

**DOMINO**  
BAUEN MIT ANSPRUCH

**WOHNUNG 5**  
Haus 1 | Obergeschoss



SEESHAUPTER STRASSE 4  
MÜNCHEN | FORSTENRIED



# WOHNUNG 5

## Haus 1 | Obergeschoss

OBERGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	22,4	22,4
Diele	4,9	4,9
Dusche/WC	7,1	7,1
	34,4	34,4
UNTERGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Keller		2,4
<b>Summe</b>	34,4	36,8
Putzabzug 1,5 %	-0,5	-0,6
Balkon (zu 1/2)	3,2	6,4
<b>Gesamte Wohnfläche</b>	<b>37,1</b>	
<b>Gesamte Wohn-/Nutzfläche</b>		<b>42,6</b>

1-Zimmer-Wohnung

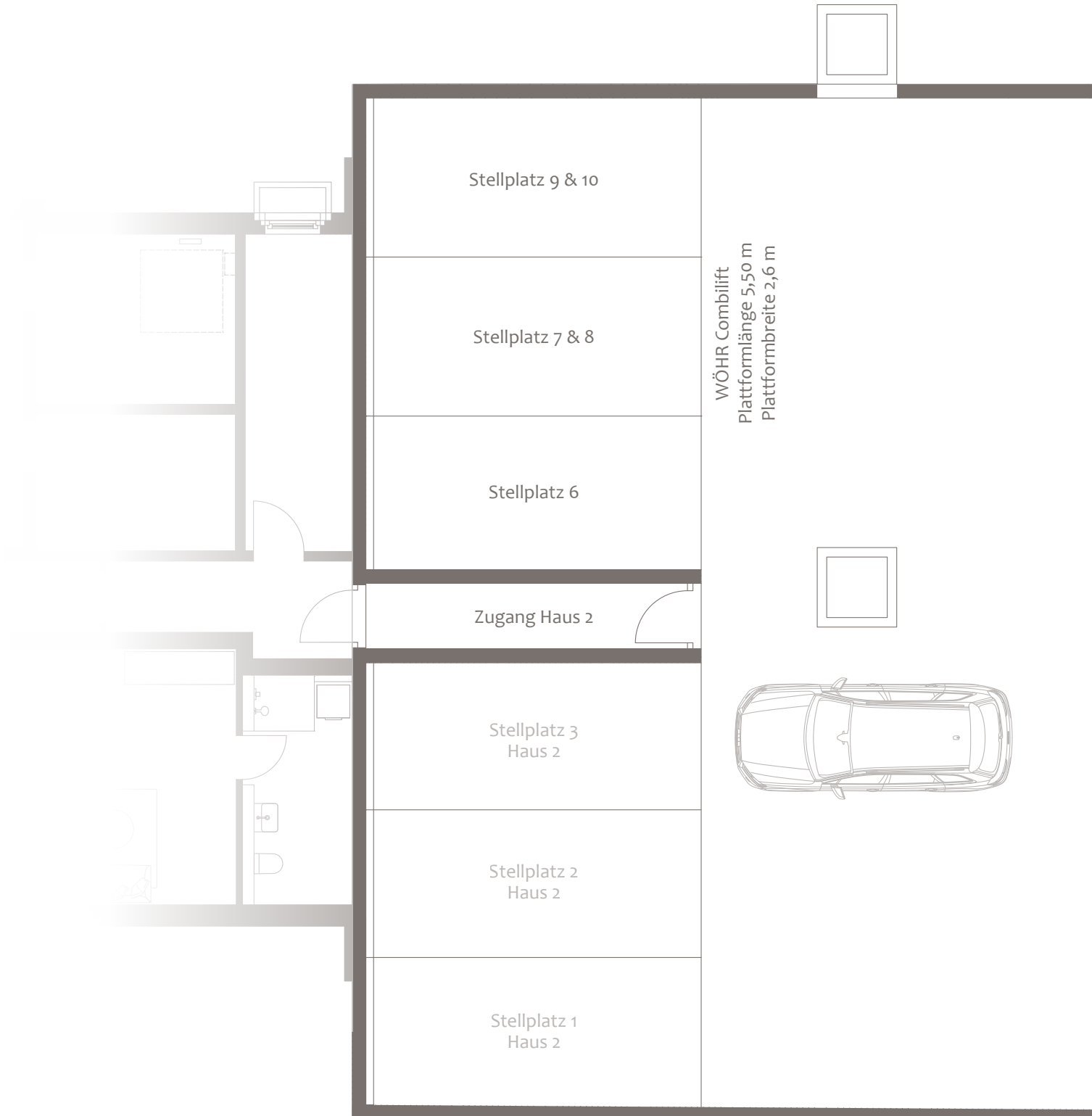
Kaufpreis: 450.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.  
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

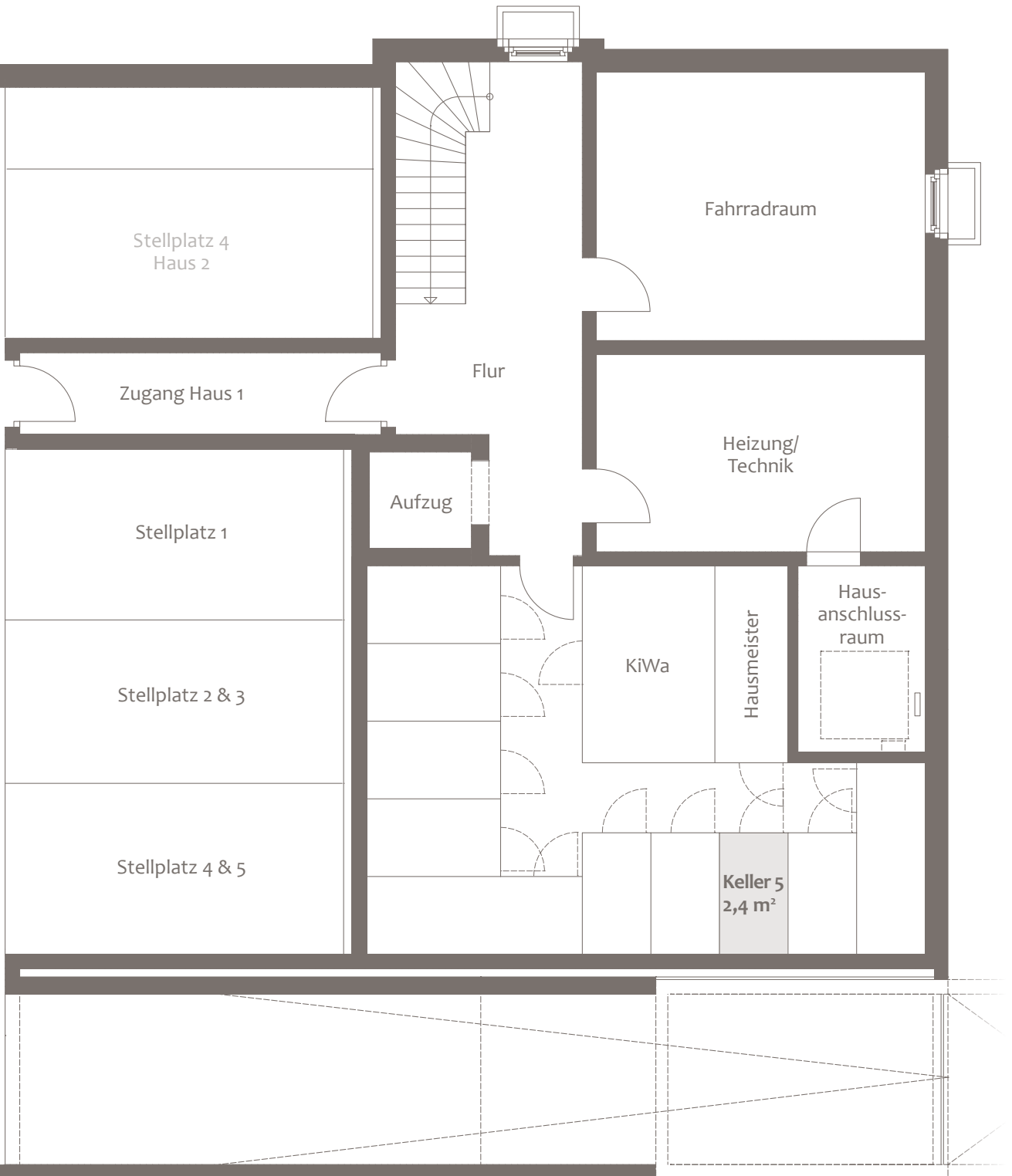
# Obergeschoss



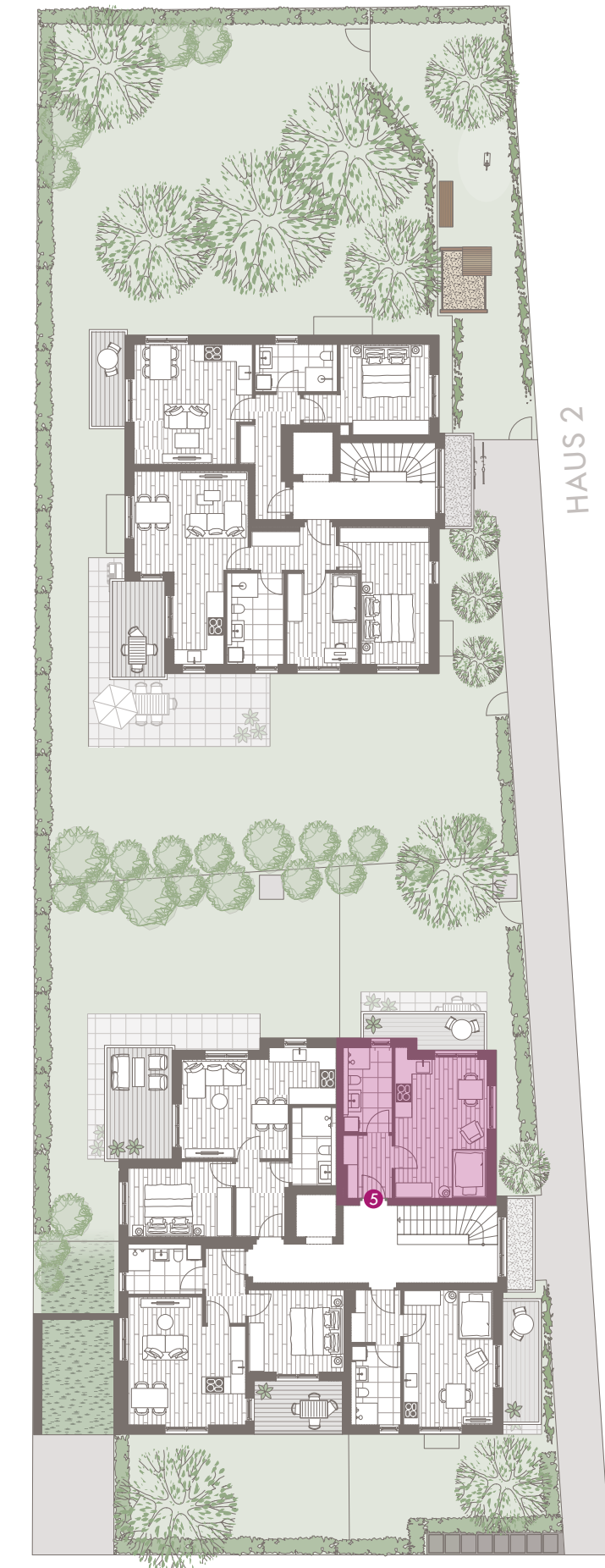
# Untergeschoss



WÖHR Comblift  
Plattformlänge 5,50 m  
Plattformbreite 2,6 m



# Grundstück & Grundriss OG



## Haus 1

### Wohnung 5, Obergeschoss

Wohnfläche ca. 37,1 m<sup>2</sup>,

Wohn-/Nutzfläche ca. 42,6 m<sup>2</sup>

## Kaufpreis

450.000 €

Garagenstellplatz (Multiparker)

je 38.000 €

**Baubeginn: Mai 2026**

**Fertigstellung: Herbst 2028**

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten. Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts. Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Mai 2026

Ein Projekt von:

**DOMINO**  
BAUEN MIT ANSPRUCH

**DOMINO Bau- & Handels GmbH**

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de