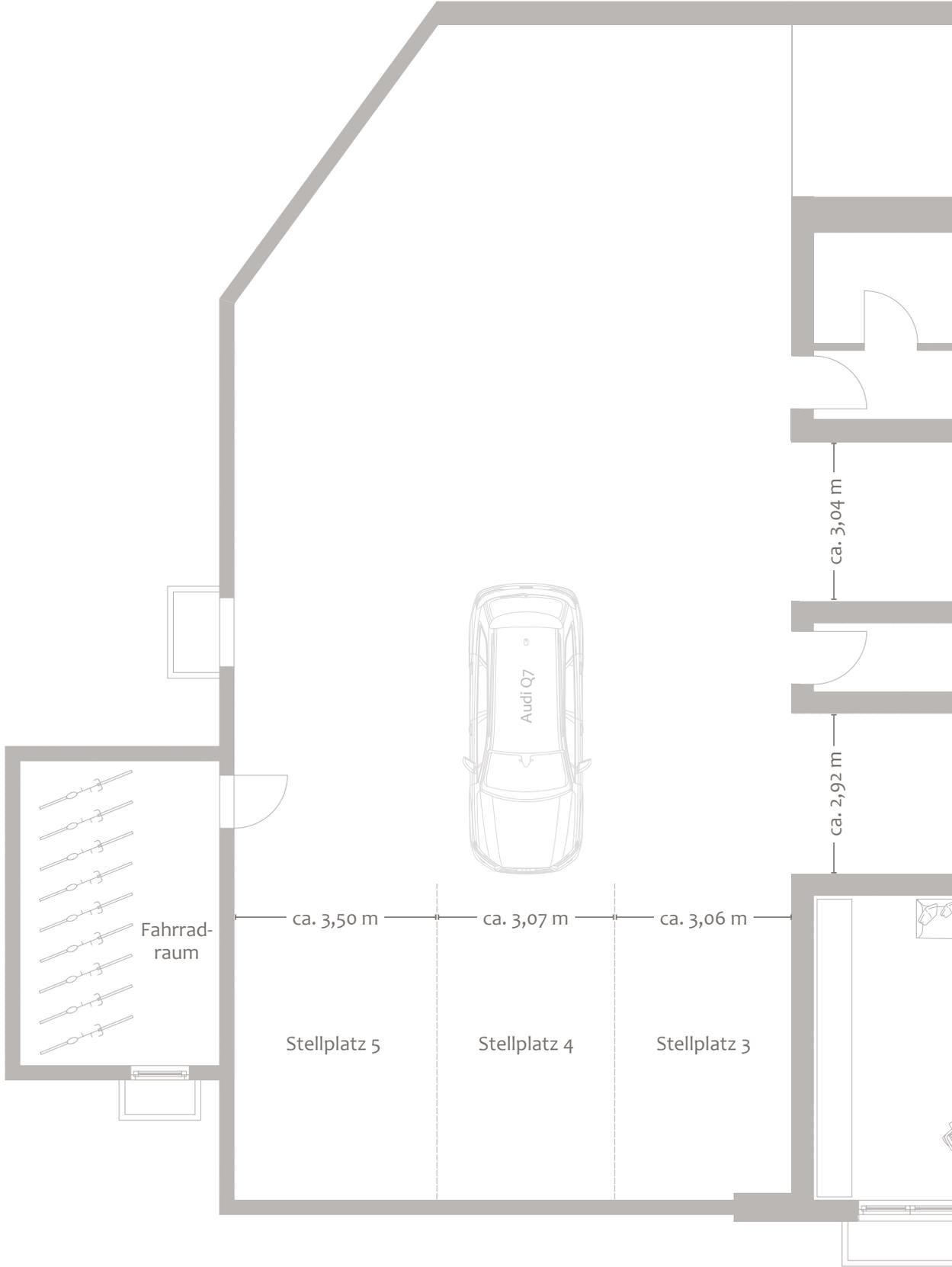
Kaufpreis: 1.490.000 €

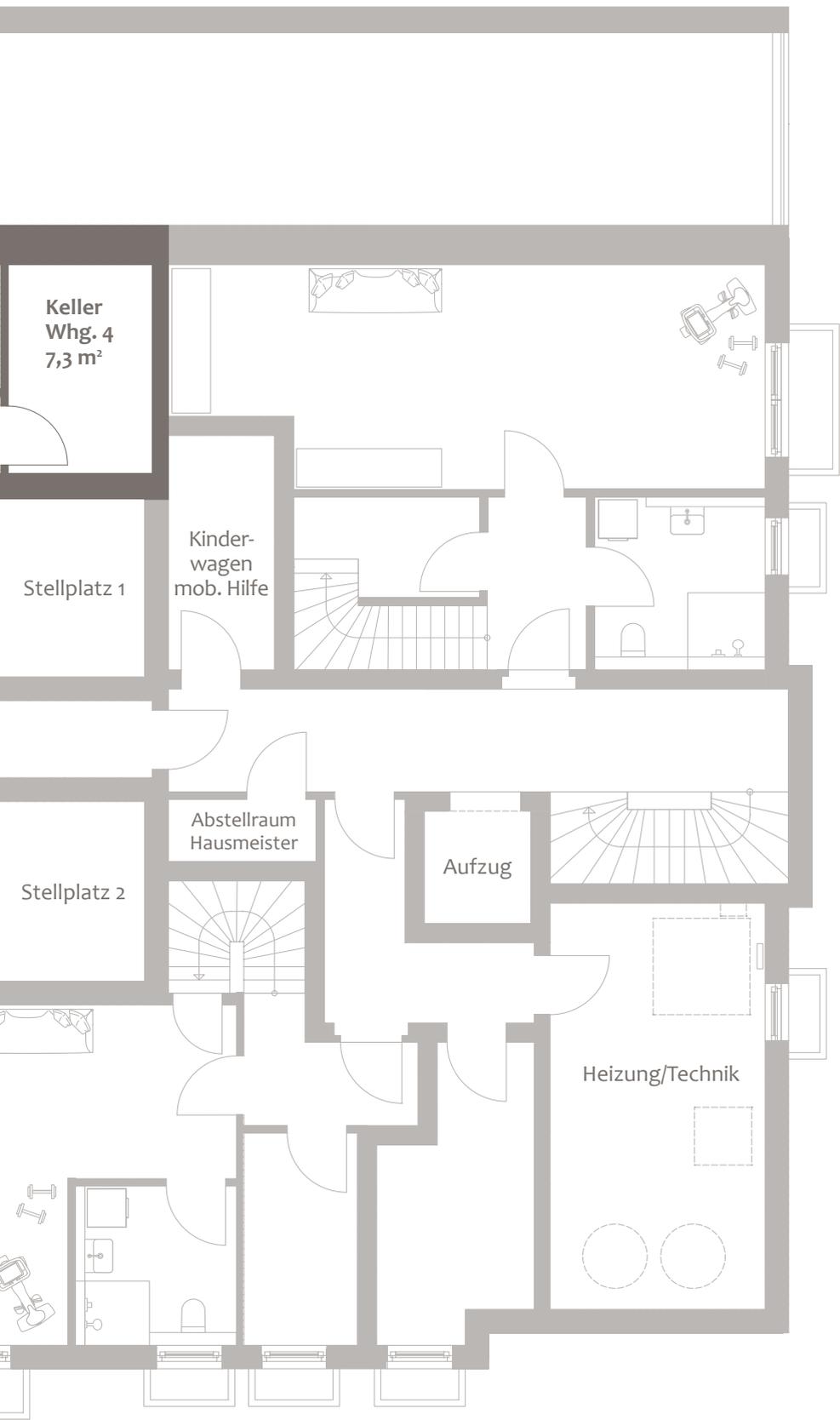
Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

Obergeschoss



Untergeschoss





Grundstück & Grundriss OG



Wohnung 4, Obergeschoss

Wohnfläche ca. 116,5 m²,
Wohn-/Nutzfläche ca. 128,0 m²

Kaufpreis 1.490.000 €
Tiefgaragenstellplatz 40.000 €

Baubeginn: Sommer 2025
Fertigstellung: Winter 2026

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Mai 2025

Ein Projekt von:



DOMINO Bau- und Handels GmbH
Winzererstraße 47 · 80797 München
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97
vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de