

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 1

Haus 1 | Erdgeschoss



mb47

MARIENBURGER STRASSE 47
BOGENHAUSEN-DENNING



WOHNUNG 1

Haus 1 | Erdgeschoss

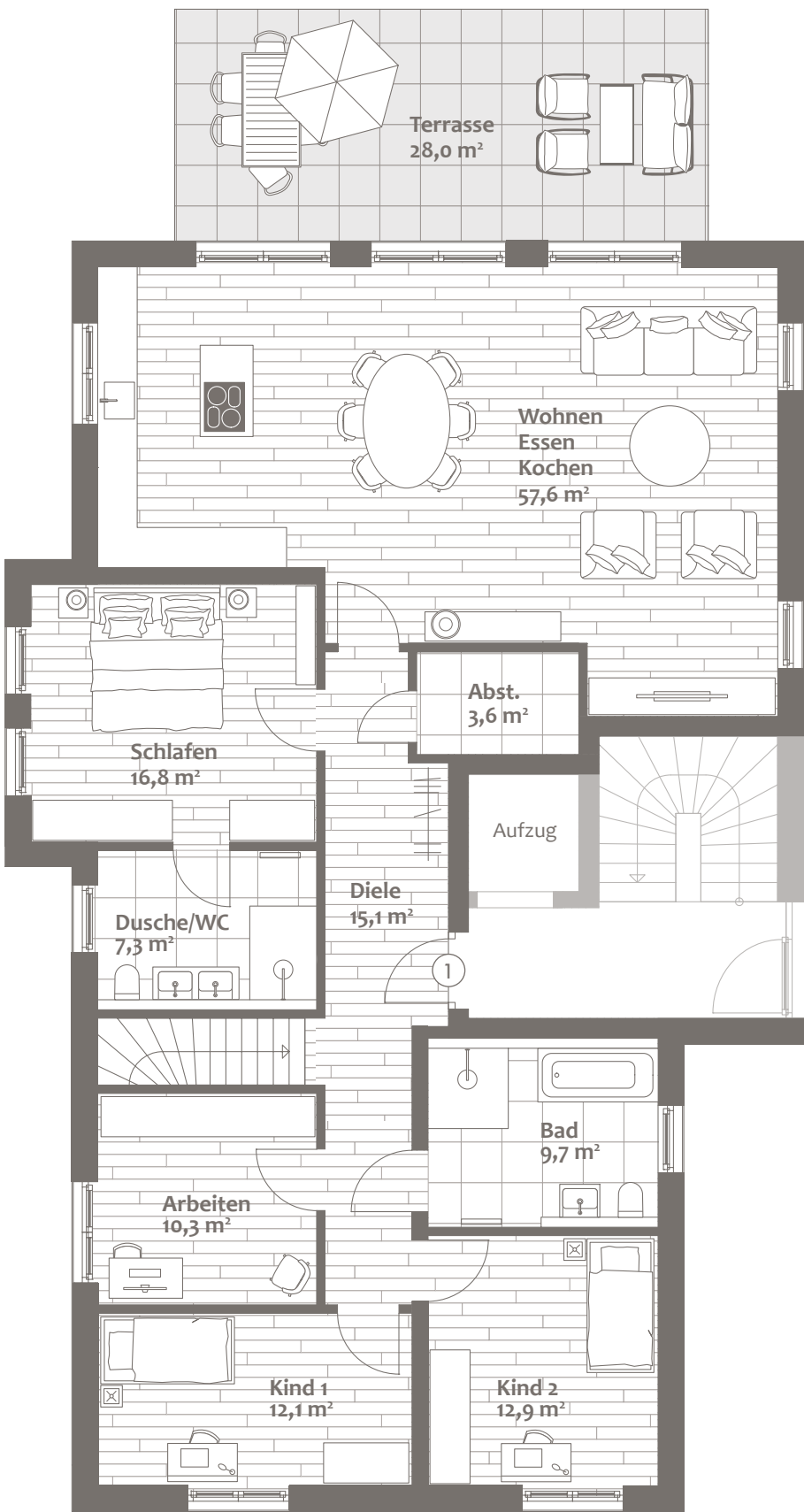
ERDGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen / Essen / Kochen		57,6	57,6
Abstellraum		3,6	3,6
Diele		15,1	15,1
Bad		9,7	9,7
Kind 2		12,9	12,9
Kind 1		12,1	12,1
Arbeiten		10,3	10,3
Dusche / WC		7,3	7,3
Schlafen		16,8	16,8
		145,4	145,4
UNTERGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Hobbyraum	(zu 1/2)	13,5	27,0
Flur	(zu 1/2)	0,5	0,9
Dusche / WC	(zu 1/2)	1,7	3,4
Summe		161,1	176,7
Putzabzug 1,5 %		-2,4	-2,7
Terrasse	(zu 1/3)	9,3	28,0
Gesamte Wohnfläche		168,0	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche			202,0

5-Zimmer-Wohnung mit direkt zugänglichem Hobbyraum (UG)

Kaufpreis: 2.380.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

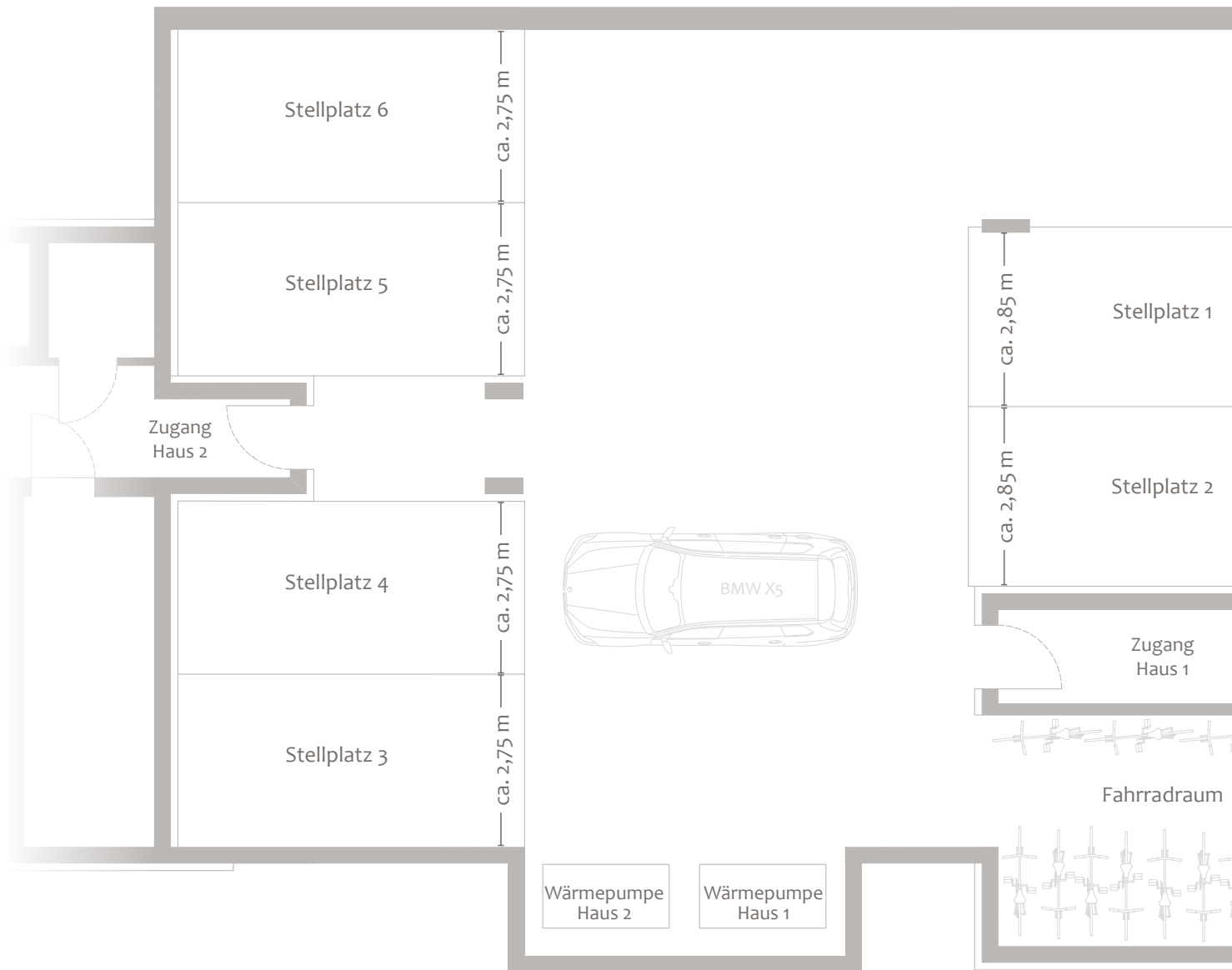
Erdgeschoss

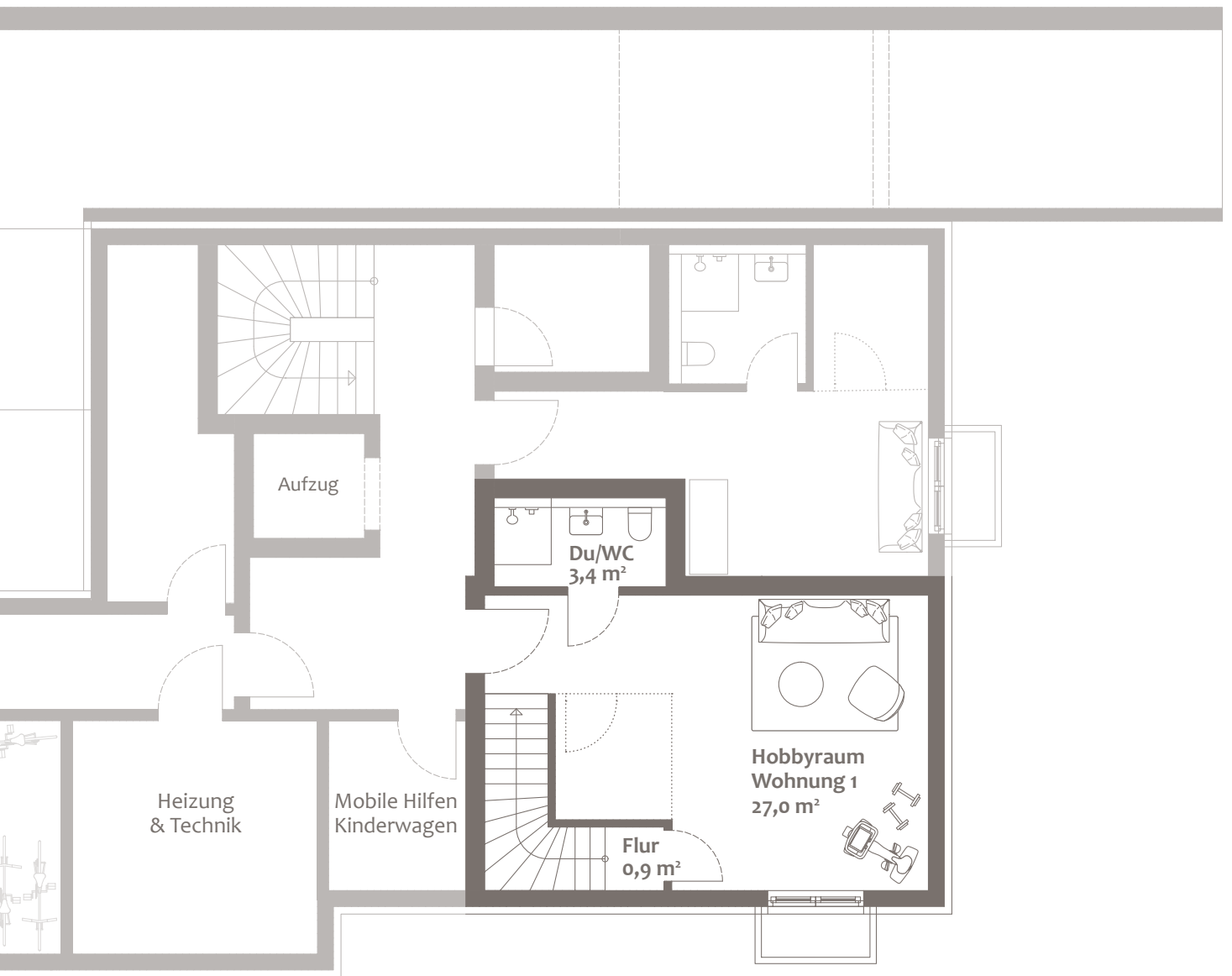


M 1:100



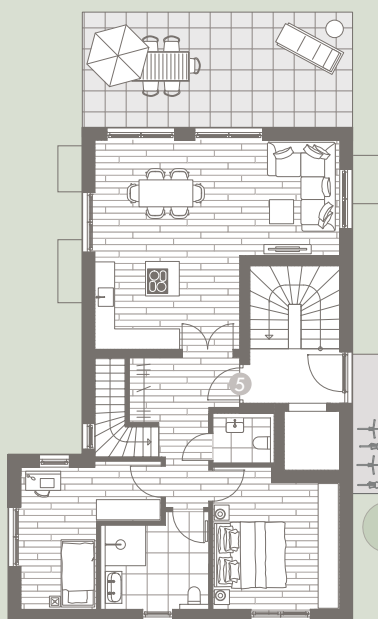
Untergeschoss



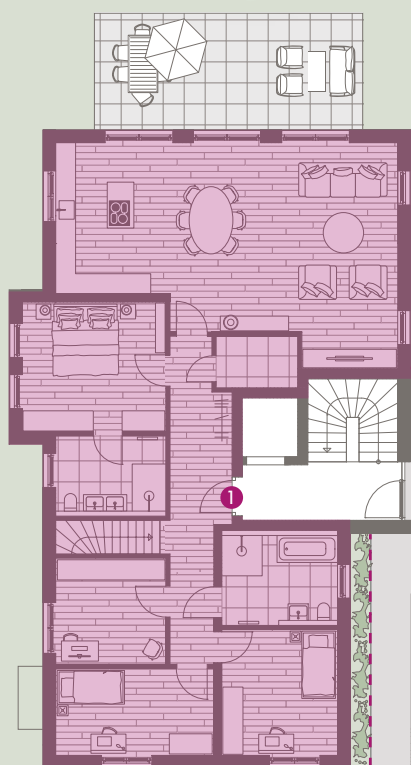


Grundstück & Grundriss EG

HAUS 2



HAUS 1



Privatgarten
Wohnung 1

Privatgarten
Wohnung 1



Marienburger Straße

Haus 1

Wohnung 1, Erdgeschoss (barrierefrei)

Wohnfläche ca. 168,0 m²,
Wohn-/Nutzfläche ca. 202,0 m²,
zuzüglich ca. 314 m² Gartenanteil
als Sondernutzungsfläche

Kaufpreis

2.380.000 €

Tiefgaragenstellplatz

je 40.000 €

Baubeginn: Mai 2026

Fertigstellung: Frühjahr 28 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten. Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts. Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Juli 2026

Ein Projekt von:

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau- & Handels GmbH

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de