

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 5

Dachgeschoss



HANS-HEILING-STRASSE 5
BOGENHAUSEN



WOHNUNG 5

Dachgeschoss

DACHGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen/Essen/Kochen	50,1	50,1
Schlafen	14,5	14,5
Ankleide	4,9	4,9
Bad	7,5	7,5
Arbeiten	11,7	11,7
Flur	4,7	4,7
Diele	8,7	8,7
Abstellraum	2,1	2,1
WC	4,7	4,7
	108,9	108,9
UNTERGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Keller		9,9
Summe	108,9	118,8
Putzabzug 1,5 %	-1,6	-1,8
Dachterrasse (zu 1/3)	19,7	59,1
Gesamte Wohnfläche	127,0	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche		176,1

3-Zimmer-Wohnung

Kaufpreis: 1.850.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

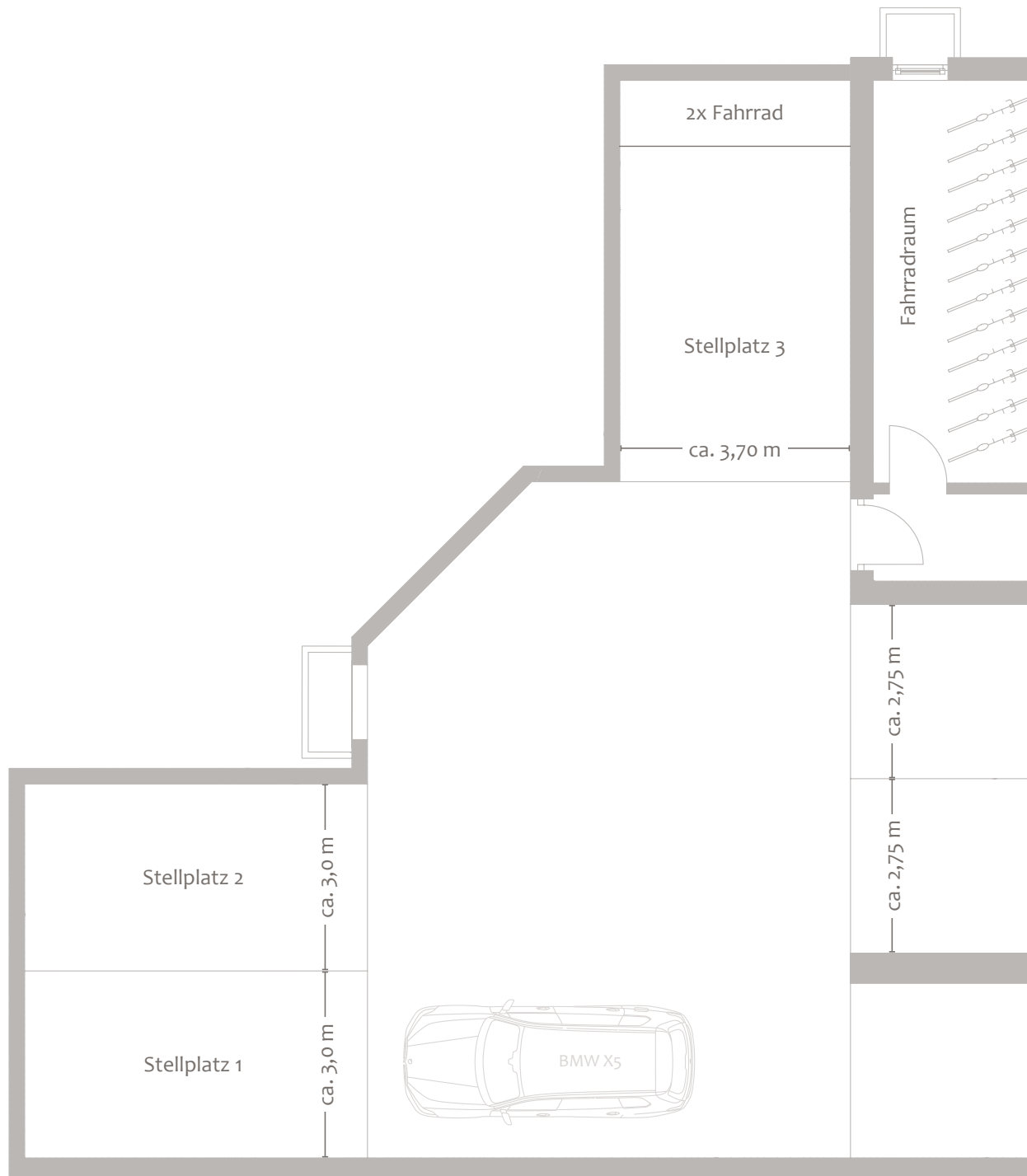
Dachgeschoss



LiKu = Lichtkuppel

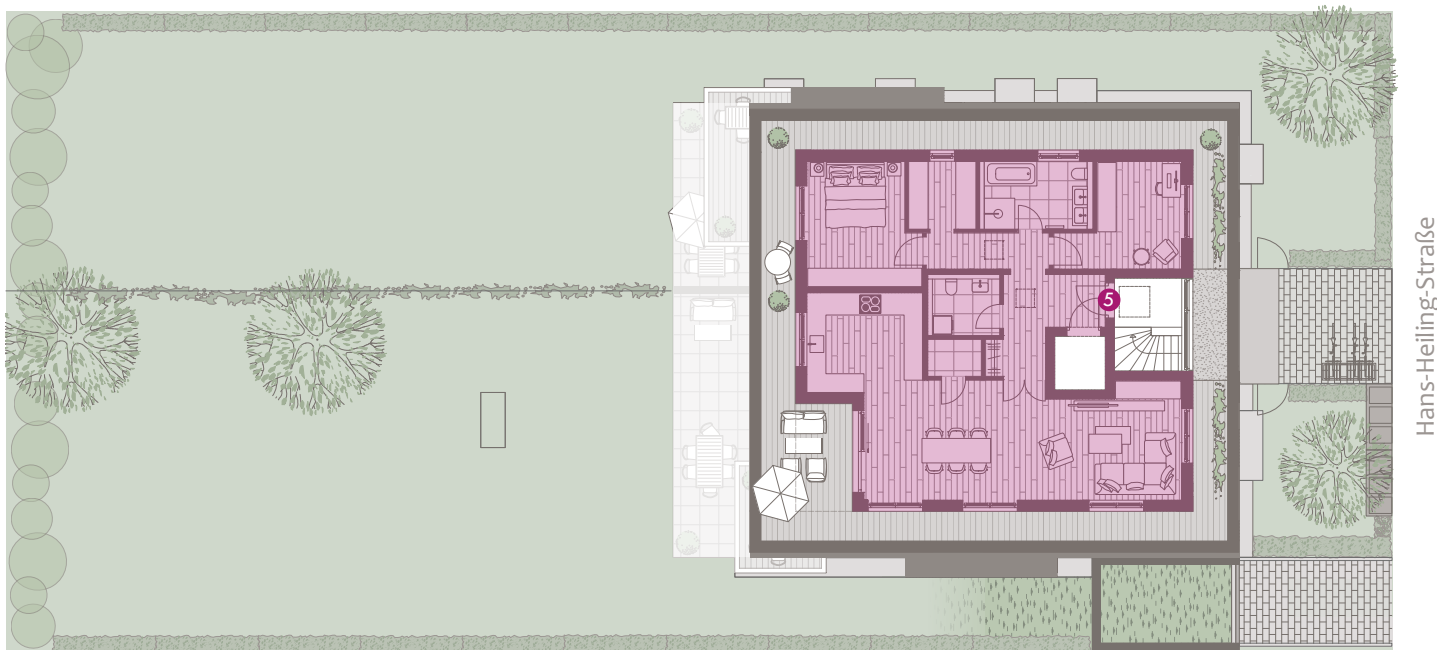


Untergeschoss





Grundstück & Grundriss DG



Wohnung 5, Dachgeschoss

Wohnfläche ca. 127,0 m²,
Wohn-/Nutzfläche ca. 176,1 m²

Kaufpreis

1.850.000 €

Tiefgaragenstellplatz normal

40.000 €

Tiefgaragenstellplatz breit

50.000 €

Baubeginn: März 2026

Fertigstellung: Sommer 2027

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Februar 2026

Ein Projekt von:

DOMINO

BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau- und Handels GmbH

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de