

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 1

Erdgeschoss



HANS-HEILING-STRASSE 5
BOGENHAUSEN



WOHNUNG 1

Erdgeschoss

ERDGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen/Essen/Kochen	35,1	35,1
Dusche/WC	6,7	6,7
Diele	11,3	11,3
Schlafen	18,3	18,3
Bad	9,2	9,2
Arbeiten	7,7	7,7
Kind	12,0	12,0
Abstellraum	1,9	1,9
	102,2	102,2
UNTERGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Hobbyraum (zu 1/2)	13,6	27,2
Flur (zu 1/2)	0,4	0,8
Dusche/WC (zu 1/2)	5,3	10,5
Keller		4,8
Summe	121,5	145,5
Putzabzug 1,5 %	-1,8	-2,2
Terrasse (zu 1/3)	7,1	21,2
Gesamte Wohnfläche	126,8	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche		164,5

3,5-Zimmer-Wohnung mit direkt zugänglichem Hobbyraum (UG)

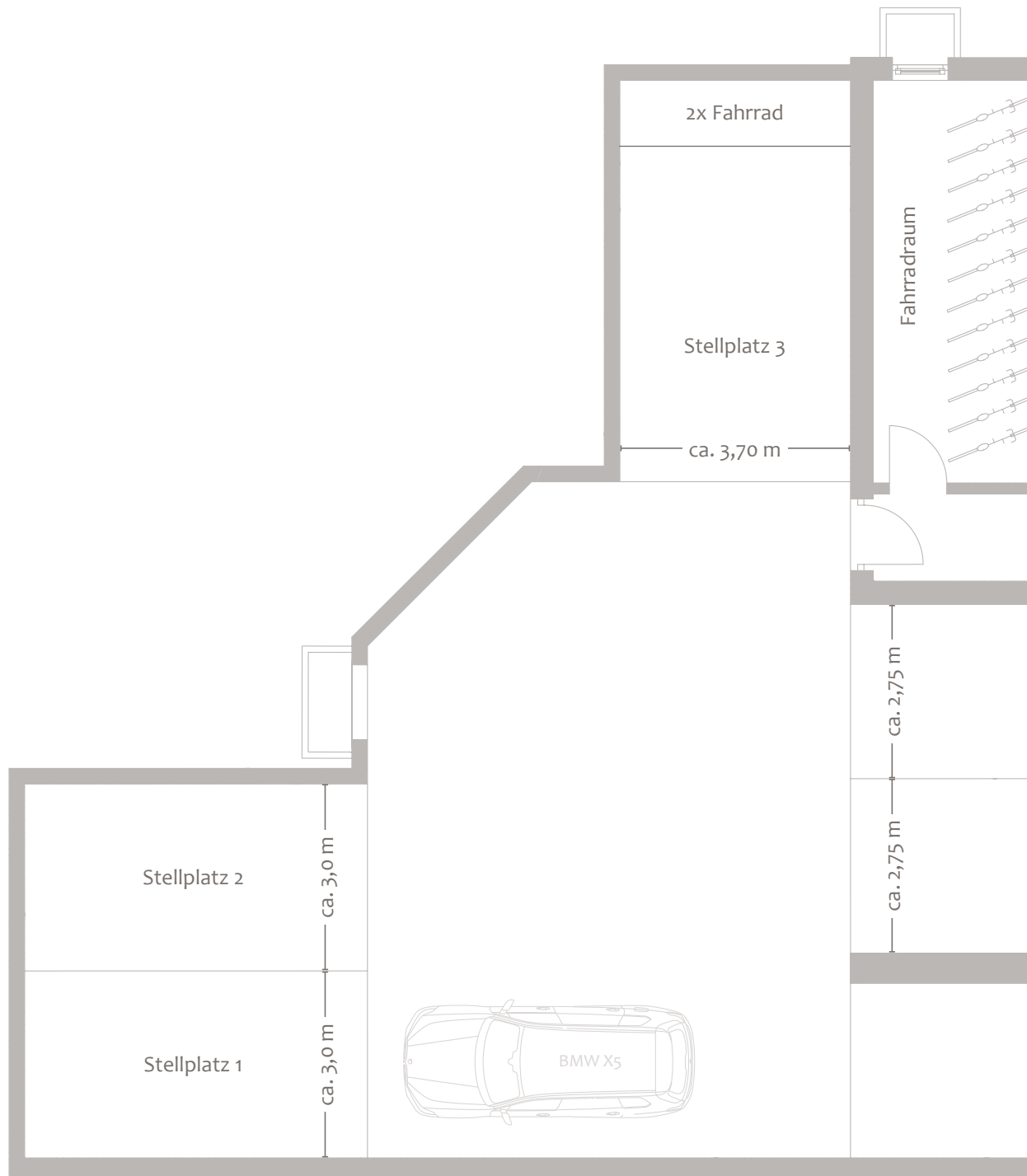
Kaufpreis: 1.690.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

Erdgeschoss



Untergeschoss





Grundstück & Grundriss EG



Wohnung 1, Erdgeschoss (barrierefrei)

Wohnfläche ca. 126,8 m²,
Wohn-/Nutzfläche ca. 164,5 m²,
zuzüglich ca. 353 m² Gartenanteil als Sondernutzungsfläche

Kaufpreis	1.690.000 €
Tiefgaragenstellplatz normal	40.000 €
Tiefgaragenstellplatz breit	50.000 €

Baubeginn: März 2026

Fertigstellung: Sommer 2027

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Februar 2026

Ein Projekt von:



DOMINO Bau- und Handels GmbH

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de