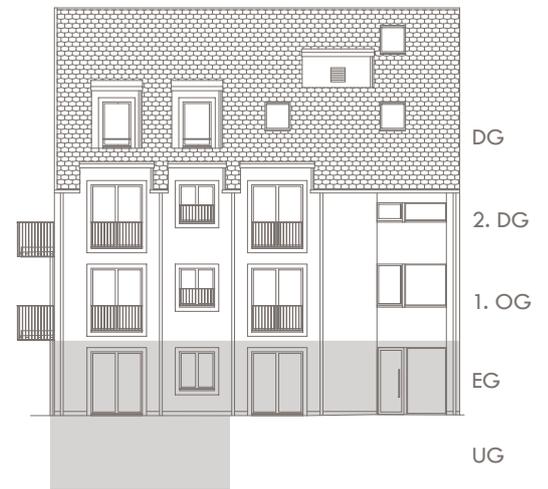


DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 1
Erdgeschoss

W\10

WASTELBAUERSTRASSE 10
MÜNCHEN | OBERMENZING



WOHNUNG 1

Erdgeschoss

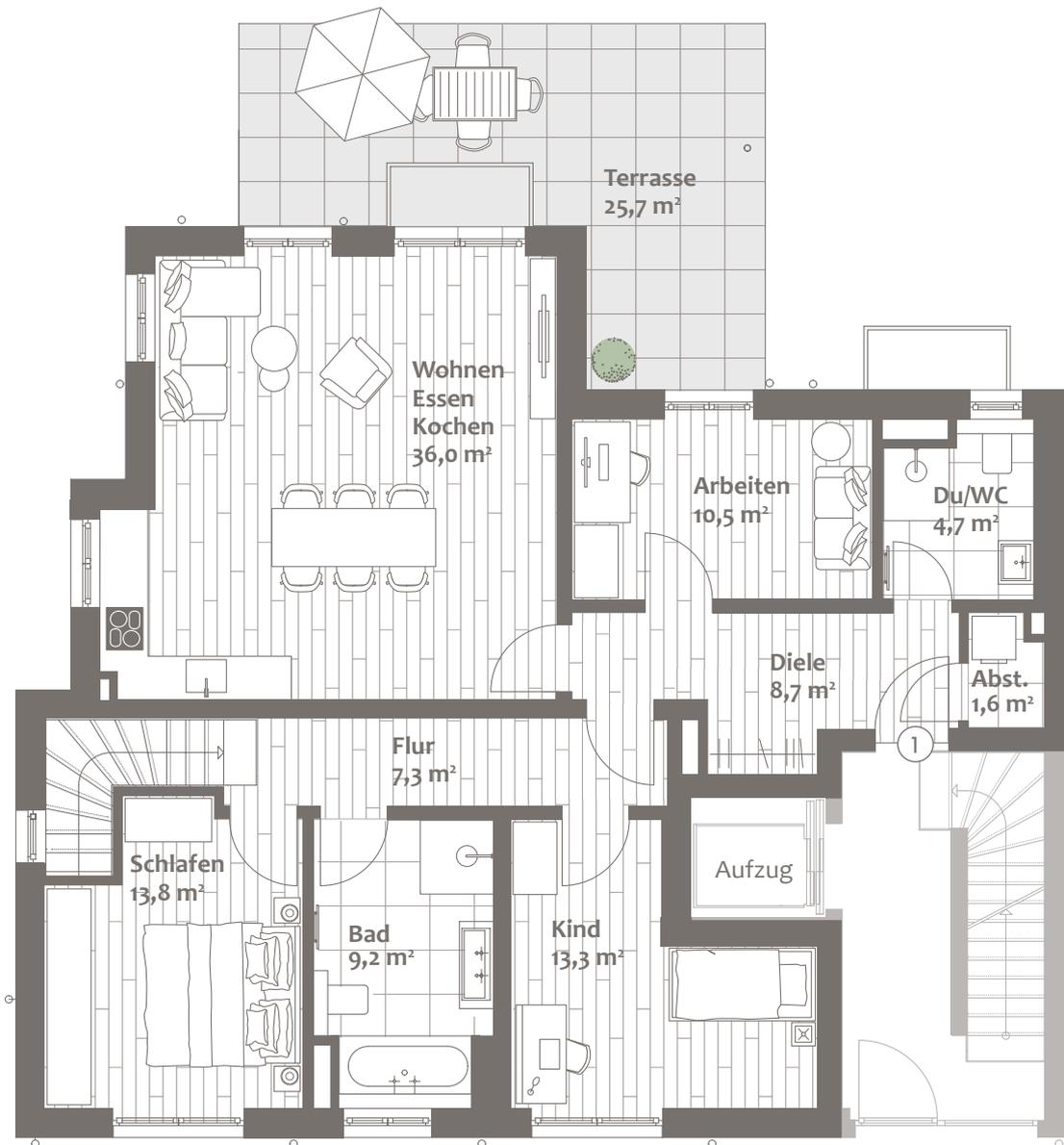
ERDGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen / Essen / Kochen		36,0	36,0
Arbeiten		10,5	10,5
Dusche / WC		4,7	4,7
Abstellraum		1,6	1,6
Diele		8,7	8,7
Flur		7,3	7,3
Kind		13,3	13,3
Bad		9,2	9,2
Schlafen		13,8	13,8
		105,1	105,1
UNTERGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Hobbyraum	(zu 1/2)	11,9	23,8
Dusche / WC	(zu 1/2)	2,9	5,7
Flur	(zu 1/2)	0,5	0,9
Summe		120,4	135,5
Putzabzug 1,5 %		-1,8	-2,0
Terrasse	(zu 1/3)	8,6	25,7
Gesamte Wohnfläche		127,2	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche			159,2

4-Zimmer-Wohnung mit direkt zugänglichem Hobbyraum

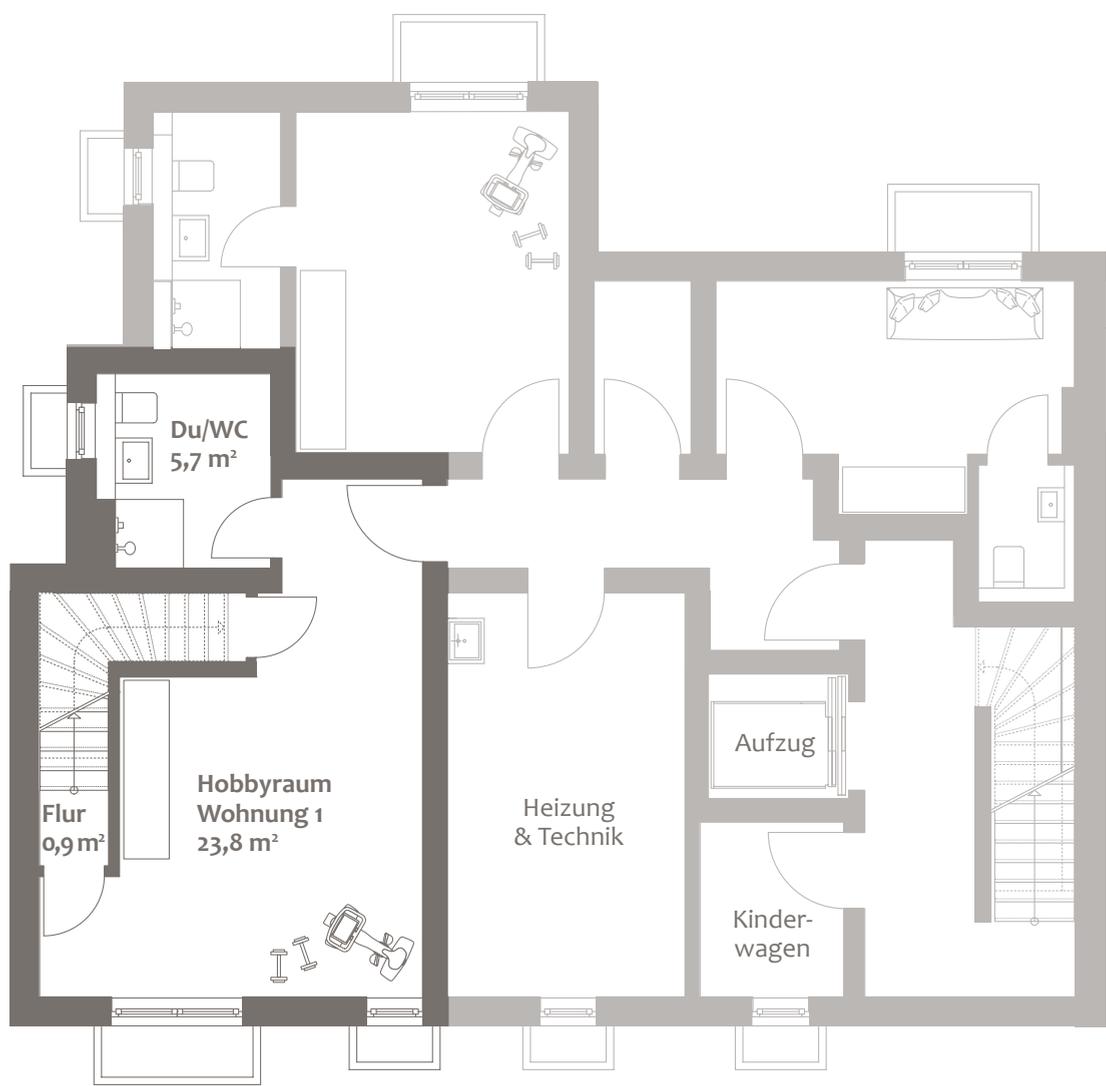
Kaufpreis: 1.590.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

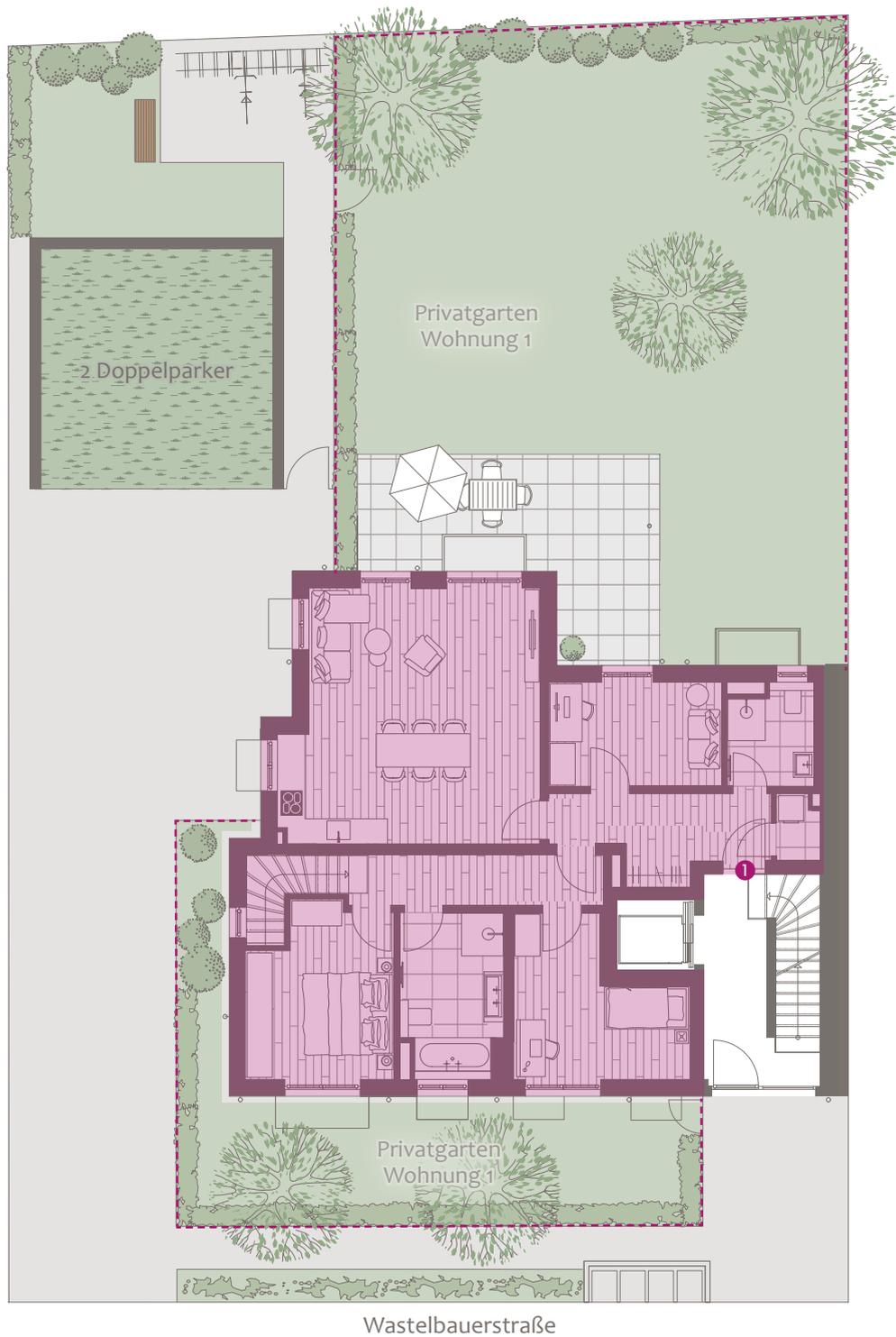
Erdgeschoss



Untergeschoss



Grundstück & Grundriss EG



Wohnung 1, Erdgeschoss

Wohnfläche ca. 127,2 m², Wohn-/Nutzfläche ca. 159,2 m²,
zuzüglich ca. 224 m² Gartenanteil als Sondernutzungsfläche

Kaufpreis 1.590.000 €
Stellplatz Doppelparker je 30.000 €

Baubeginn: November 2024
Fertigstellung: Sommer 2026 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis.
Zwischenverkauf vorbehalten.

Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre
Gültigkeit.

München, Mai 2025

DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau

Winzererstraße 47
80797 München

Telefon: 089 307922-0
vertrieb@domino-bau.de
www.domino-bau.de

