

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 4
Dachgeschoss

W\10

WASTELBAUERSTRASSE 10
MÜNCHEN | OBERMENZING



WOHNUNG 4

Dachgeschoss

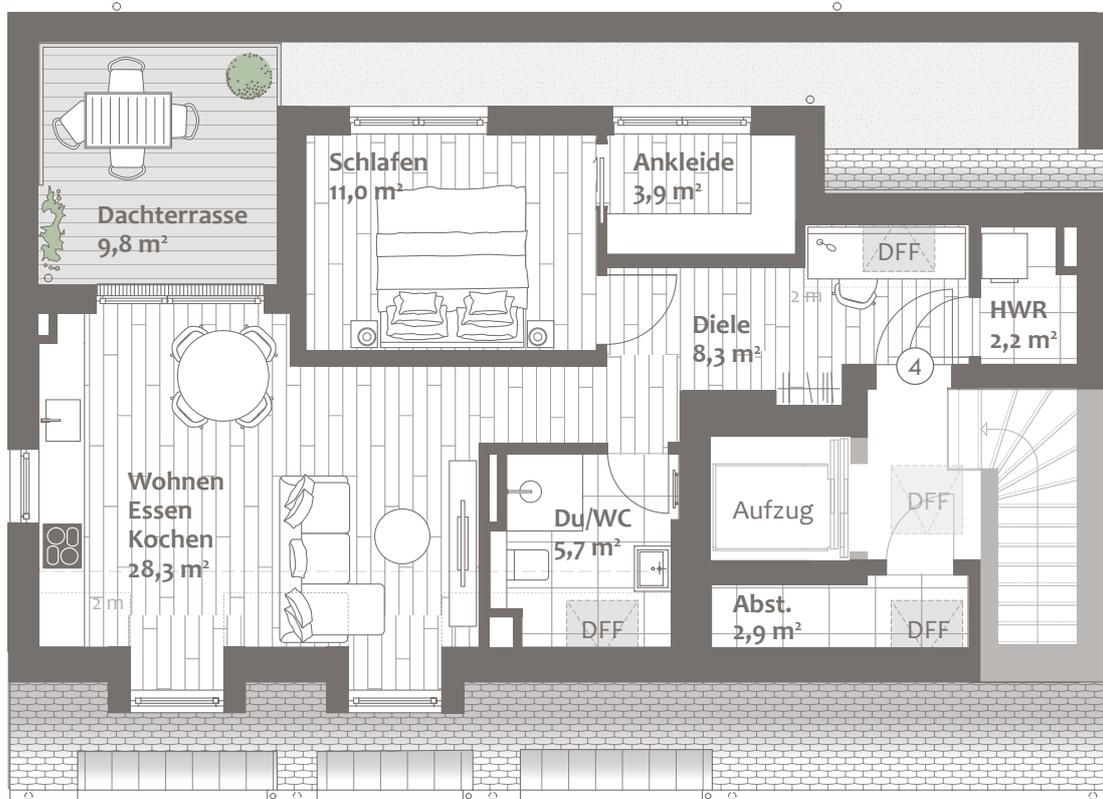
DACHGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen / Essen / Kochen	28,3	28,3
Schlafen	11,0	11,0
Ankleide	3,9	3,9
Diele	8,3	8,3
Hauswirtschaftsraum	2,2	2,2
Dusche / WC	5,7	5,7
Abstellraum	2,9	2,9
	62,2	62,2
UNTERGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Keller		2,9
Summe	62,2	65,1
Putzabzug 1,5 %	-0,9	-1,0
Dachterrasse (zu 1/2)	4,9	9,8
Gesamte Wohnfläche	66,2	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche		73,9

2-Zimmer-Wohnung

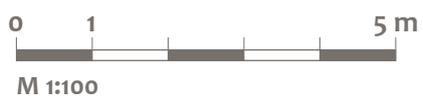
Kaufpreis: 780.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

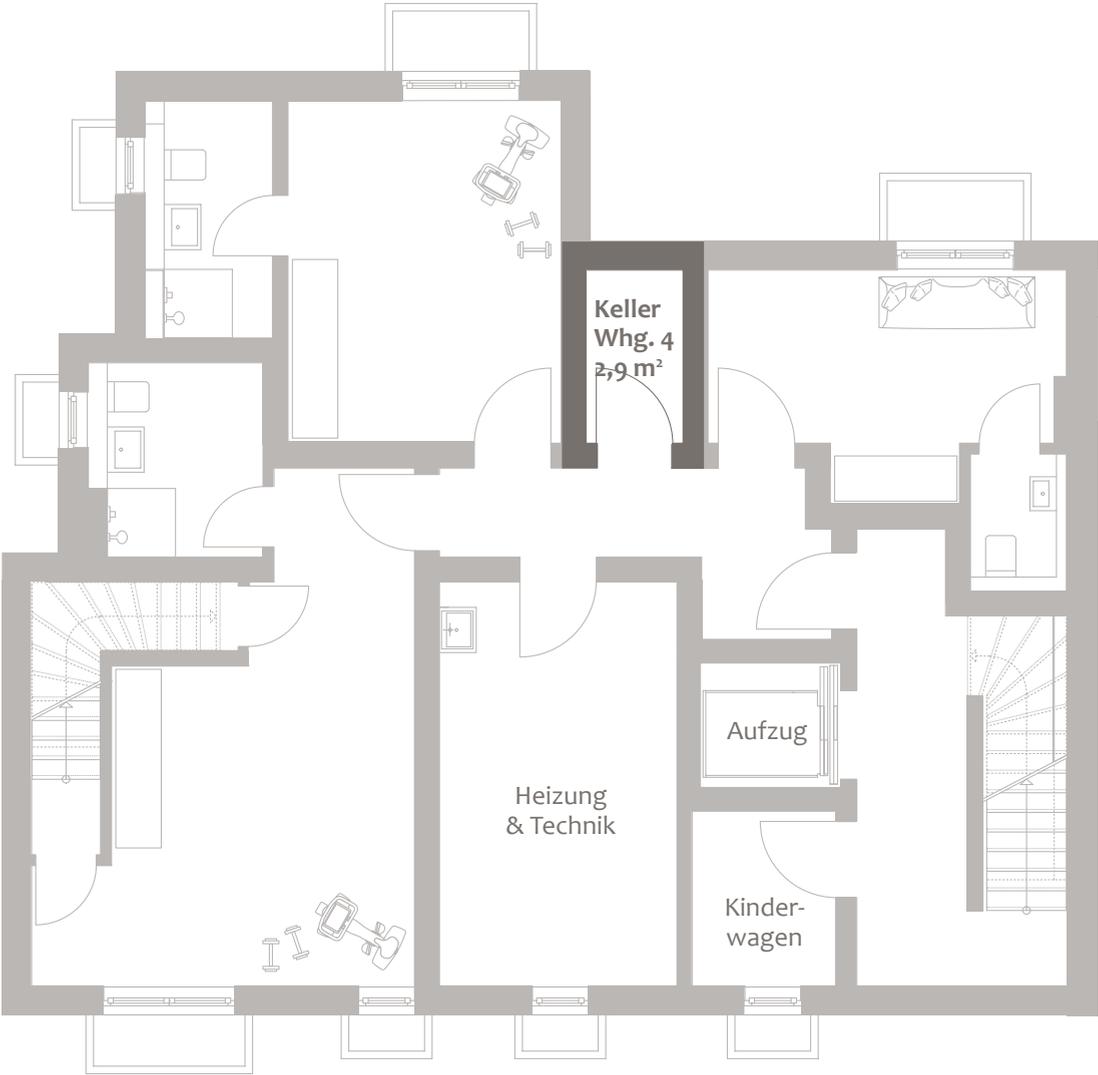
Dachgeschoss



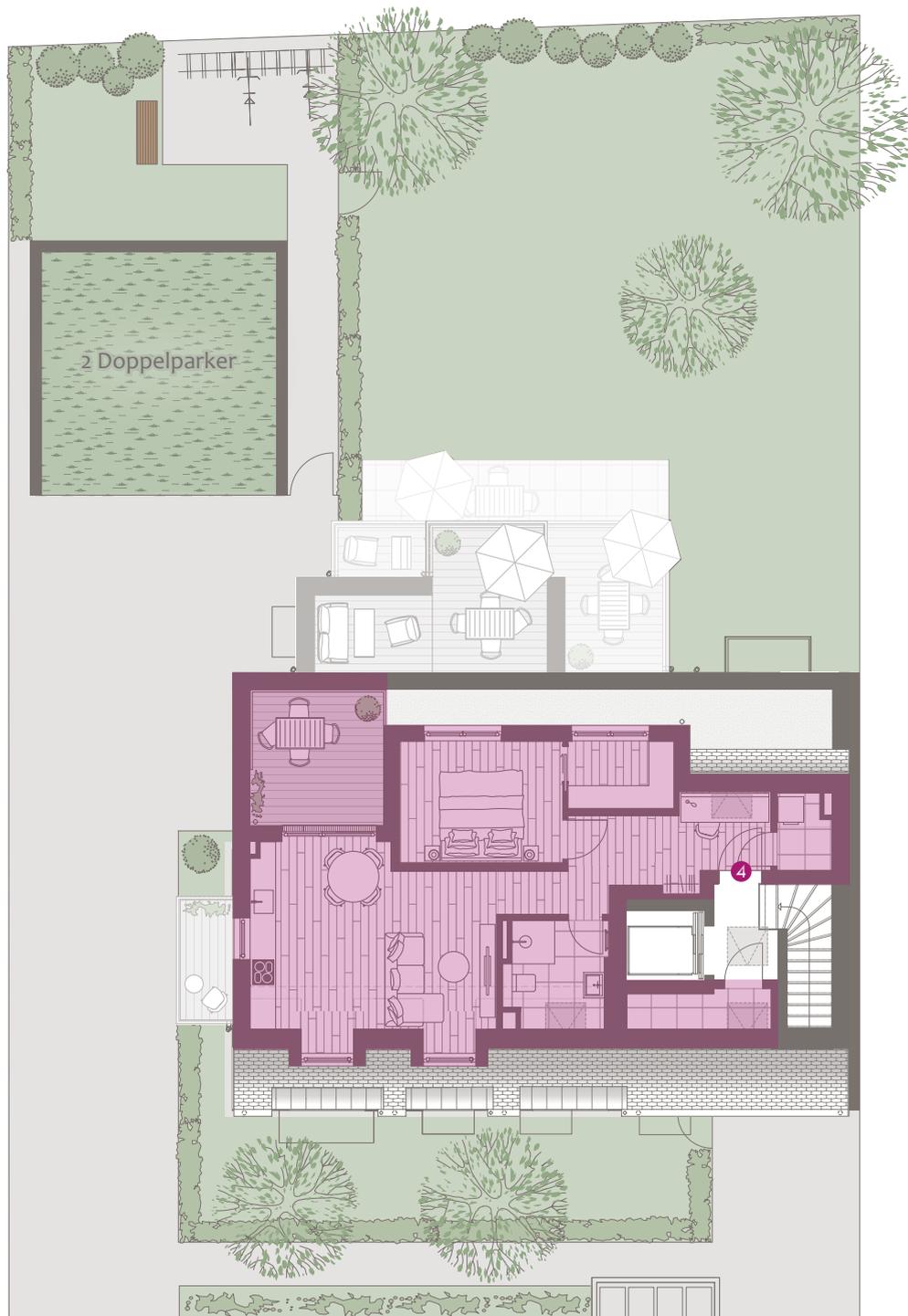
DFD = Dachflächenfenster



Untergeschoss



Grundstück & Grundriss DG



Wastelbauerstraße



Wohnung 4, Dachgeschoss

Wohnfläche ca. 66,2 m²,
Wohn-/Nutzfläche ca. 73,9 m²

Kaufpreis 780.000 €
Stellplatz Doppelparker je 30.000 €

Baubeginn: November 2024
Fertigstellung: Sommer 2026 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis.
Zwischenverkauf vorbehalten.

Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre
Gültigkeit.

München, Juli 2025

DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau

Winzererstraße 47
80797 München

Telefon: 089 307922-0
vertrieb@domino-bau.de
www.domino-bau.de

