

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 3

Obergeschoss



HANS-HEILING-STRASSE 5
BOGENHAUSEN



WOHNUNG 3

Obergeschoss

OBERGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen/Essen/Kochen	36,5	36,5
Dusche/WC	6,7	6,7
Diele	11,3	11,3
Schlafen	18,3	18,3
Bad	9,6	9,6
Kind	18,2	18,2
Abstellraum	1,9	1,9
	102,5	102,5
UNTERGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Keller		9,9
Summe	102,5	112,4
Putzabzug 1,5 %	-1,5	-1,7
Balkon (zu 1/2)	4,5	9,0
Gesamte Wohnfläche	105,5	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche		119,7

3-Zimmer-Wohnung

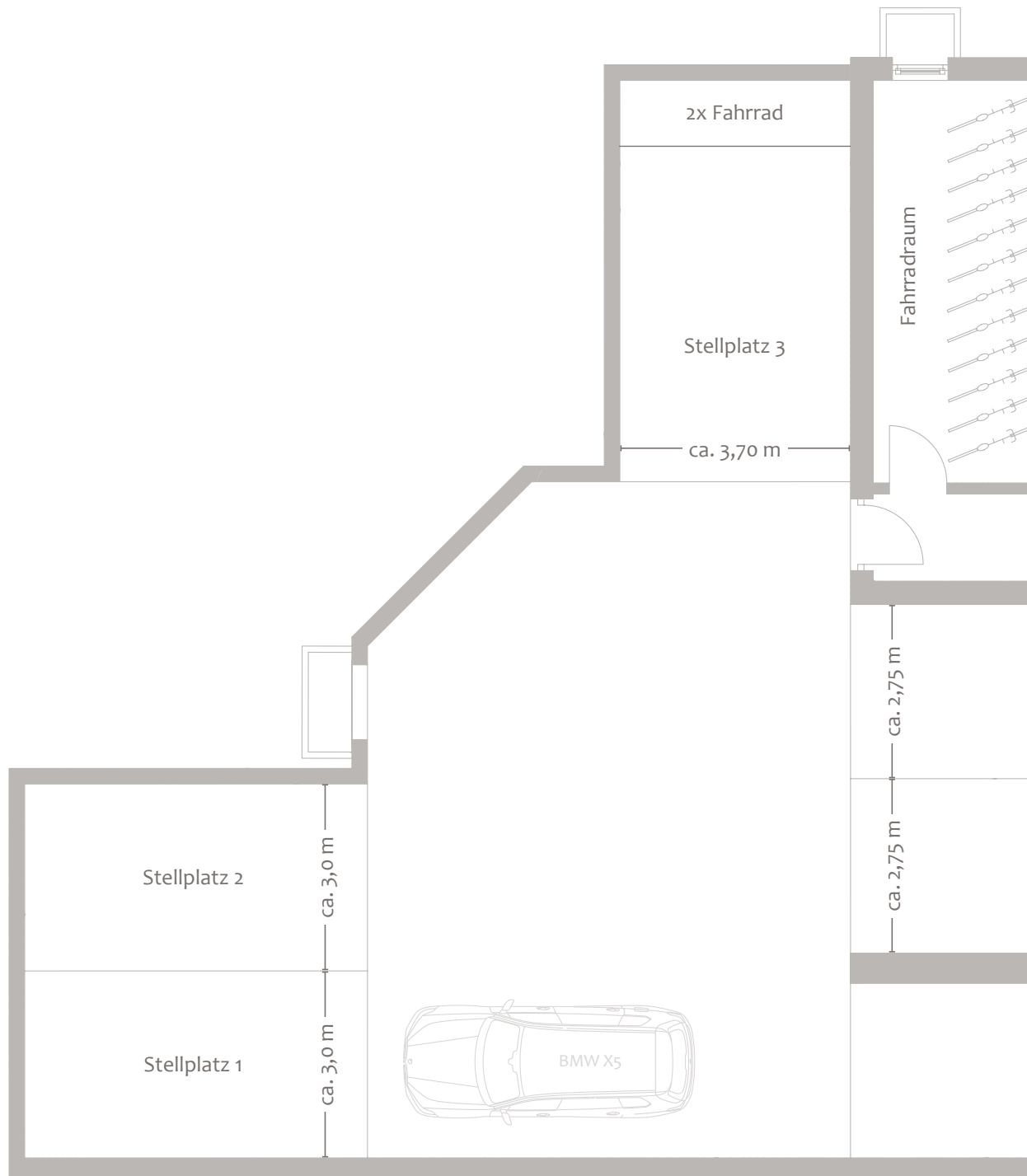
Kaufpreis: 1.450.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

Obergeschoss



Untergeschoss





Grundstück & Grundriss OG



Wohnung 3, Obergeschoss

Wohnfläche ca. 105,5 m²,
Wohn-/Nutzfläche ca. 119,7 m²

Kaufpreis

Tiefgaragenstellplatz normal	40.000 €
Tiefgaragenstellplatz breit	50.000 €

Baubeginn: März 2026

Fertigstellung: Sommer 2027

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Februar 2026

Ein Projekt von:



DOMINO Bau- und Handels GmbH

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de