

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 2

Erdgeschoss



HANS-HEILING-STRASSE 5
BOGENHAUSEN



WOHNUNG 2

Erdgeschoss

ERDGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen/Essen/Kochen	30,0	30,0
Dusche/WC	9,1	9,1
Arbeiten	11,8	11,8
Schlafen	15,9	15,9
Diele	8,6	8,6
	75,4	75,4
UNTERGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Keller		6,8
Summe	75,4	82,2
Putzabzug 1,5 %	-1,1	-1,2
Terrasse (zu 1/3)	5,0	15,0
Gesamte Wohnfläche	79,3	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche		96,0

3-Zimmer-Wohnung

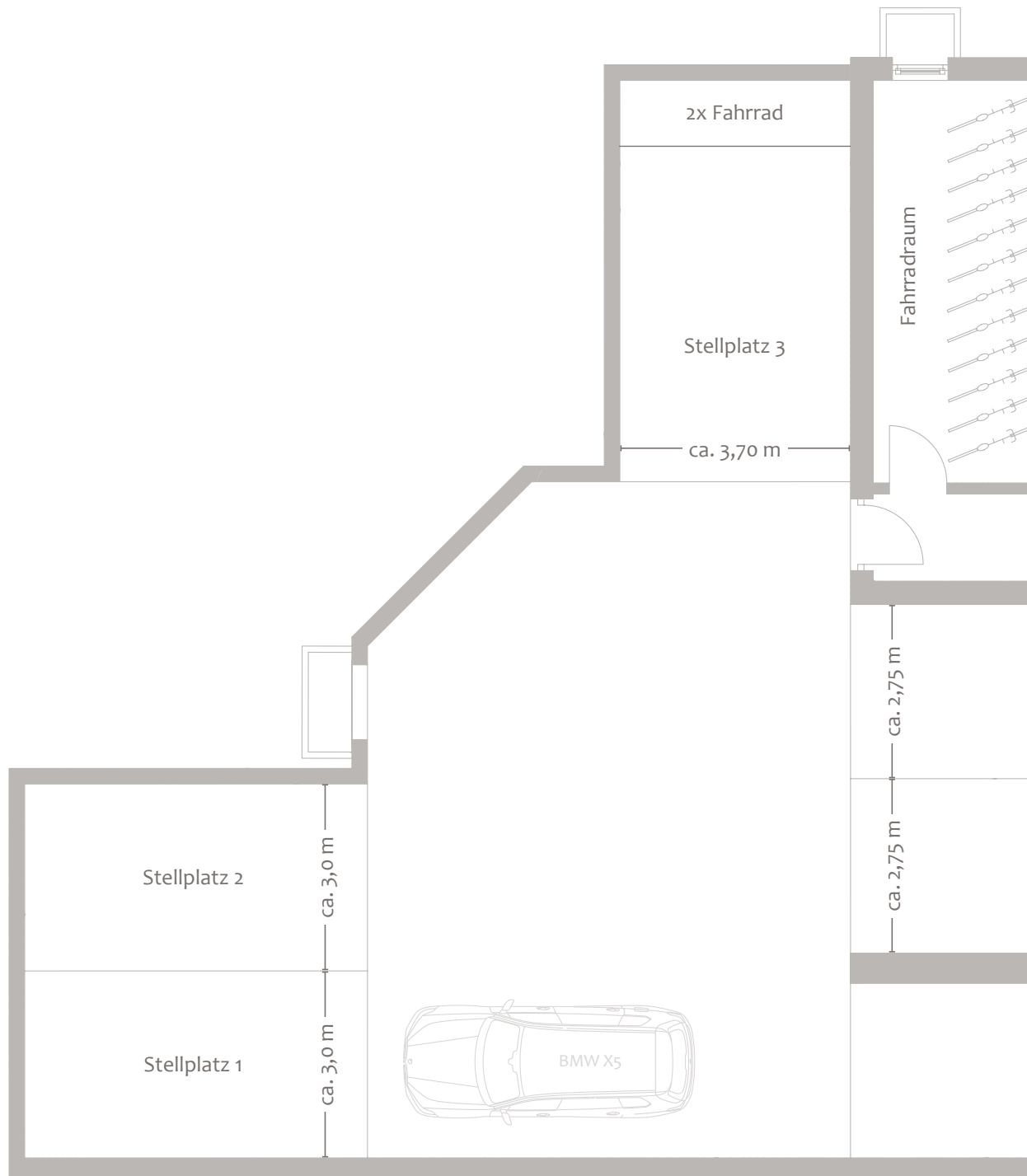
Kaufpreis: 1.050.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

Erdgeschoss



Untergeschoss





Grundstück & Grundriss EG



Wohnung 2, Erdgeschoss (barrierefrei)

Wohnfläche ca. 79,3 m²,
Wohn-/Nutzfläche ca. 96,0 m²,
zuzüglich ca. 313 m² Gartenanteil als Sondernutzungsfläche

Kaufpreis	1.050.000 €
Tiefgaragenstellplatz normal	40.000 €
Tiefgaragenstellplatz breit	50.000 €

Baubeginn: März 2026

Fertigstellung: Sommer 2027

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Februar 2026

Ein Projekt von:

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau- und Handels GmbH

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de