

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 5
Dachgeschoss

GR²⁷

GRÜNBAUERSTRASSE 27
MÜNCHEN | SOLLN



WOHNUNG 5

Dachgeschoss

DACHGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen/Essen/Kochen	53,3	53,3
Kind	15,0	15,0
Schlafen	16,4	16,4
Ankleide	11,9	11,9
Bad	9,0	9,0
Dusche/WC	6,7	6,7
Diele/Garderobe	10,4	10,4
Abstellraum	2,6	2,6
	125,3	125,3
UNTERGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Keller		11,1
Summe	125,3	136,4
Putzabzug 1,5 %	-1,9	-2,0
Dachterrasse (zu 1/3)	24,3	72,9
Gesamte Wohnfläche	147,7	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche		207,3

3-Zimmer-Wohnung

Kaufpreis: 2.050.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

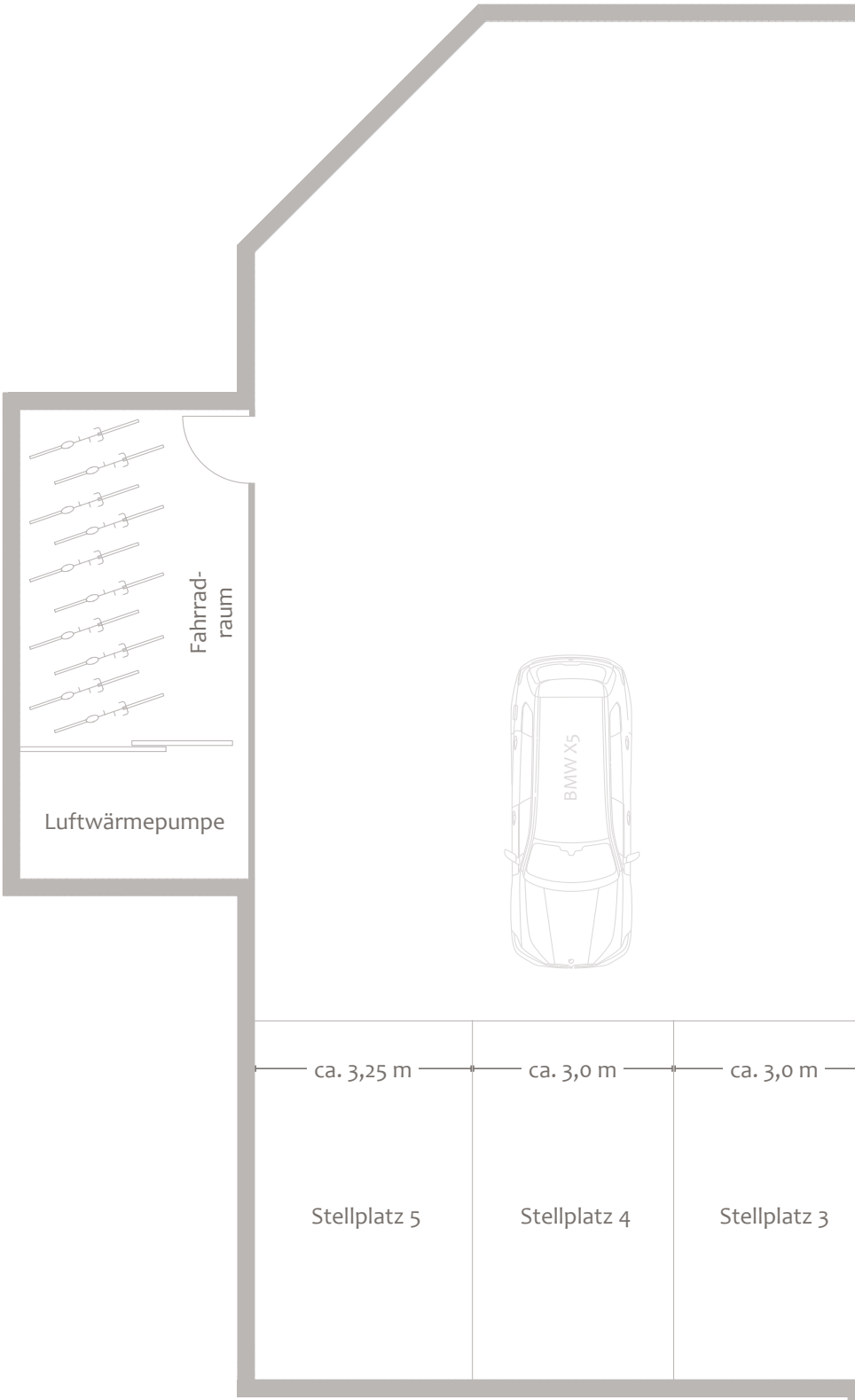
Dachgeschoss

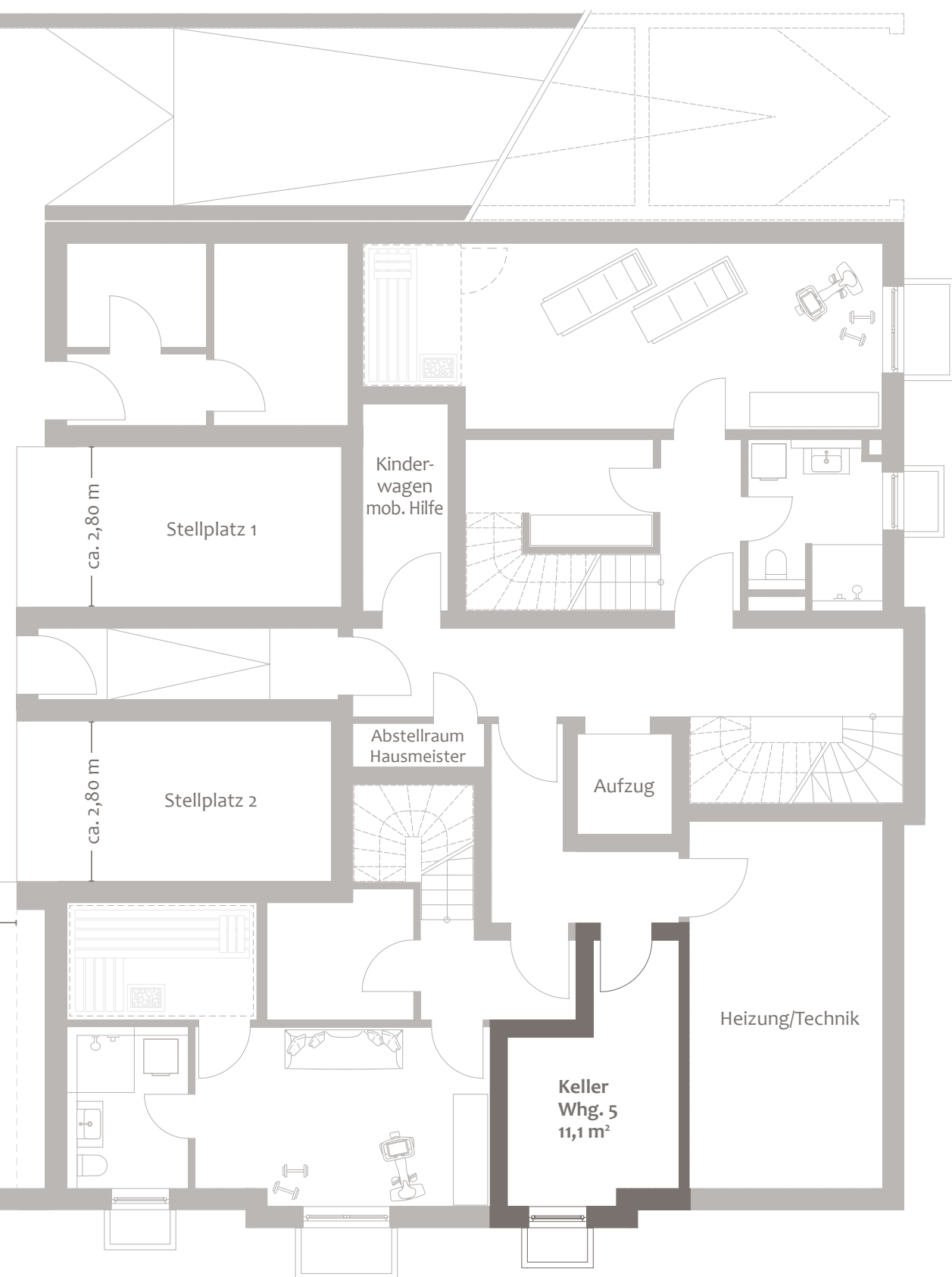


DFF = Dachflächenfenster

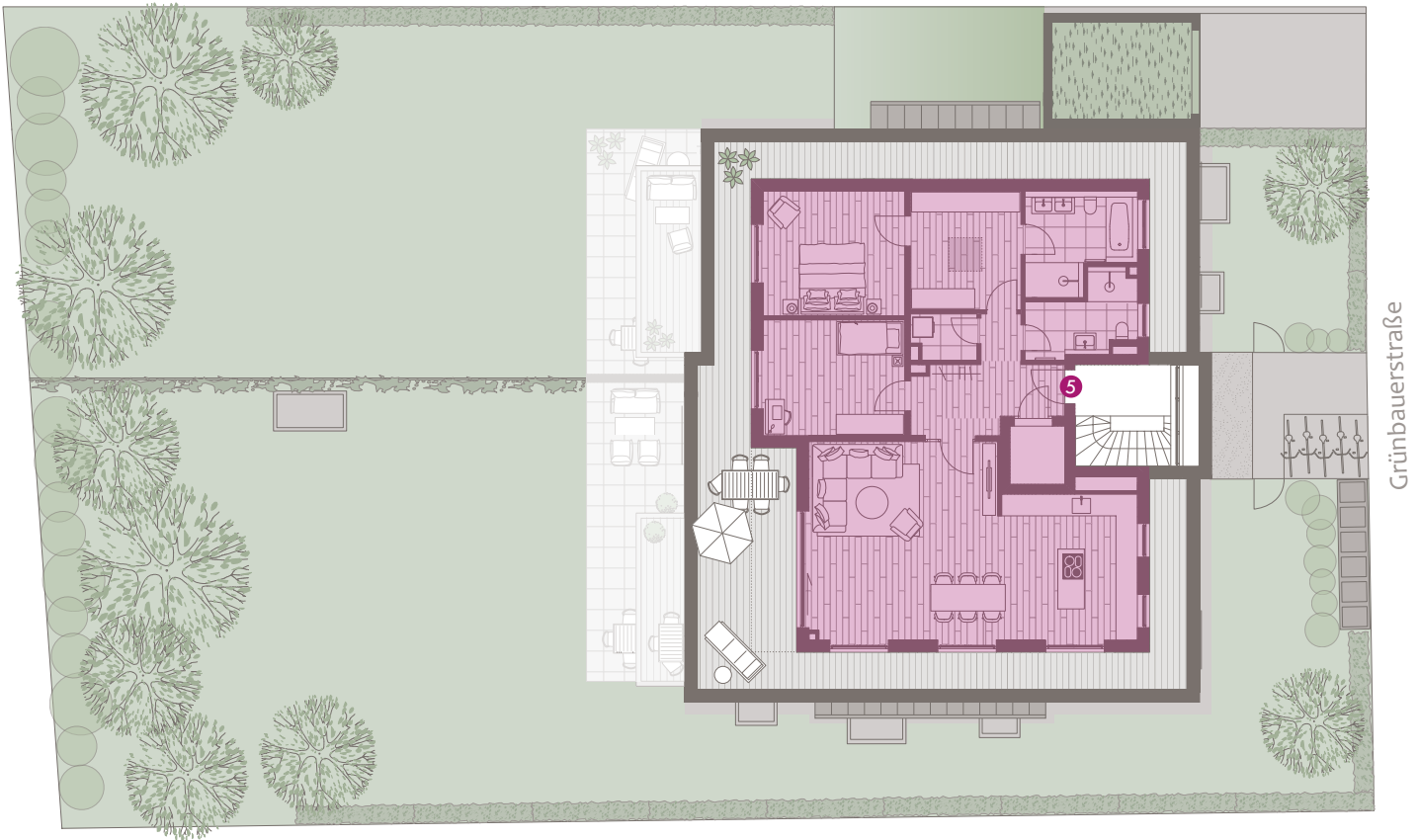


Untergeschoss





Grundstück & Grundriss DG



Wohnung 5, Dachgeschoss

Wohnfläche ca. 147,7 m²,
Wohn-/Nutzfläche ca. 207,3 m²

Kaufpreis 2.050.000 €
Tiefgaragenstellplatz 40.000 €

Baubeginn: Juni 2026
Fertigstellung: Winter 2027/28

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten.
Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts.
Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Mai 2026

Ein Projekt von:



DOMINO Bau- und Handels GmbH
Winzerstraße 47 · 80797 München
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97
vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de