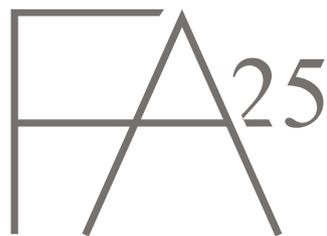


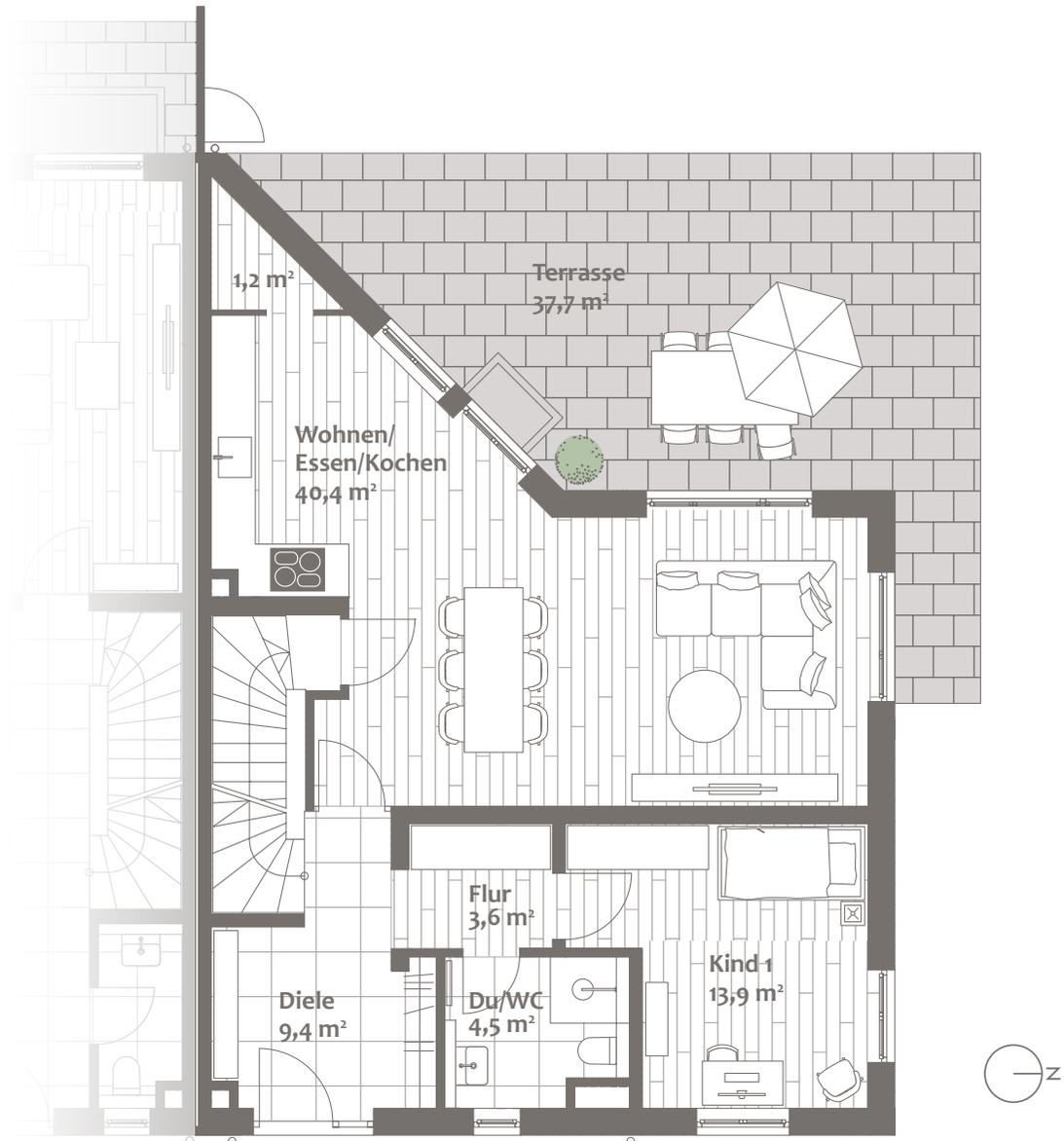
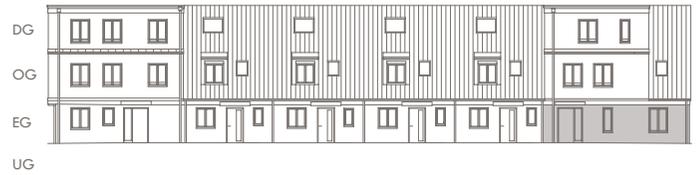
DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

HAUS 6



FASANENSTRASSE 25
OBERMENZING

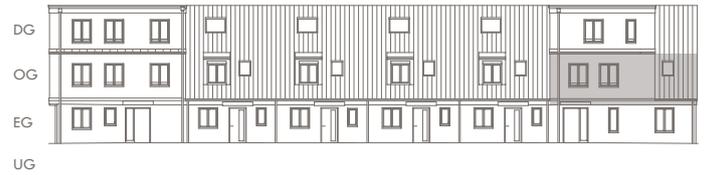
Erdgeschoss



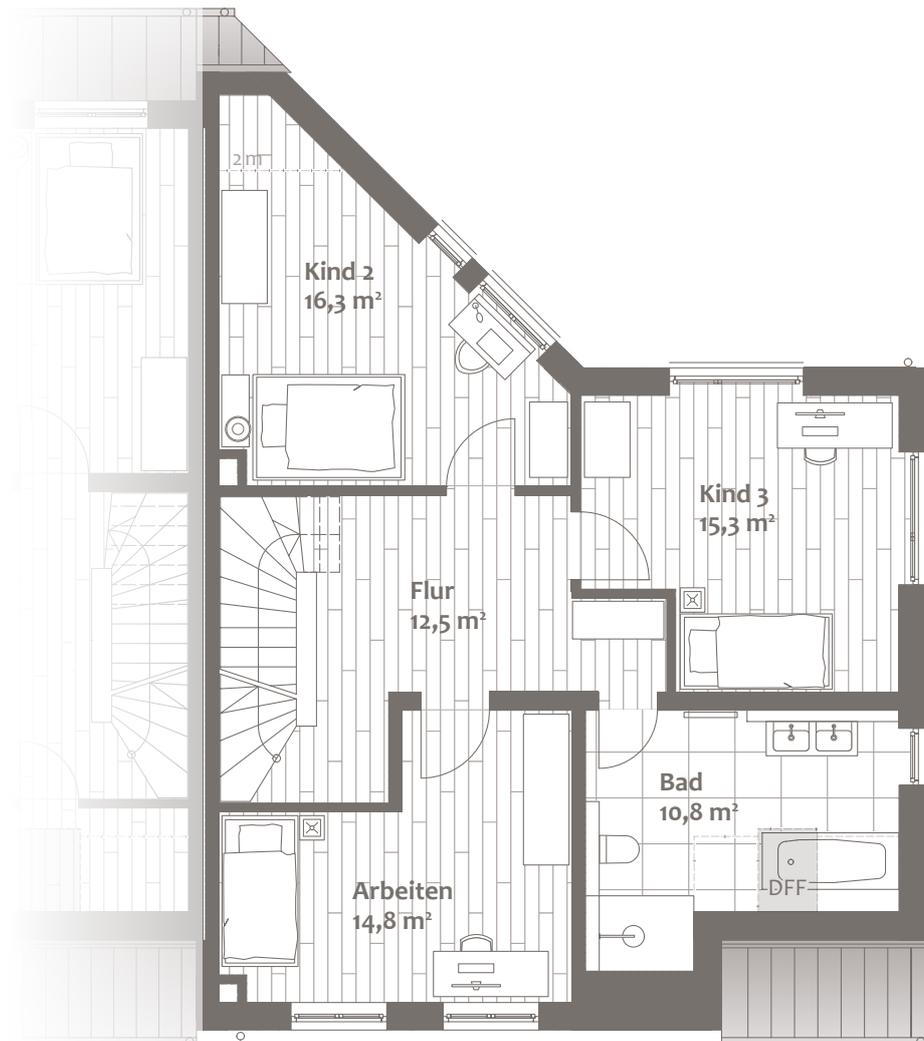
ERDGESCHOSS	WFL. M ²	W / NFL. M ²
Wohnen / Essen / Kochen	40,4	40,4
Abstellraum	1,2	1,2
Kind 1	13,9	13,9
Dusche / WC	4,5	4,5
Diele	9,4	9,4
Flur	3,6	3,6
	73,0	73,0
Terrasse	(zu 1/3) 12,6	37,7
Wohnfläche Erdgeschoss	85,6	
Wohn-/Nutzfläche Erdgeschoss		110,7

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.





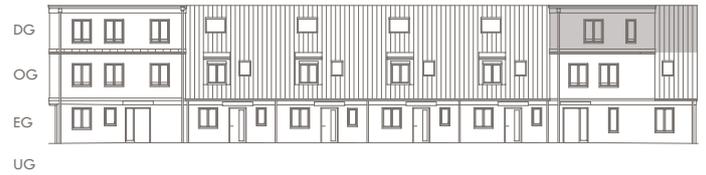
Obergeschoss



DFF = Dachflächenfenster

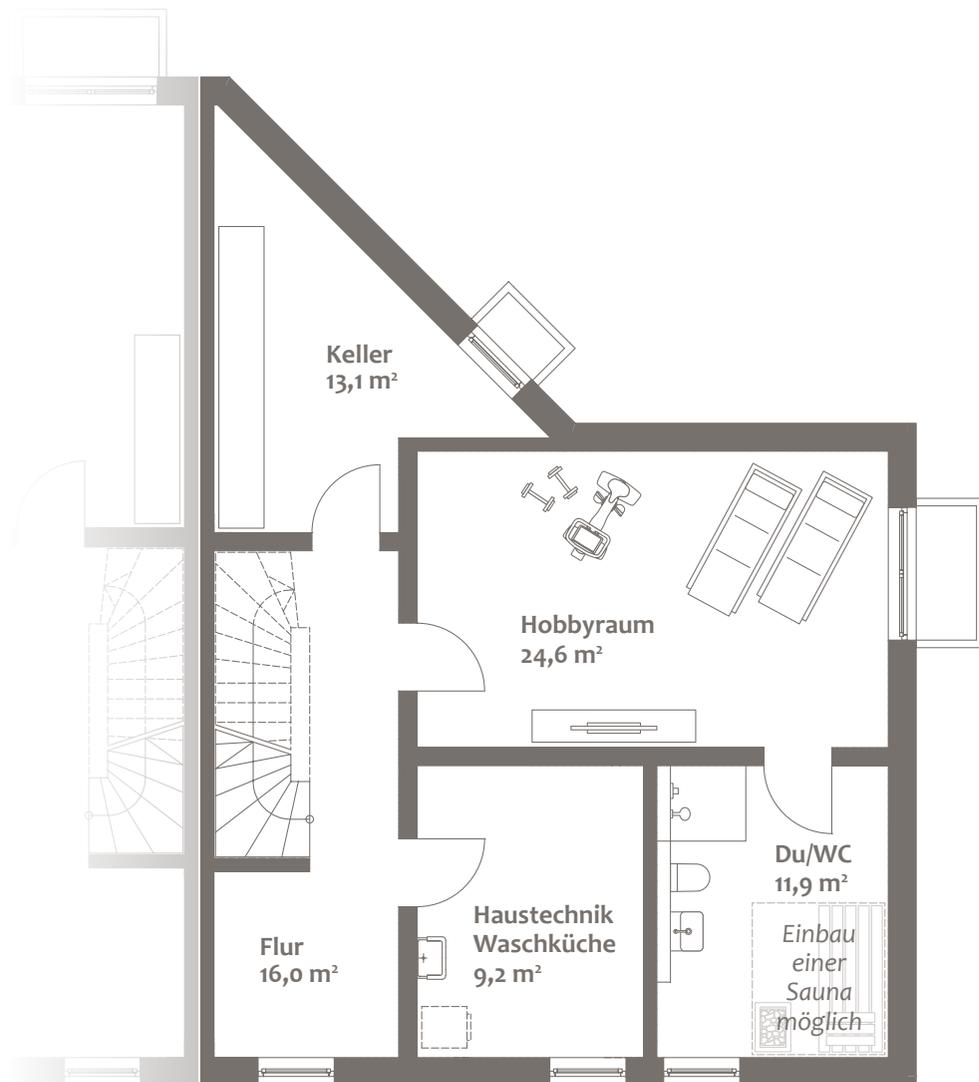
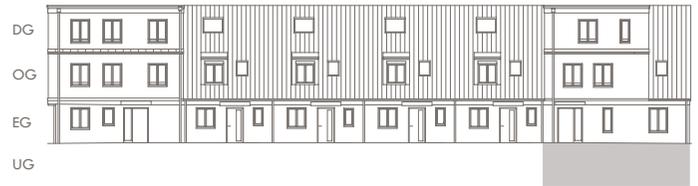
OBERGESCHOSS	WFL. M ²	W / NFL. M ²
Kind 2	16,3	16,3
Kind 3	15,3	15,3
Bad	10,8	10,8
Arbeiten	14,8	14,8
Flur	12,5	12,5
Wohnfläche Obergeschoss	69,7	
Wohn-/Nutzfläche Obergeschoss		69,7

Dachgeschoss



DACHGESCHOSS	WFL. M ²	W / NFL. M ²
Schlafen/Ankleide	23,0	23,0
Bad	10,2	10,2
Flur	4,1	4,1
	37,3	37,3
Dachterrasse (zu 1/2)	3,6	7,1
Wohnfläche Dachgeschoss	40,9	
Wohn-/Nutzfläche Dachgeschoss		44,4

Untergeschoss

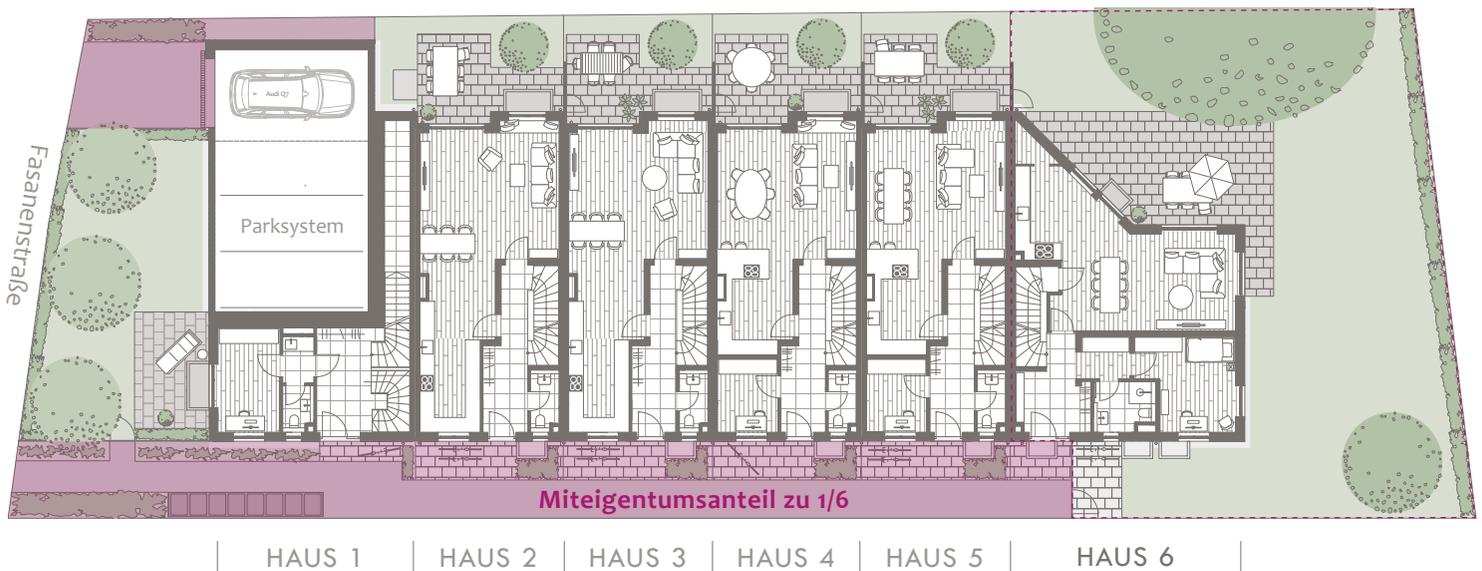


UNTERGESCHOSS		WFL. M ²	W / NFL. M ²
Hobbyraum	(zu 1/2)	12,3	24,6
Dusche/WC	(zu 1/2)	6,0	11,9
Flur	(zu 1/2)	8,0	16,0
Keller			13,1
Wohnfläche Untergeschoss		26,3	
Wohn-/Nutzfläche Untergeschoss			65,6

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.



Grundstück



HAUS GESAMT		WFL. M ²	W / NFL. M ²
Summe UG - OG		206,3	245,6
Putzabzug 1,5 %		-3,1	-3,7
		203,2	241,9
Terrasse (EG)	(zu 1/3)	12,6	37,7
Terrasse (DG)	(zu 1/2)	3,6	7,1
Gesamte Wohnfläche		219,3	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche			286,7

6 Zimmer + Hobbyraum

Kaufpreis: 2.850.000 €

Beratung und Verkauf

STADTHAUS
FASANENSTRASSE 25, MÜNCHEN - OBERMENZING

HAUS 6

Grundstücksgröße ca. 355 m², davon 240 m² Gartenfläche,
zuzüglich 1/6 Miteigentumsanteil am Grundstück zu ca. 27 m²,
Festpreis mit ca. 219,3 m² Wohnfläche,
mit voll ausgebautem Dachgeschoss, 1 Badezimmer, 1 Dusche/WC,
1 Gäste-WC, ausgebautem Hobbyraum, Garage, Gartenzaun,
Zuwegungen und Außenanlagen, sowie allen Erschließungskosten

Kaufpreis

Garagenstellplatz im Parksystem

2.850.000 €

je 40.000 €

provisionsfrei – direkt vom Bauträger

Fertiggestellt.

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospektes.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, August 2025

Ein Projekt von:



DOMINO Bau- und Handels GmbH

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de

DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau

Winzererstraße 47
80797 München

Telefon: 089 307922-0
vertrieb@domino-bau.de
www.domino-bau.de

