

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

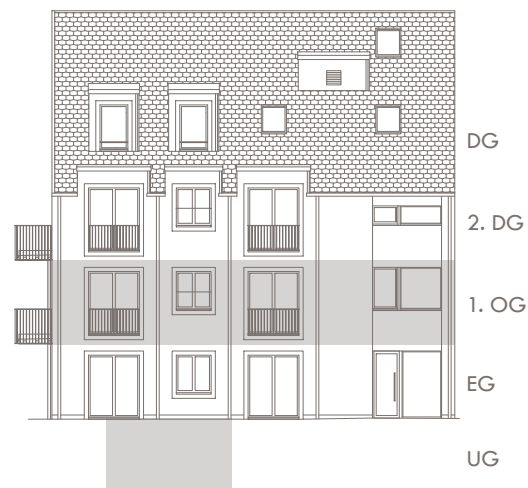
WOHNUNG 2

1. Obergeschoss



W\10

WASTELBAUERSTRASSE 10
MÜNCHEN | OBERMENZING



WOHNUNG 2

1. Obergeschoss

1. OBERGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen / Essen / Kochen		39,6	39,6
Arbeiten		10,5	10,5
Dusche / WC		4,7	4,7
Abstellraum		1,6	1,6
Diele		8,7	8,7
Flur		7,4	7,4
Kind		13,3	13,3
Bad		9,2	9,2
Schlafen		17,6	17,6
		112,6	112,6
UNTERGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Hobbyraum	(zu 1/2)	8,2	16,4
Dusche / WC	(zu 1/2)	2,5	5,0
Summe		123,3	134,0
Putzabzug 1,5 %		-1,8	-2,0
Balkon (Ost)	(zu 1/2)	7,1	14,2
Balkon (Nord)	(zu 1/2)	1,7	3,3
Gesamte Wohnfläche		130,3	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche			149,5

4-Zimmer-Wohnung

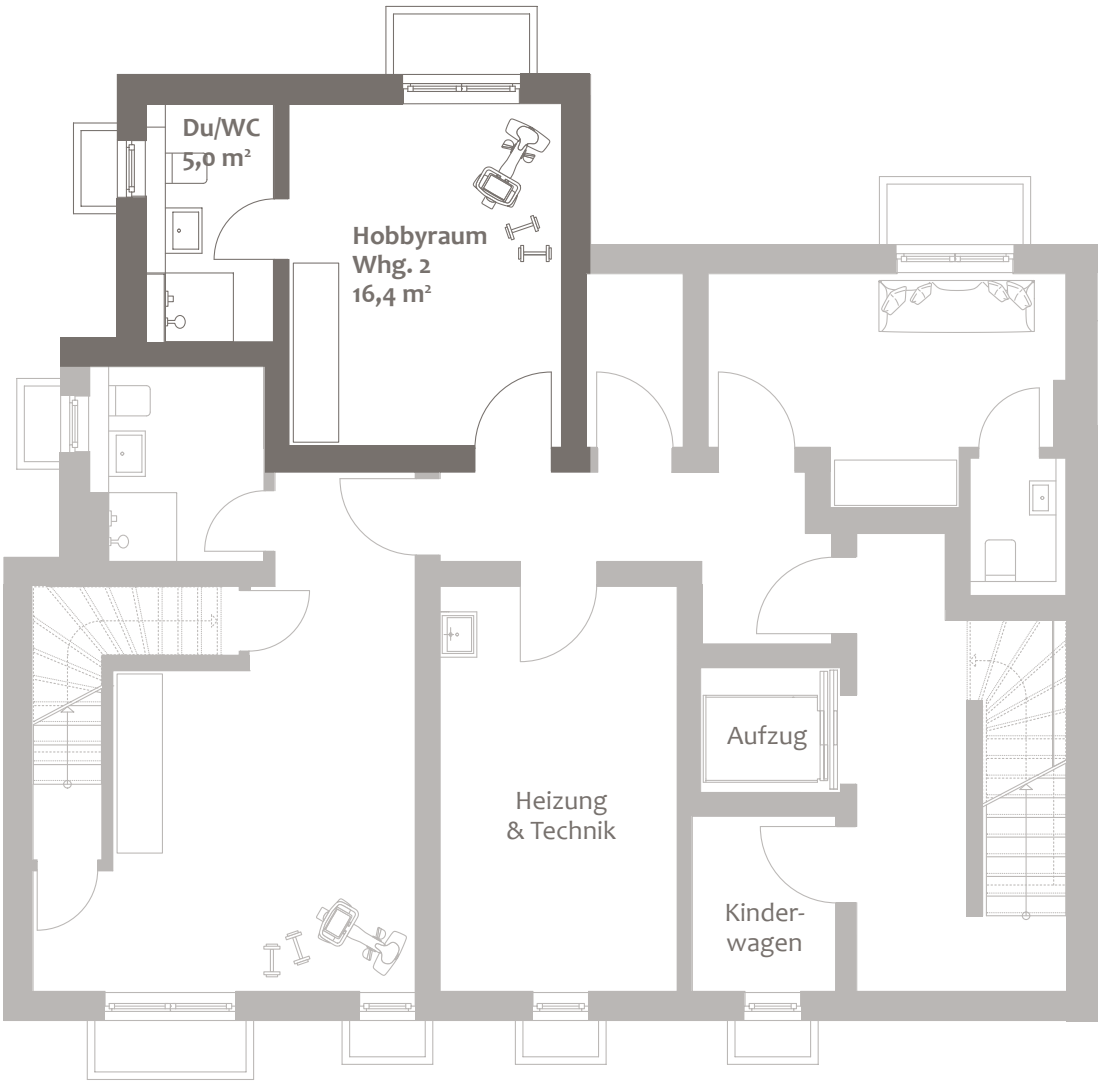
Kaufpreis: 1.620.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

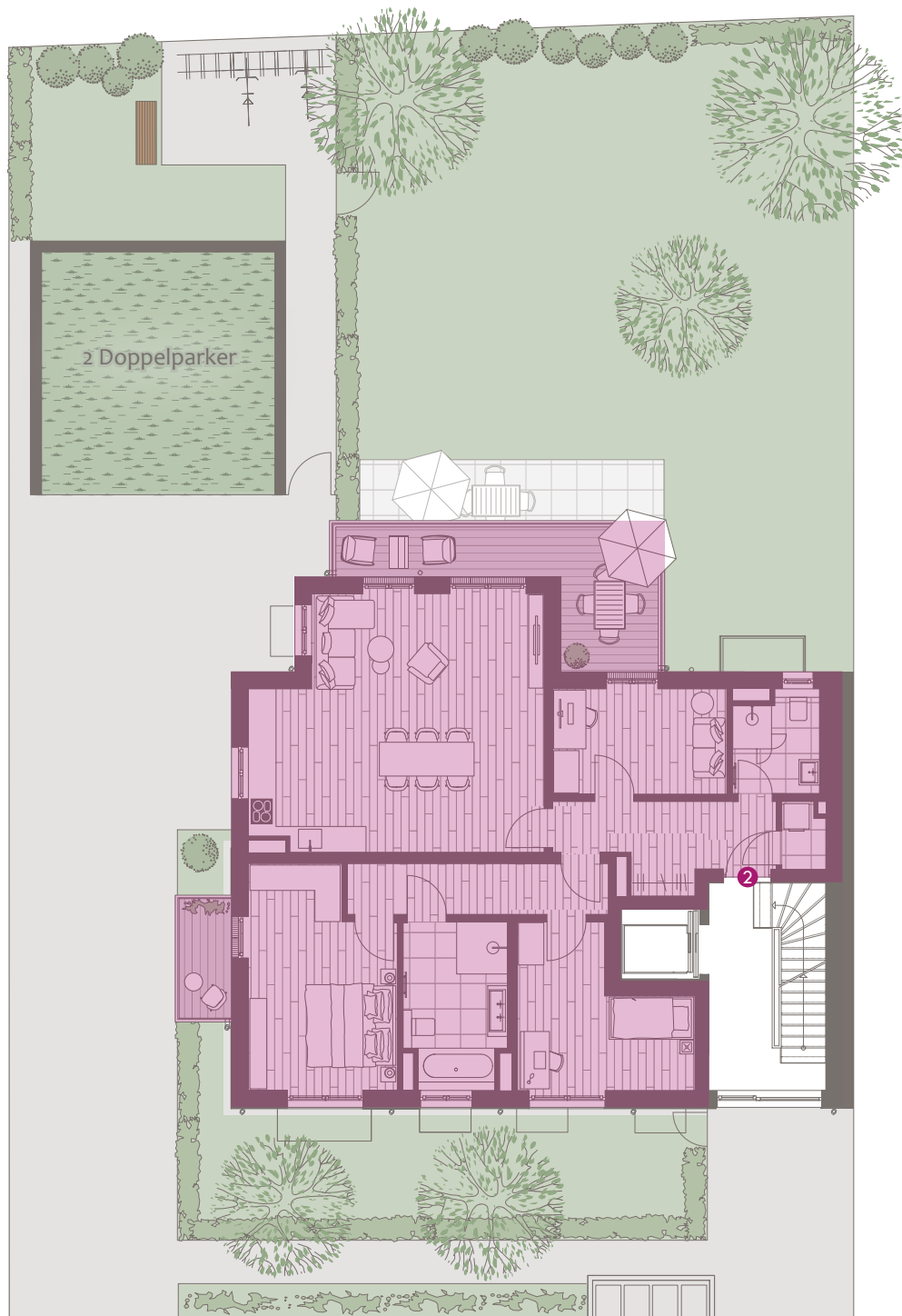
1. Obergeschoss



Untergeschoss



Grundstück & Grundriss 1. OG



Wastelbauerstraße



Wohnung 2, 1. Obergeschoss (barrierefrei)

Wohnfläche ca. 130,3 m²,
Wohn-/Nutzfläche ca. 149,5 m²

Kaufpreis

Stellplatz Doppelparker

1.620.000 €
je 30.000 €

Baubeginn: November 2024

Fertigstellung: Sommer 2026 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis.
Zwischenverkauf vorbehalten.

Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre
Gültigkeit.

München, Juli 2025

DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau

Winzererstraße 47
80797 München

Telefon: 089 307922-0
vertrieb@domino-bau.de
www.domino-bau.de

