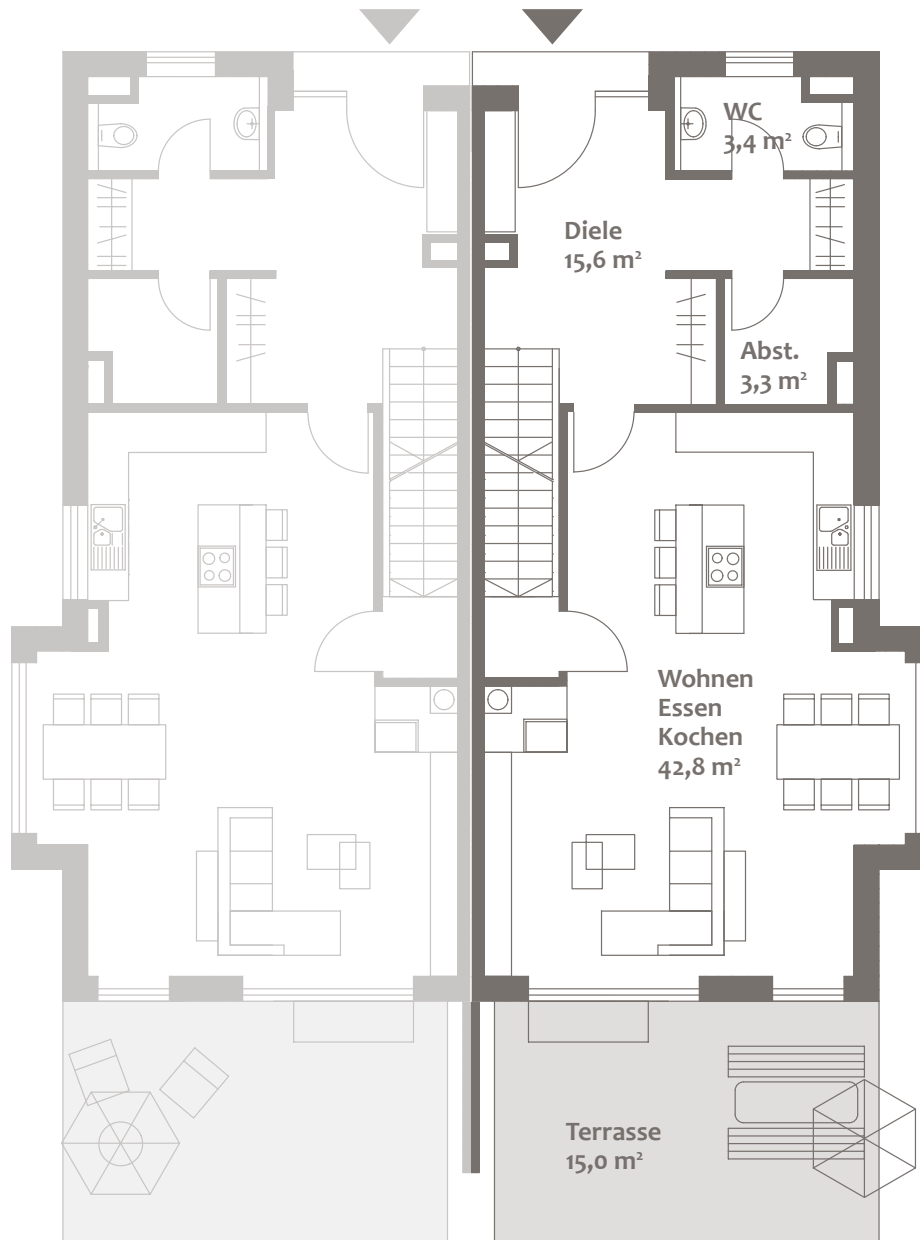
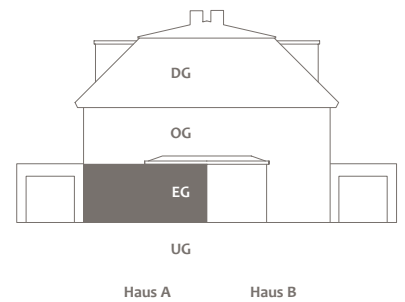


ERDGESCHOSS

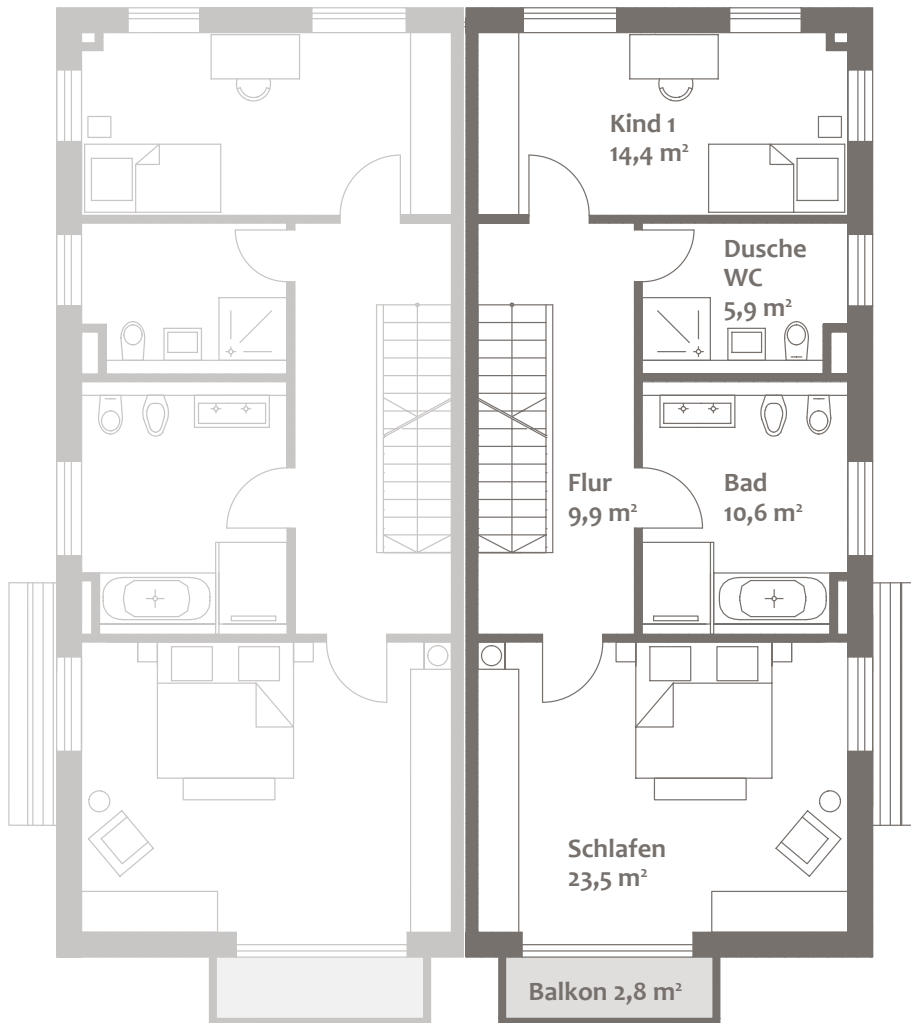
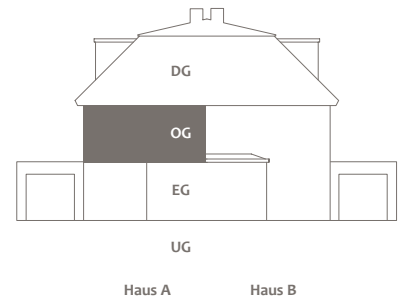


ERDGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen/Essen/Kochen	42,8	42,8
Diele/Garderobe	15,6	15,6
WC	3,4	3,4
Abstellraum	3,3	3,3
	65,1	65,1
Terrasse (zu 1/2)	7,5	15,0
Wohnfläche Erdgeschoss	72,6	
Wohn-/Nutzfläche Erdgeschoss		80,1

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
 Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

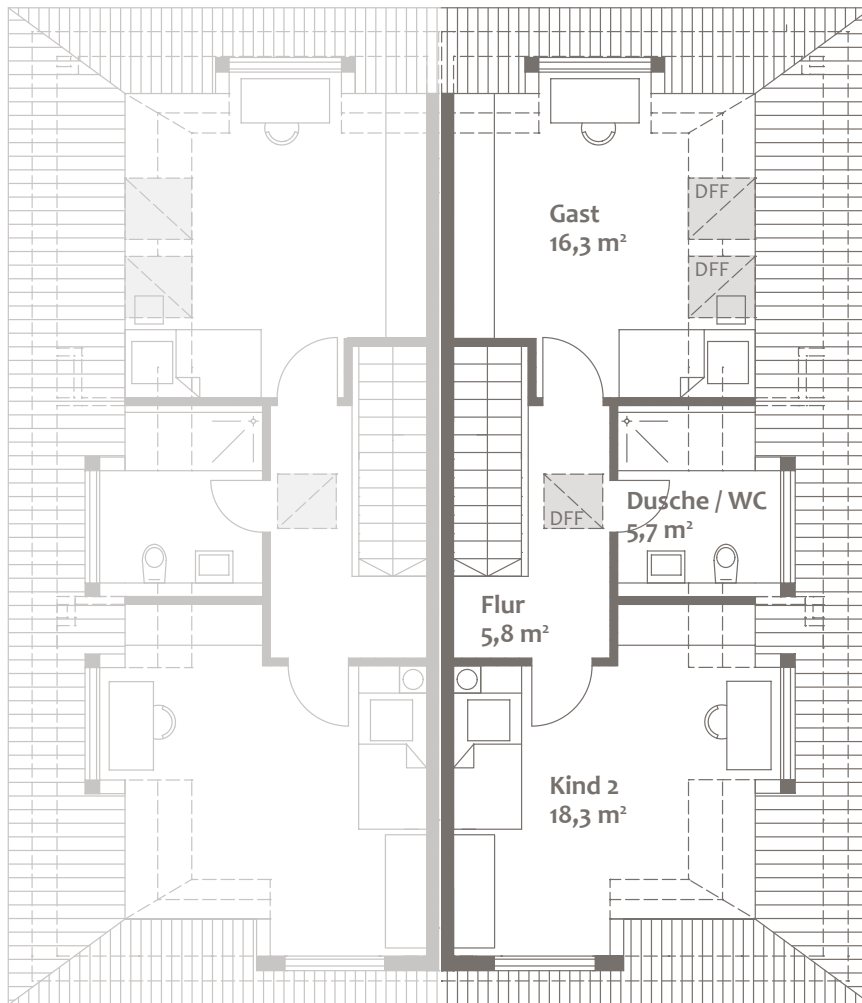
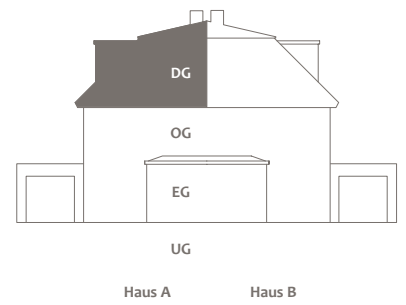


OBERGESCHOSS



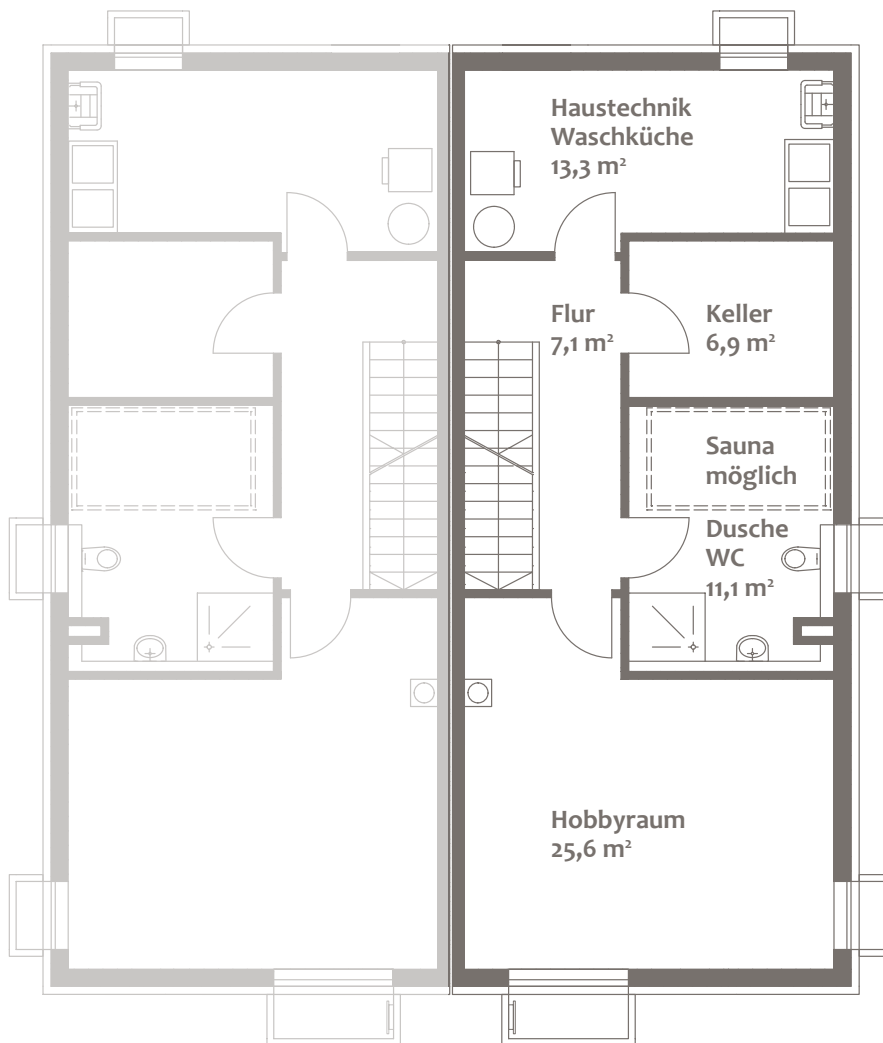
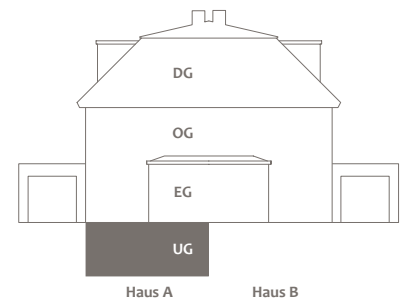
OBERGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Schlafen	23,5	23,5
Flur	9,9	9,9
Kind 1	14,4	14,4
Dusche/WC	5,9	5,9
Bad	10,6	10,6
	64,3	64,3
Balkon (zu 1/2)	1,4	2,8
Wohnfläche Obergeschoss	65,7	
Wohn-/Nutzfläche Obergeschoss		67,1

DACHGESCHOSS



DACHGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Kind 2	18,3	18,3
Flur	5,8	5,8
Gast	16,3	16,3
Dusche / WC	5,7	5,7
Wohnfläche Dachgeschoss	46,1	
Wohn-/Nutzfläche Dachgeschoss		46,1

UNTERGESCHOSS

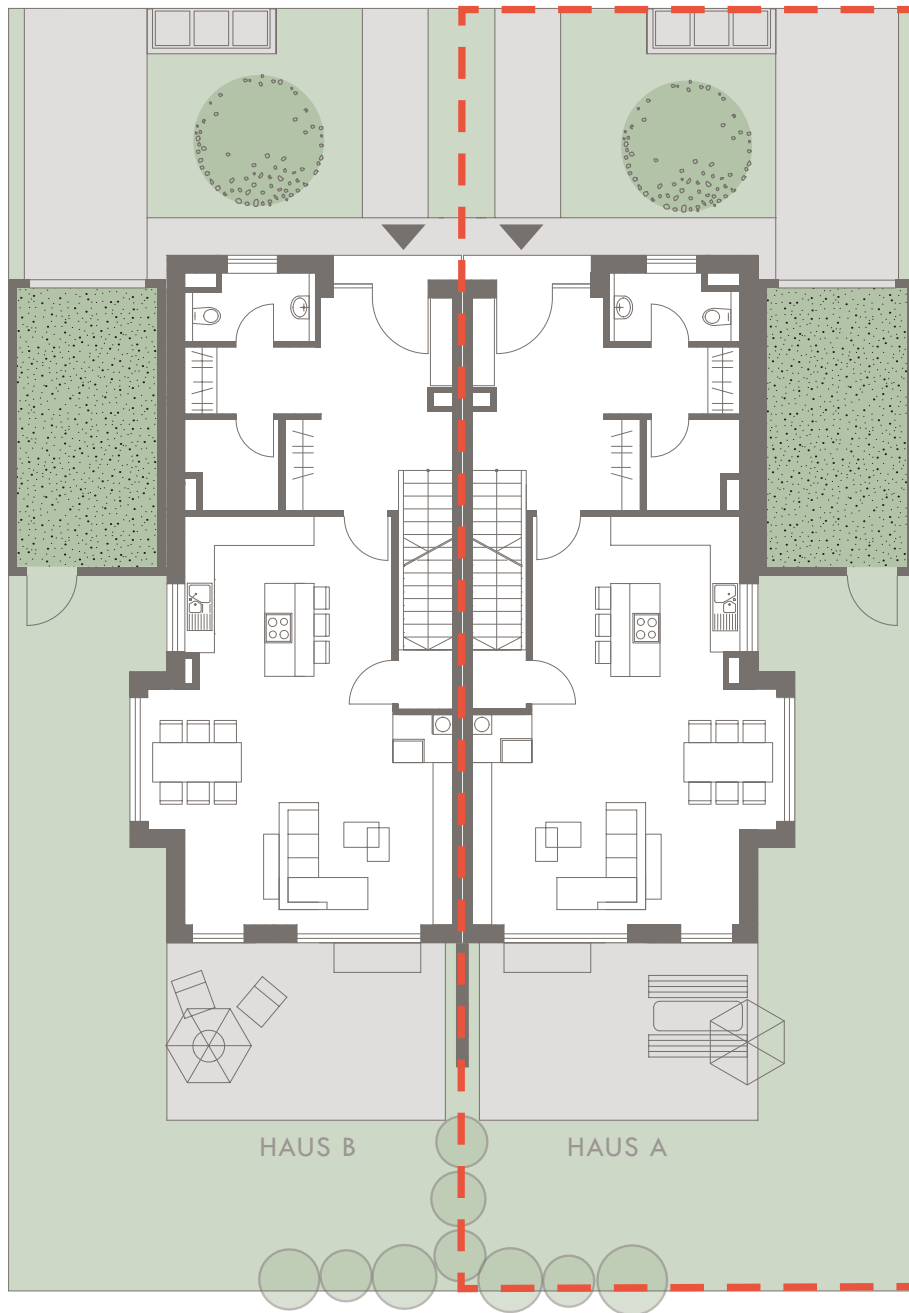


UNTERGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Hobbyraum	(zu 1/2)	12,8	25,6
Flur	(zu 1/2)	3,6	7,1
Dusche/WC	(zu 1/2)	5,6	11,1
Keller			6,9
Wohnfläche Untergeschoss		21,9	
Wohn-/Nutzfläche Untergeschoss			50,7

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.



GRUNDSTÜCK



HAUS GESAMT	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Summe UG - DG (nur Innenraum)	197,4	226,2
Putzabzug 1,5 %	-3,0	-3,4
	194,4	222,8
Terrasse (zu 1/2)	7,5	15,0
Balkon (zu 1/2)	1,4	2,8
Gesamte Wohnfläche	203,3	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche		240,6

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

DOMINO
EXKLUSIV BAUEN

DOMINO Bau- & Handels - GmbH
Winzererstraße 47
80797 München

Telefon: 089 307922-0
mail@domino-bau.de
www.domino-bau.de