

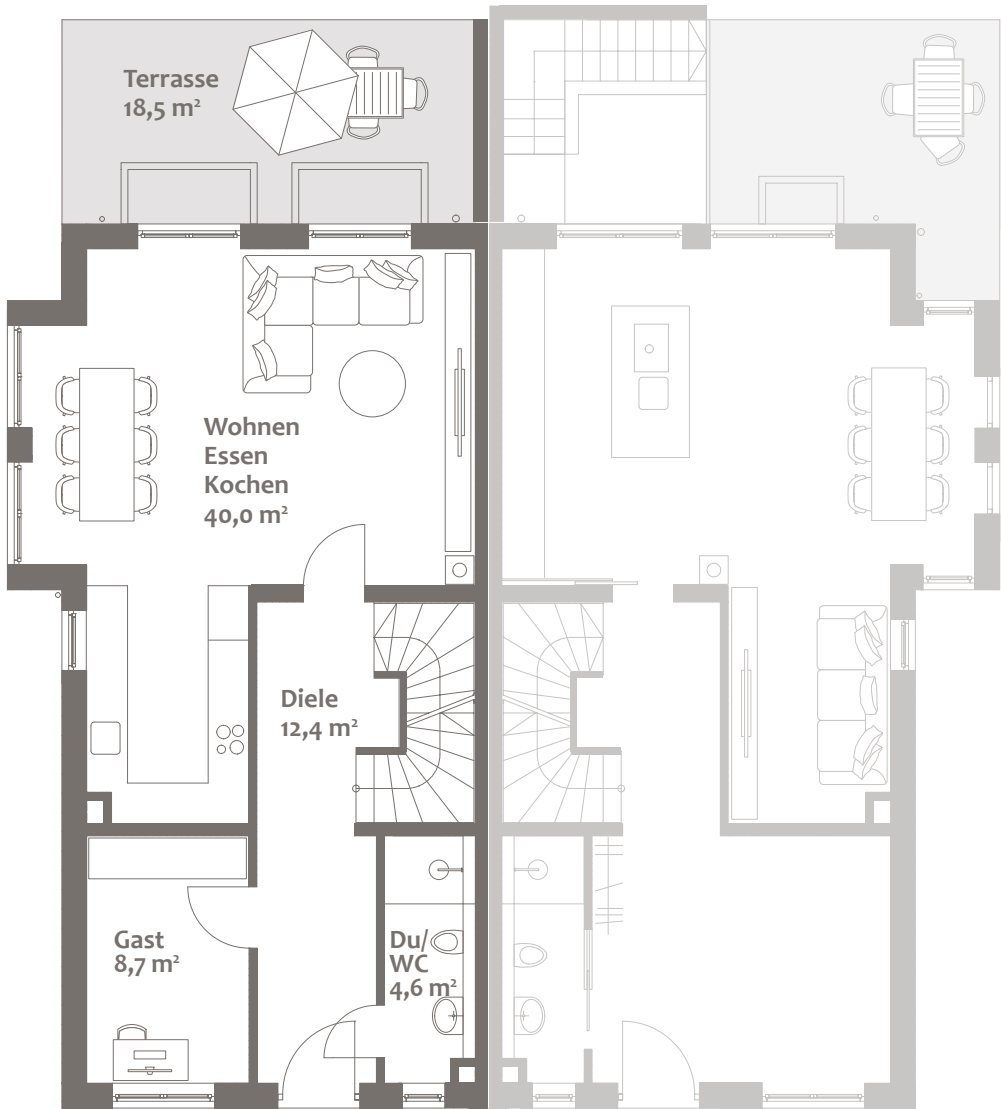
DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

HAUS 2

P23

PLATANENSTRASSE 23A
MÜNCHEN | GROSSHADERN

Erdgeschoss

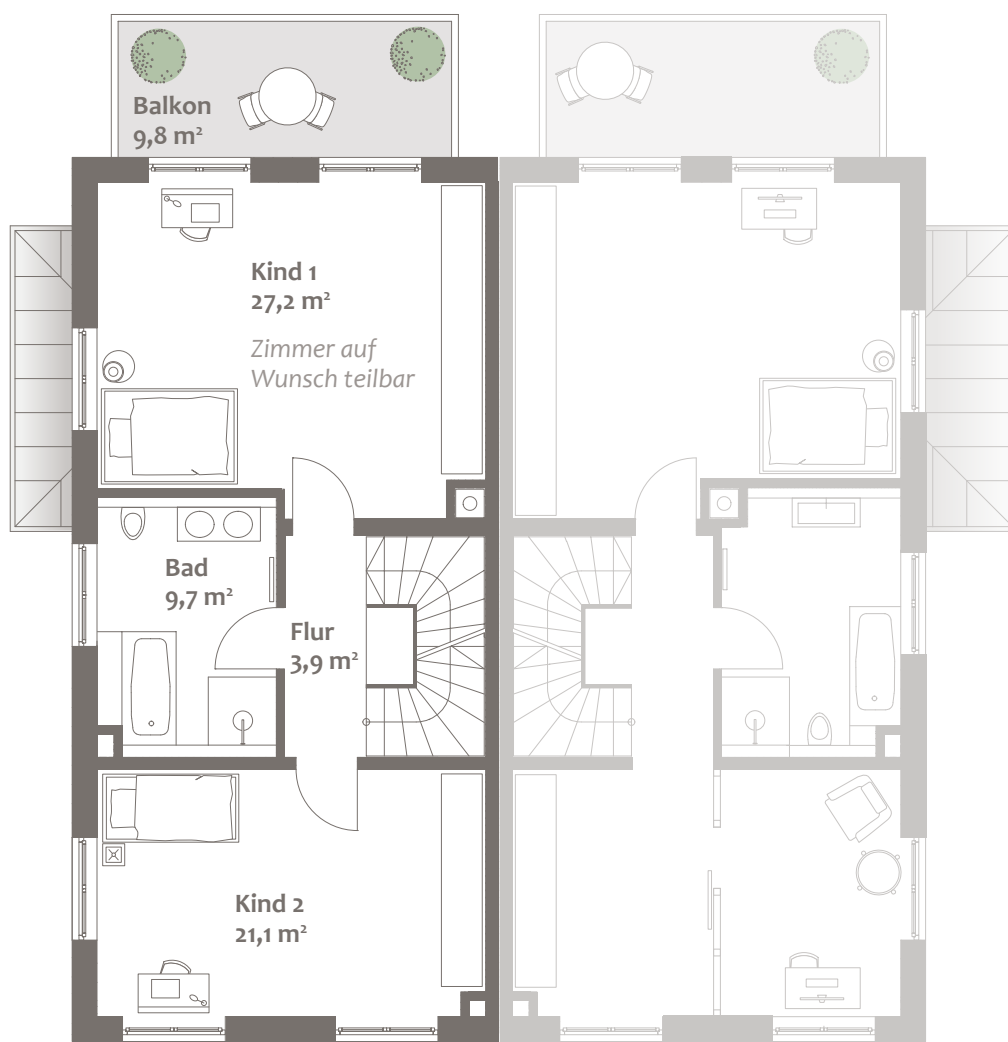


ERDGESCHOSS	WFL. M ²	W / NFL. M ²
Wohnen/Essen/Kochen	40,0	40,0
Diele	12,4	12,4
Dusche/WC	4,6	4,6
Gast	8,7	8,7
	65,7	65,7
Terrasse	(zu 1/2) 9,3	18,5
Wohnfläche Erdgeschoss	75,0	
Wohn-/Nutzfläche Erdgeschoss		84,2

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

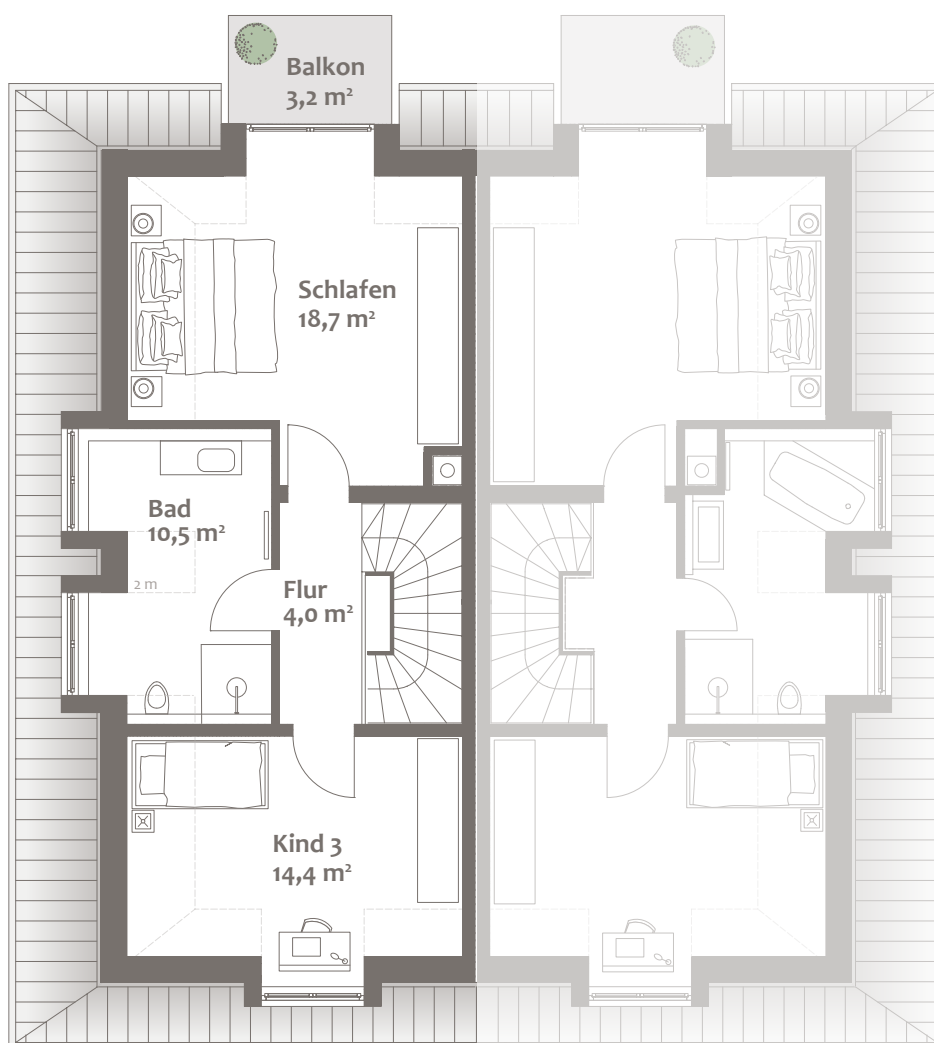


Obergeschoss



OBERGESCHOSS	WFL. M ²	W / NFL. M ²
Kind 1	27,2	27,2
Flur	3,9	3,9
Kind 2	21,1	21,1
Bad	9,7	9,7
	61,9	61,9
Balkon (OG)	(zu 1/2)	4,9
Wohnfläche Obergeschoss	66,8	
Wohn-/Nutzfläche Obergeschoss		71,7

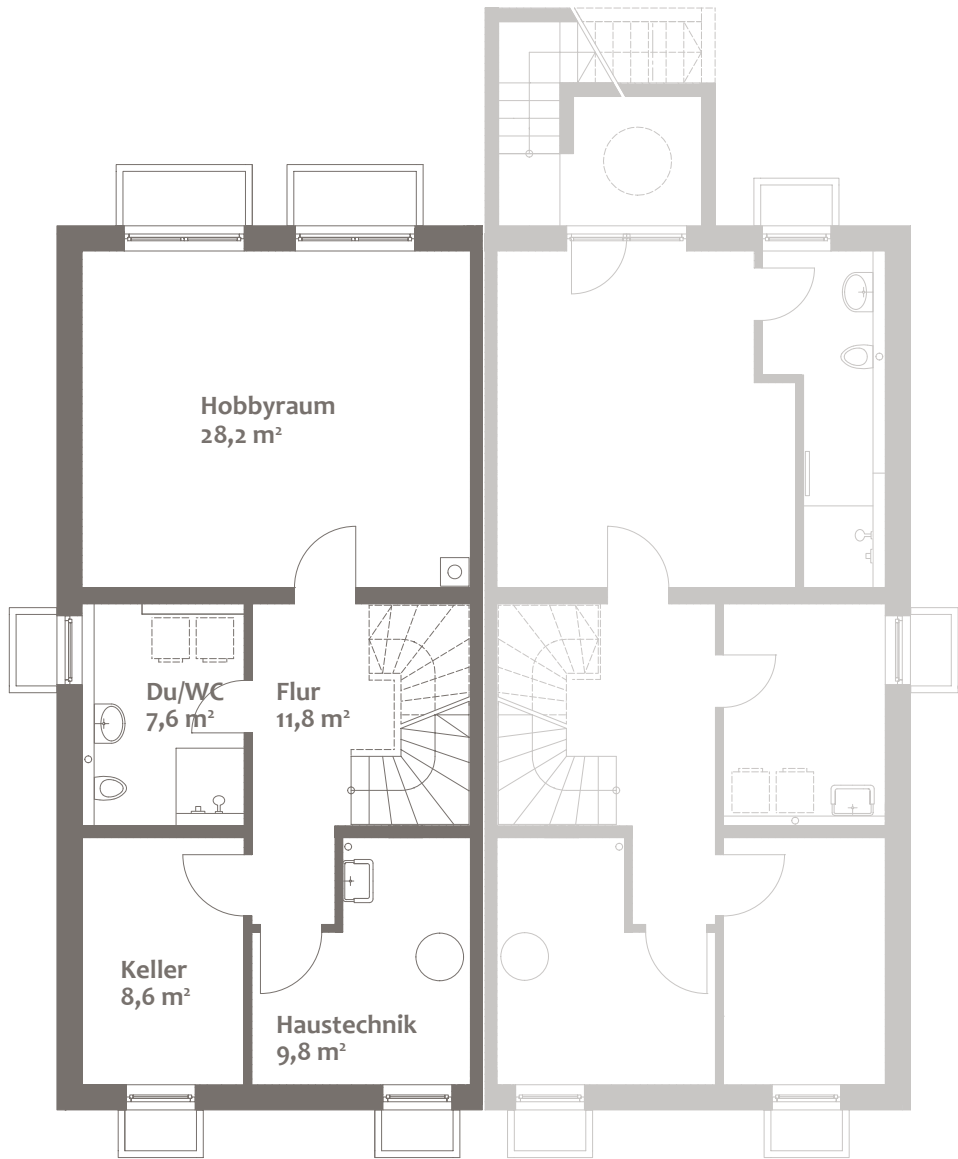
Dachgeschoss



DACHGESCHOSS	WFL. M ²	W / NFL. M ²
Schlafen	18,7	18,7
Flur	4,0	4,0
Kind 3	14,4	14,4
Bad	10,5	10,5
	47,6	47,6
Balkon (DG)	(zu 1/2) 1,6	3,2
Wohnfläche Dachgeschoss	49,2	
Wohn-/Nutzfläche Dachgeschoss		50,8

DFF = Dachflächenfenster

Untergeschoss

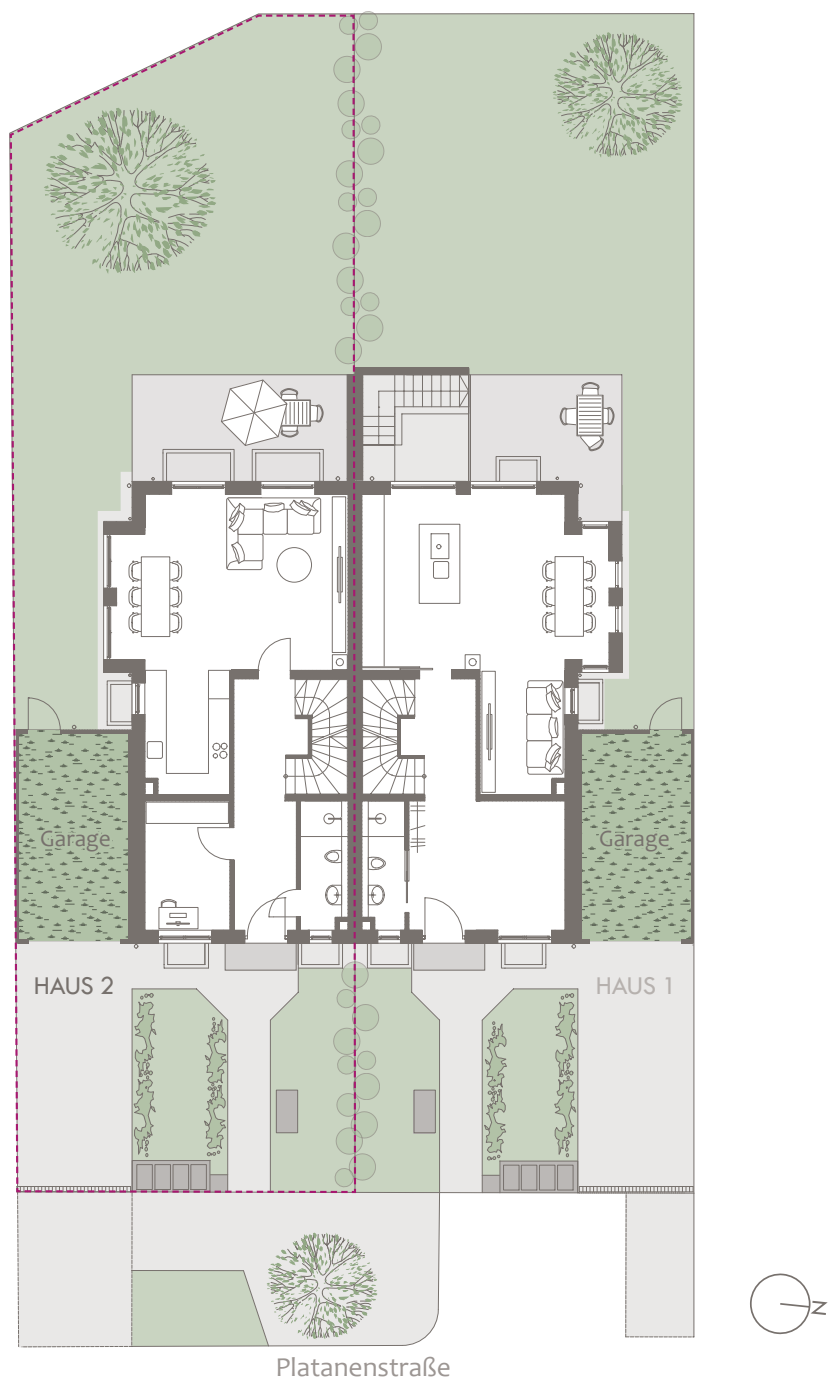


UNTERGESCHOSS		WFL. M²	W / NFL. M²
Hobbyraum	(zu 1/2)	14,1	28,2
Flur	(zu 1/2)	5,9	11,8
Dusche / WC	(zu 1/2)	3,8	7,6
Keller			8,6
Wohnfläche Untergeschoss		23,8	
Wohn-/Nutzfläche Untergeschoss			56,2

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.



Grundstück



HAUS GESAMT		WFL. M ²	W / NFL. M ²
Summe UG - DG		199,0	231,4
Putzabzug 1,5 %		-3,0	-3,5
		196,0	227,9
Terrasse	(zu 1/2)	9,3	18,5
Balkon (OG)	(zu 1/2)	4,9	9,8
Balkon (DG)	(zu 1/2)	1,6	3,2
Gesamte Wohnfläche		211,8	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche			259,4

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

VILLENHÄLFTE
PLATANENSTRASSE 23A, MÜNCHEN | GROSSHADERN

HAUS 2

Grundstücksgröße ca. 307 m², Festpreis mit ca. 211,8 m² Wohnfläche,
mit voll ausgebautem Dachgeschoss, 2 Badezimmern, 1 Dusche/WC,
ausgebautem Hobbyraum mit Dusche/WC, sowie Fertigteil-
Garage, Brief- und Paketbox und Vierfach-Müllbox.

Kaufpreis

**2.650.000 €
provisionsfrei**

Baubeginn: Herbst 2024
Fertigstellung: Sommer 2025

München, August 2025

DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau

Winzererstraße 47
80797 München

Telefon: 089 307922-0
vertrieb@domino-bau.de
www.domino-bau.de