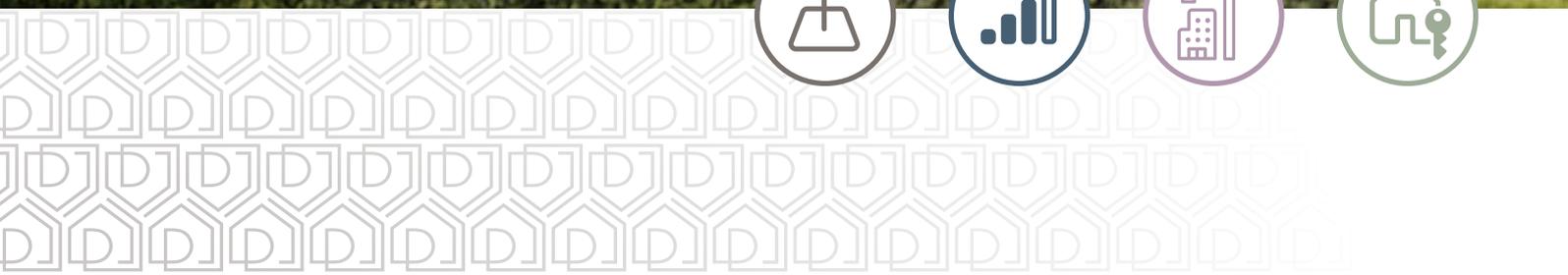


## IHR BAUVORHABEN IN BESTEN HÄNDEN

Von der Grundstückssuche bis zur Schlüsselübergabe





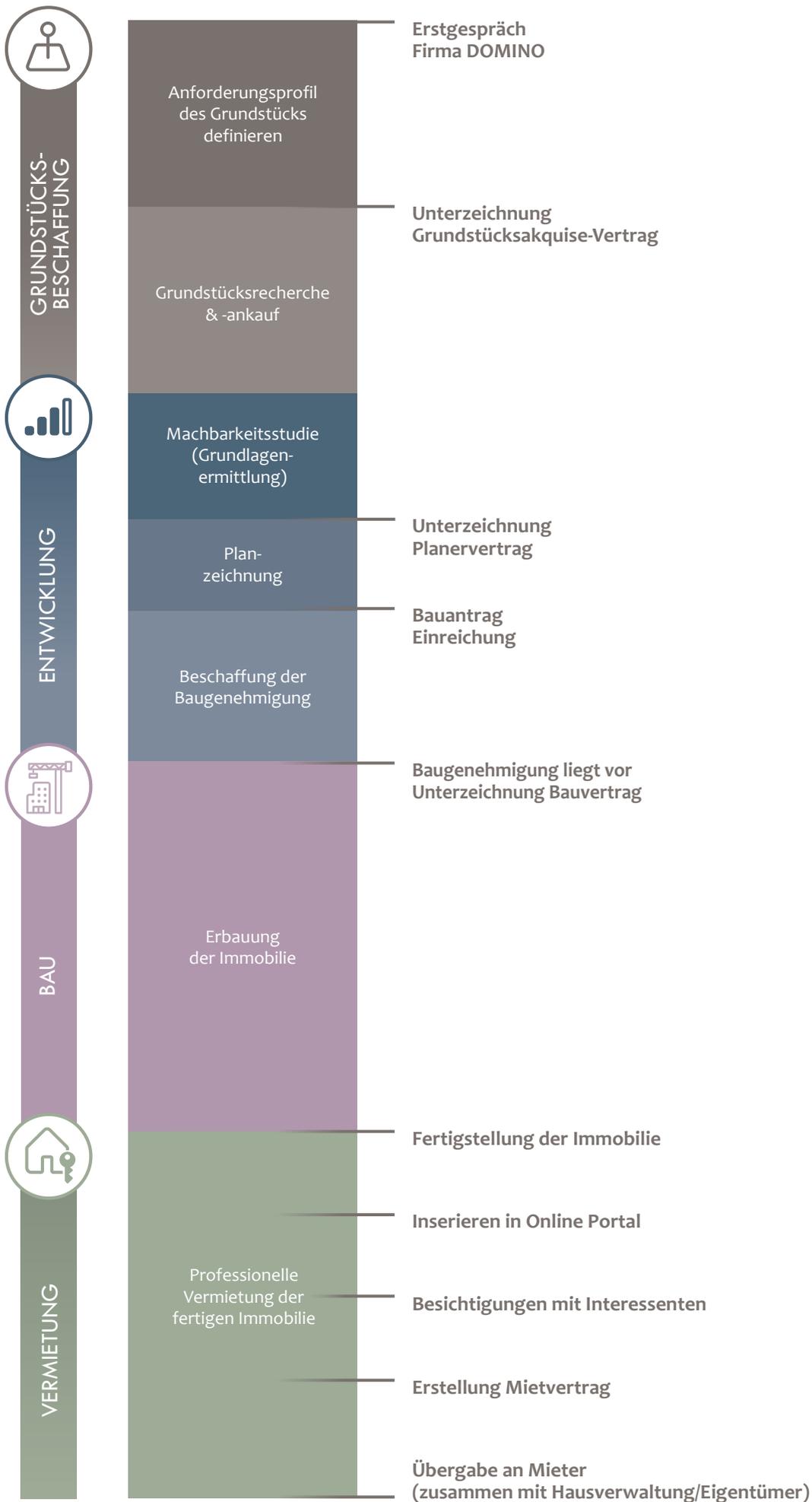
## SIE HABEN EIN EIGENES GRUNDSTÜCK ODER SUCHEN EINES, DAS SIE BEPLANEN UND BEBAUEN MÖCHTEN?

### UNSER SERVICE

- Suche nach passendem Grundstück
- Schaffung von Baurecht
- Schlüsselfertiger Bau – mit eigenem Bauleiter in Einzelvergabe
- Professionelle Vermietung der fertiggestellten Immobilie

**Alle Leistungen können individuell und unabhängig voneinander beauftragt werden.**

# UNSERE SERVICEMODULE





## SERVICEMODUL 1

# GRUNDSTÜCKS- BESCHAFFUNG

Wir suchen ein passendes Grundstück für Sie. Dabei orientieren wir uns an Ihren Präferenzen für Lage, Budget, Zielrendite und Art der möglichen Bebauung.



## GRUNDSTÜCKSAKQUISE-VERTRAG

- vorläufige Prüfung der Bebaubarkeit
- Due Diligence (rechtliche Einschränkungen, Altlastenauskunft, internes Know-how zu Bodenverhältnissen, Begehung Grundstück)
- Erstellung einer Kalkulation aus Sicht des Käufers
- Preisverhandlung mit Grundstücksverkäufer/-vermittler
- Begleitung bei notariellem Kaufprozess

→ **ERGEBNIS:** Grundstückserwerb direkt vom Grundstückseigentümer



## SERVICEMODUL 2

# ENTWICKLUNG

Wir erstellen eine Planung und erwirken mit unseren erfahrenen Architekten die zugehörige Baugenehmigung.



## PLANER-VERTRAG

VORBEREITUNGSPHASE

ENTWURFSPHASE

GENEHMIGUNGSPHASE

BAUGENEHMIGUNG

→ **ERGEBNIS:** technisch und wirtschaftlich genehmigungsfähige Planung sowie Erwirkung der Baugenehmigung



## SERVICEMODUL 3

# BAU

Wir errichten für Sie Ihre schlüsselfertige Wunsch-Immobilie.



## BAU

Bauvorbereitung

Ausschreibung, Vergabe und Preisverhandlung

Schlüsselfertige Herstellung und Übergabe

Baugenehmigung liegt vor  
Unterzeichnung Bauvertrag

Fertigstellung  
der Immobilie

## BAU-VERTRAG

### Alternative A: Generalübernehmer-Vertrag (GÜV)

- Pauschalpreis auf Grundlage der erarbeiteten Baubeschreibung und Planung
- Bezahlung nach Baufortschritt in 15 Raten
- Übernahme der üblichen Baurisiken

→ Vorteil für den Kunden: komfortabel und sicher

### Alternative B: Baubetreuungs-Vertrag (BBV)

- Offenlegung aller tatsächlich entstehenden Kosten
- Kunde tritt in direktes Vertragsverhältnis mit Handwerksunternehmen
- Service-Aufschlag auf die Baukosten
- Bonusregelung zur Minimierung der Baukosten (Bonus & Malus-Regel)

→ Vorteil für den Kunden: transparent und kosteneffizient



## SERVICEMODUL 4

# VERMIETUNG

Mit unserem umfassenden Vermietungs-service unterstützen wir Sie dabei, Ihre Immobilie optimal zu vermarkten.



- Umfassende Marktanalyse und präzise Mietpreisermittlung
- Professionelle Präsentation Ihrer Immobilie
- Sorgfältige Mieterauswahl und rechtssichere Vertragsabwicklung



Doppelhaus Harlaching



Mehrfamilienhaus Schwabing | 40 Wohnungen mit Tiefgarage



Mehrfamilienhaus Solln | 5 Wohnungen mit Tiefgarage



DOMINO Bau- und Handels GmbH  
Winzererstraße 47  
80797 München

Telefon: 089 307922-0  
vertrieb@domino-bau.de  
www.domino-bau.de

**DOMINO**  
BAUEN MIT ANSPRUCH