

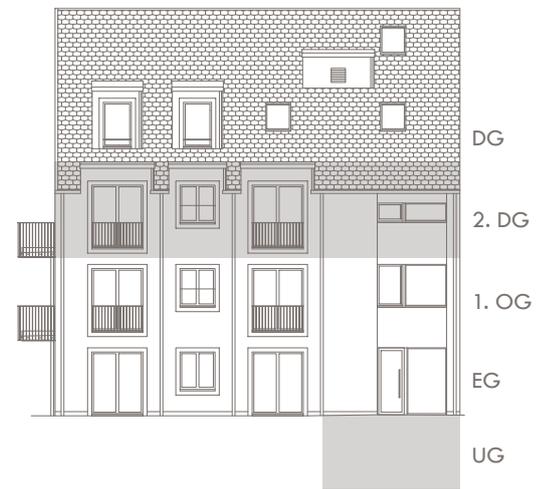
DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 3

2. Obergeschoss

W\10

WASTELBAUERSTRASSE 10
MÜNCHEN | OBERMENZING



WOHNUNG 3

2. Obergeschoss

2. OBERGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen / Essen		30,1	30,1
Arbeiten		10,5	10,5
Dusche / WC		4,7	4,7
Abstellraum		1,6	1,6
Diele		8,7	8,7
Flur		7,4	7,4
Kind		13,3	13,3
Bad		9,2	9,2
Schlafen		15,2	15,2
		100,7	100,7
UNTERGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Hobbyraum	(zu 1/2)	6,0	12,1
WC	(zu 1/2)	1,2	2,3
Summe		107,9	115,1
Putzabzug 1,5 %		-1,6	-1,7
Balkon (Ost)	(zu 1/2)	7,1	14,1
Balkon (Nord)	(zu 1/2)	1,7	3,3
Gesamte Wohnfläche		115,1	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche			130,8

4-Zimmer-Wohnung

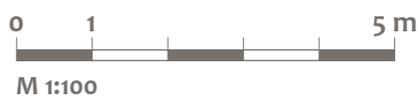
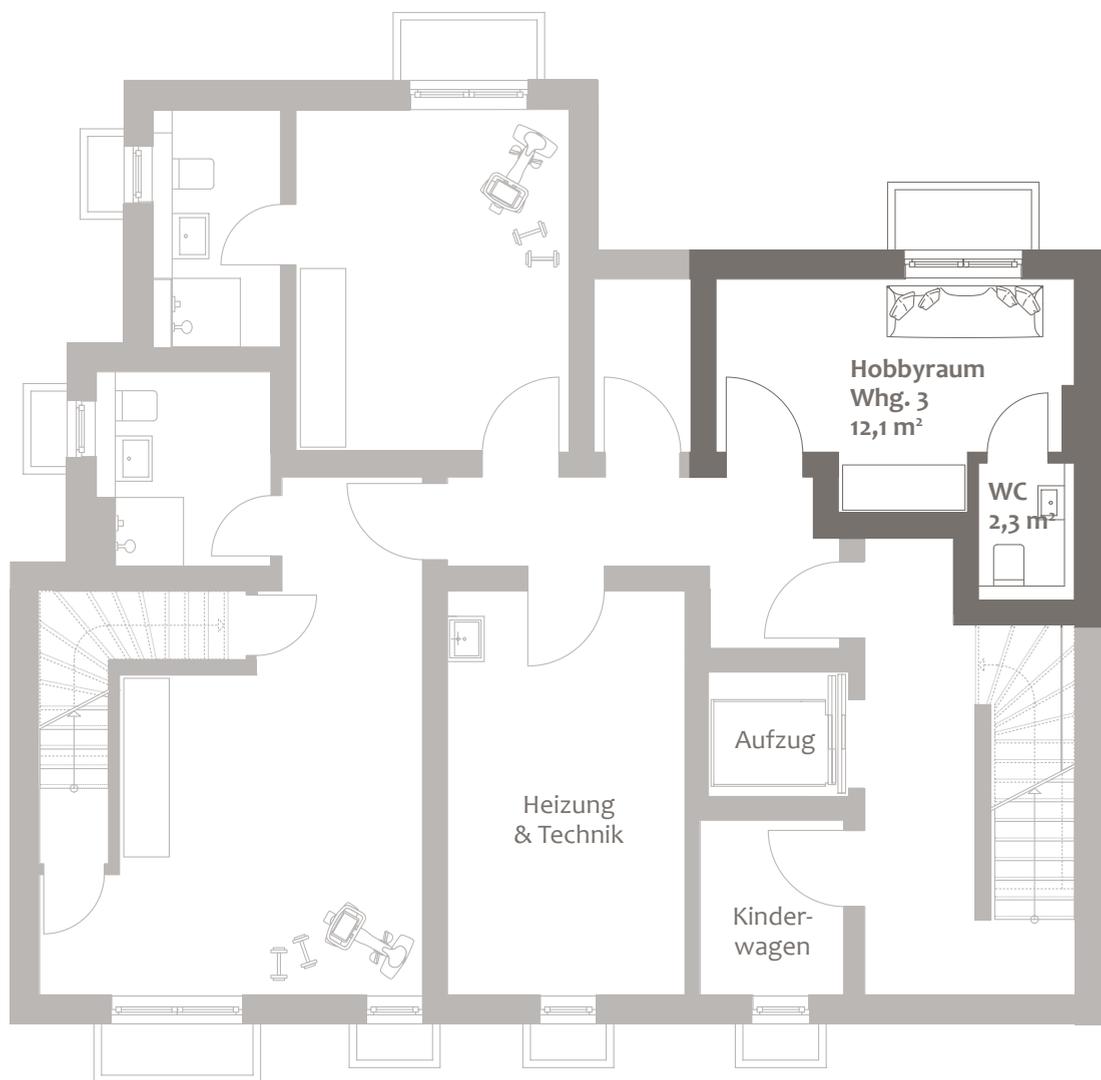
Kaufpreis: 1.470.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

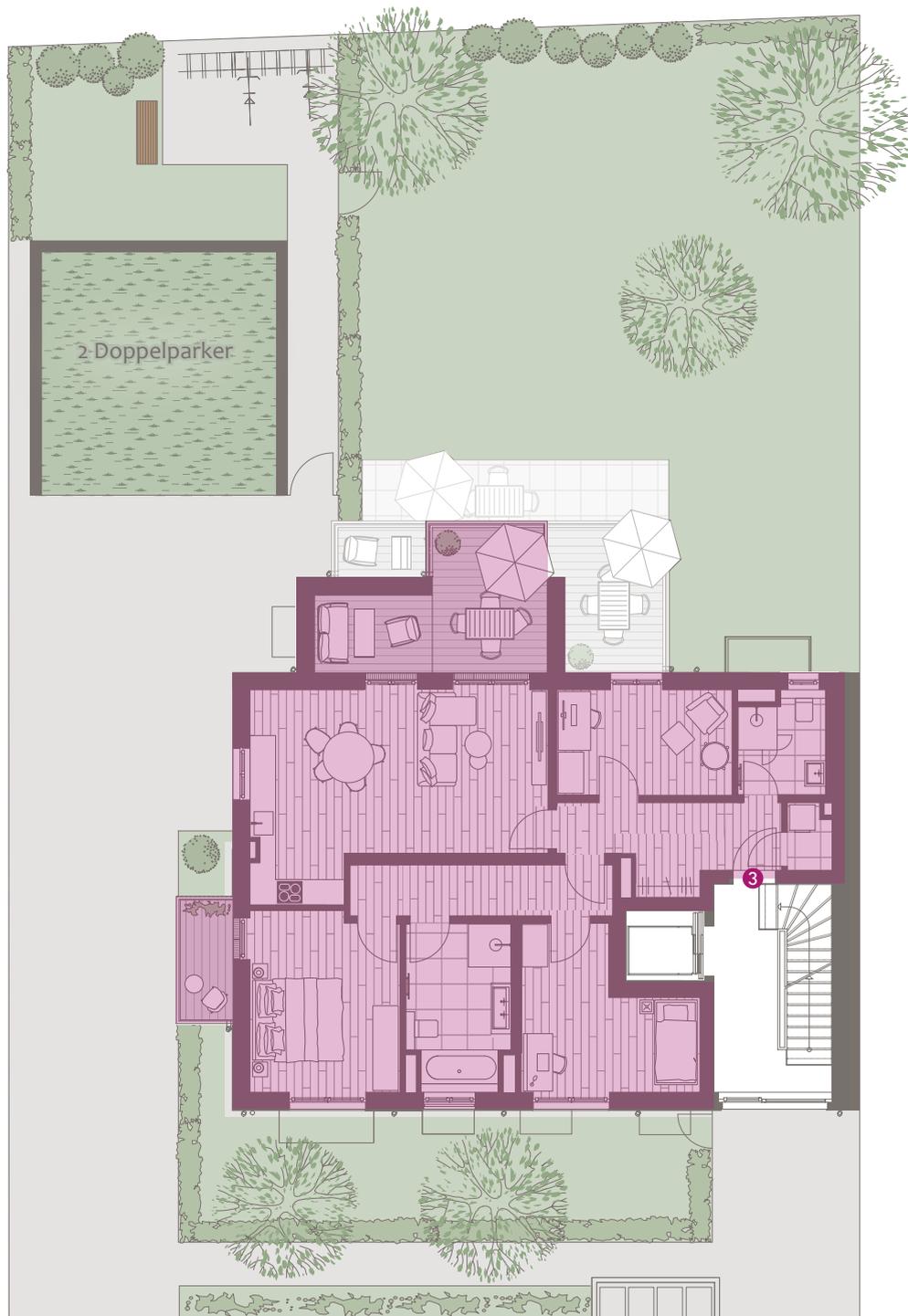
2. Obergeschoss



Untergeschoss



Grundstück & Grundriss 2. OG



Wastelbauerstraße



Wohnung 3, 2. Obergeschoss

Wohnfläche ca. 115,1 m²,
Wohn-/Nutzfläche ca. 130,8 m²

Kaufpreis

Stellplatz Doppelparker

1.470.000 €

je 30.000 €

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis.
Zwischenverkauf vorbehalten.

Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre
Gültigkeit.

Baubeginn: November 2024

Fertigstellung: Sommer 2026 (voraussichtlich)

München, Juli 2025

DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau

Winzererstraße 47
80797 München

Telefon: 089 307922-0
vertrieb@domino-bau.de
www.domino-bau.de

