

**DOMINO**  
BAUEN MIT ANSPRUCH

**WOHNUNG 12**  
Haus 2 | Obergeschoss



SEESHAUPTER STRASSE 4  
MÜNCHEN | FORSTENRIED



# WOHNUNG 12

## Haus 2 | Obergeschoss

OBERGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	23,3	23,3
Dusche/WC	5,9	5,9
Schlafen	15,7	15,7
Diele	7,9	7,9
	52,8	52,8
UNTERGESCHOSS	WFL. M <sup>2</sup>	W/NFL. M <sup>2</sup>
Keller		11,3
<b>Summe</b>	52,8	64,1
Putzabzug 1,5 %	-0,8	-1,0
Balkon (zu 1/2)	2,7	5,4
<b>Gesamte Wohnfläche</b>	<b>54,7</b>	
<b>Gesamte Wohn-/Nutzfläche</b>		<b>68,5</b>

2-Zimmer-Wohnung

Kaufpreis: 710.000 €

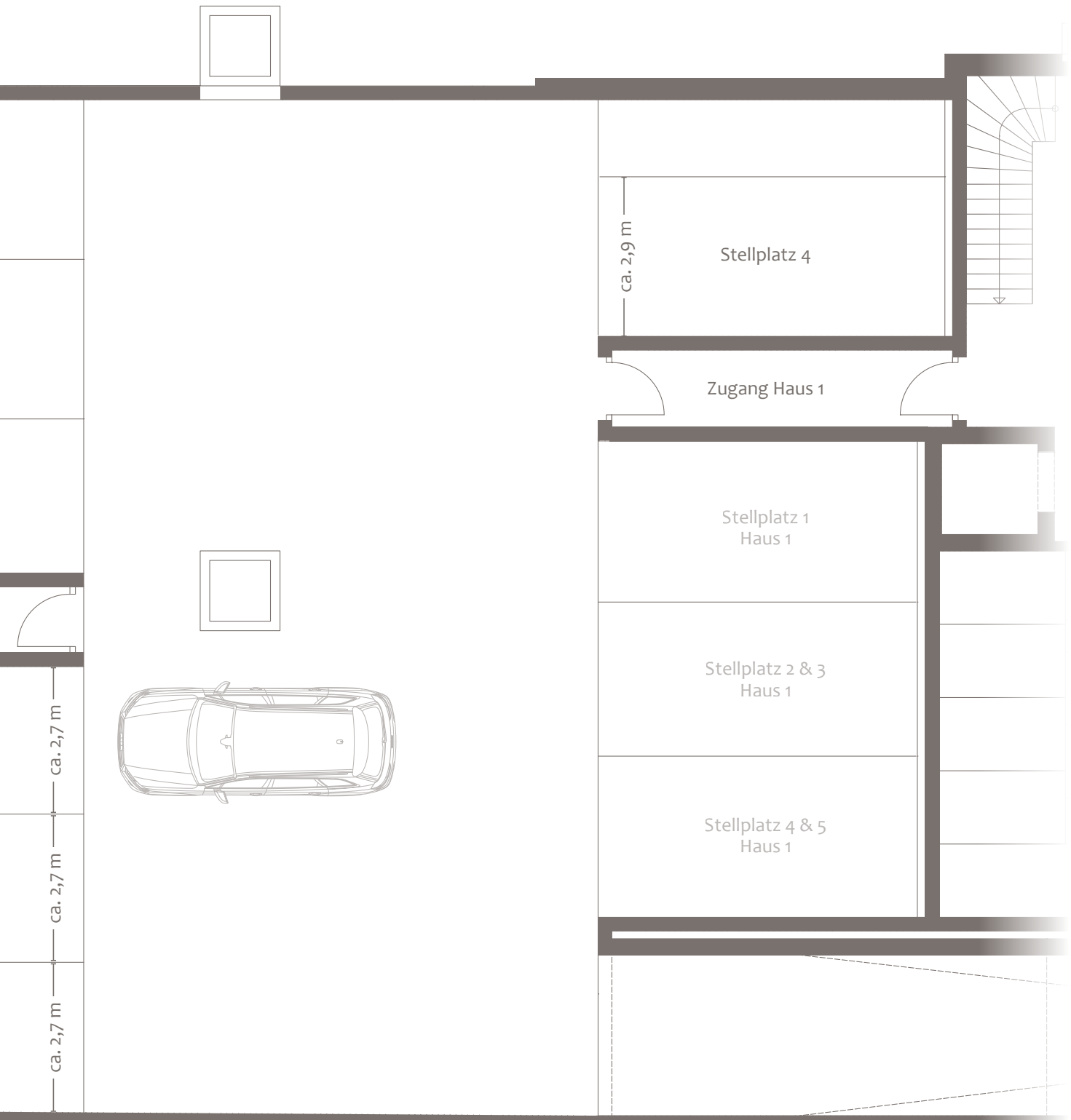
Flächenangaben sind ungefähre Werte.  
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

# Obergeschoss

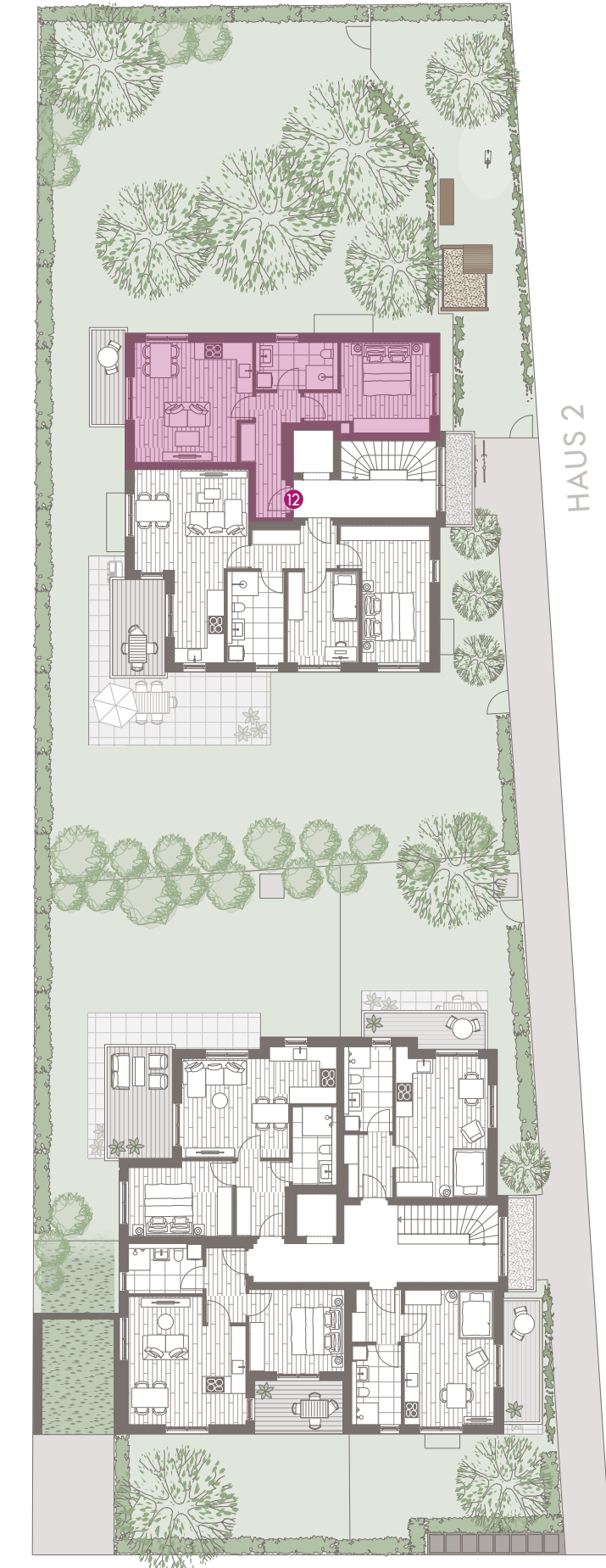


# Untergeschoss





# Grundstück & Grundriss OG



**Haus 2**  
**Wohnung 12, Obergeschoss**  
Wohnfläche ca. 54,7 m<sup>2</sup>,  
Wohn-/Nutzfläche ca. 68,5 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis** 710.000 €  
Tiefgaragenstellplatz je 42.000 €

**Baubeginn: Mai 2026**  
**Fertigstellung: Herbst 2028**

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten. Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts. Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Mai 2026

Ein Projekt von:

**DOMINO**  
BAUEN MIT ANSPRUCH

**DOMINO Bau- & Handels GmbH**  
Winzererstraße 47 · 80797 München  
Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97  
vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de