

**DOMINO**  
BAUEN MIT ANSPRUCH

**WOHNUNG 2**  
Haus 1 | Obergeschoss

mb47

MARIENBURGER STRASSE 47  
BOGENHAUSEN-DENNING



# WOHNUNG 2

## Haus 1 | Obergeschoss

| OBERGESCHOSS                    | WFL. M <sup>2</sup> | W/NFL. M <sup>2</sup> |
|---------------------------------|---------------------|-----------------------|
| Wohnen / Essen / Kochen         | 28,6                | 28,6                  |
| Diele                           | 6,4                 | 6,4                   |
| Dusche / WC                     | 6,9                 | 6,9                   |
| Abstellraum                     | 1,6                 | 1,6                   |
| Schlafen                        | 14,9                | 14,9                  |
|                                 | 58,4                | 58,4                  |
| UNTERGESCHOSS                   | WFL. M <sup>2</sup> | W/NFL. M <sup>2</sup> |
| Keller                          |                     | 4,9                   |
| <b>Summe</b>                    | 58,4                | 63,3                  |
| Putzabzug 1,5 %                 | -0,9                | -0,9                  |
| Balkon (zu 1/2)                 | 4,5                 | 8,9                   |
| <b>Gesamte Wohnfläche</b>       | <b>62,0</b>         |                       |
| <b>Gesamte Wohn-/Nutzfläche</b> |                     | <b>71,3</b>           |

2-Zimmer-Wohnung

Kaufpreis: 890.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.  
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

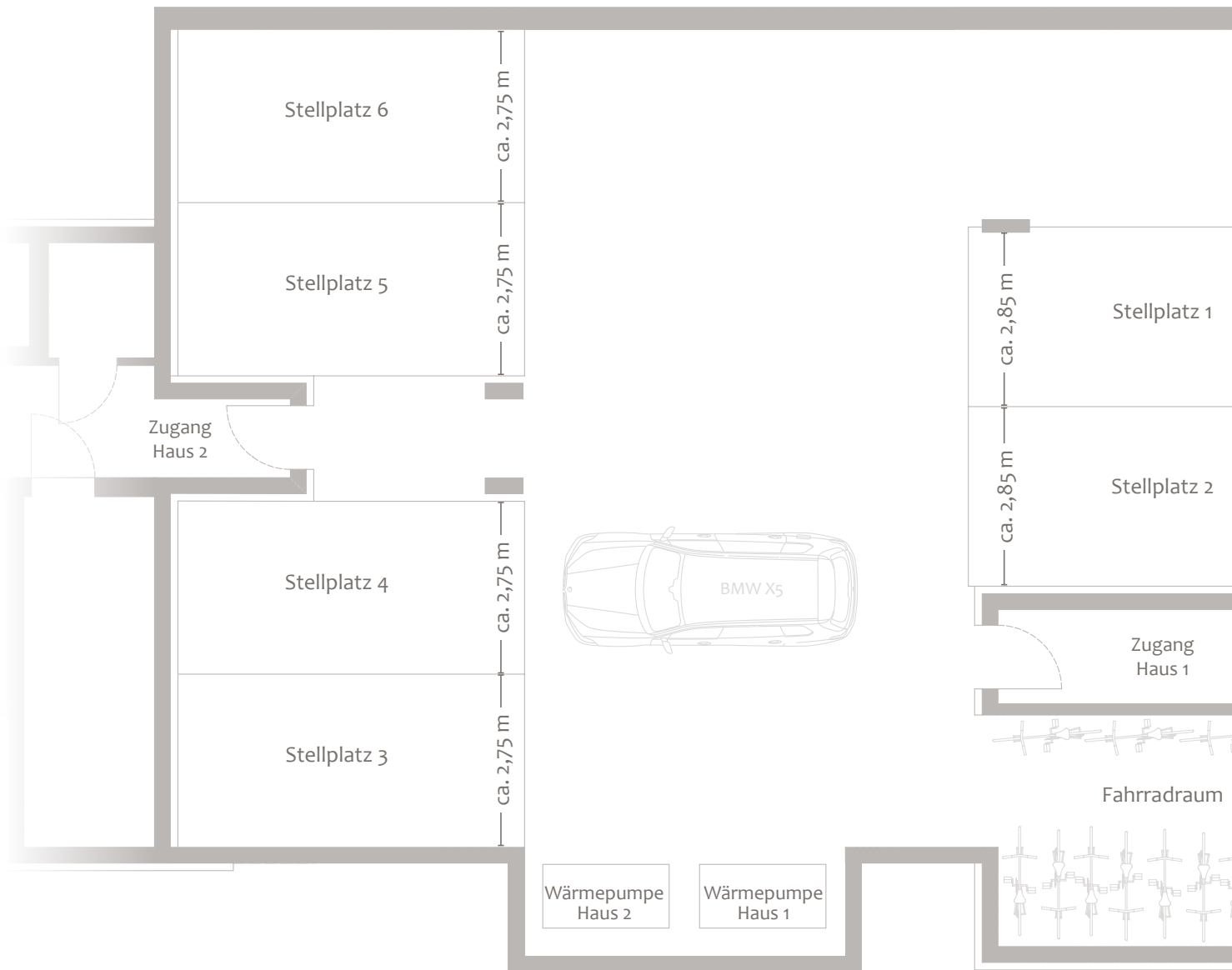
# Obergeschoss

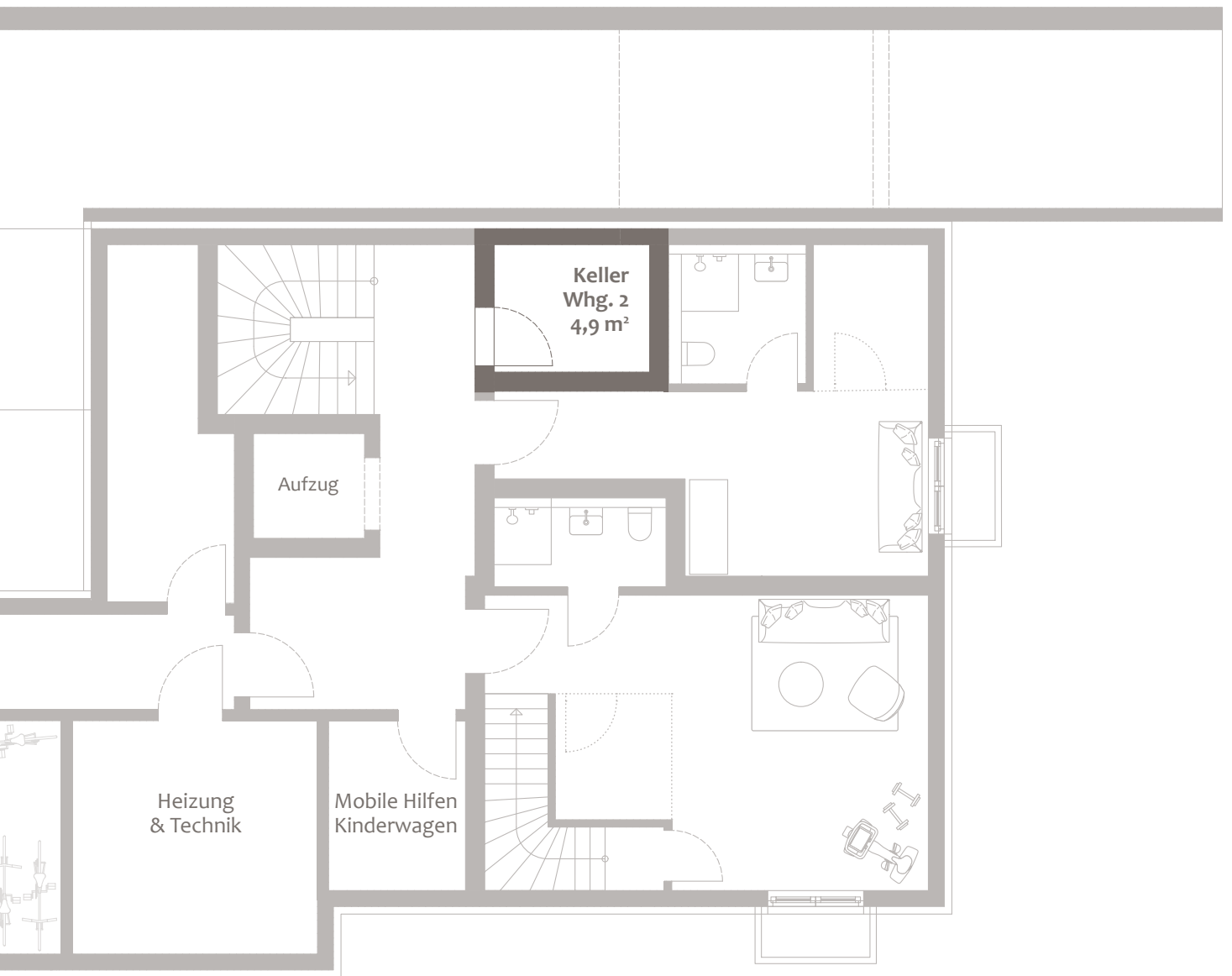


M 1:100



# Untergeschoss





# Grundstück & Grundriss OG

HAUS 2

HAUS 1

## Haus 1

### Wohnung 2, Obergeschoss

Wohnfläche ca. 62,0 m²,

Wohn-/Nutzfläche ca. 71,3 m²

## Kaufpreis

890.000 €

Tiefgaragenstellplatz

je 40.000 €

Baubeginn: Mai 2026

Fertigstellung: Frühjahr 28 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten. Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts. Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Juli 2026

Ein Projekt von:

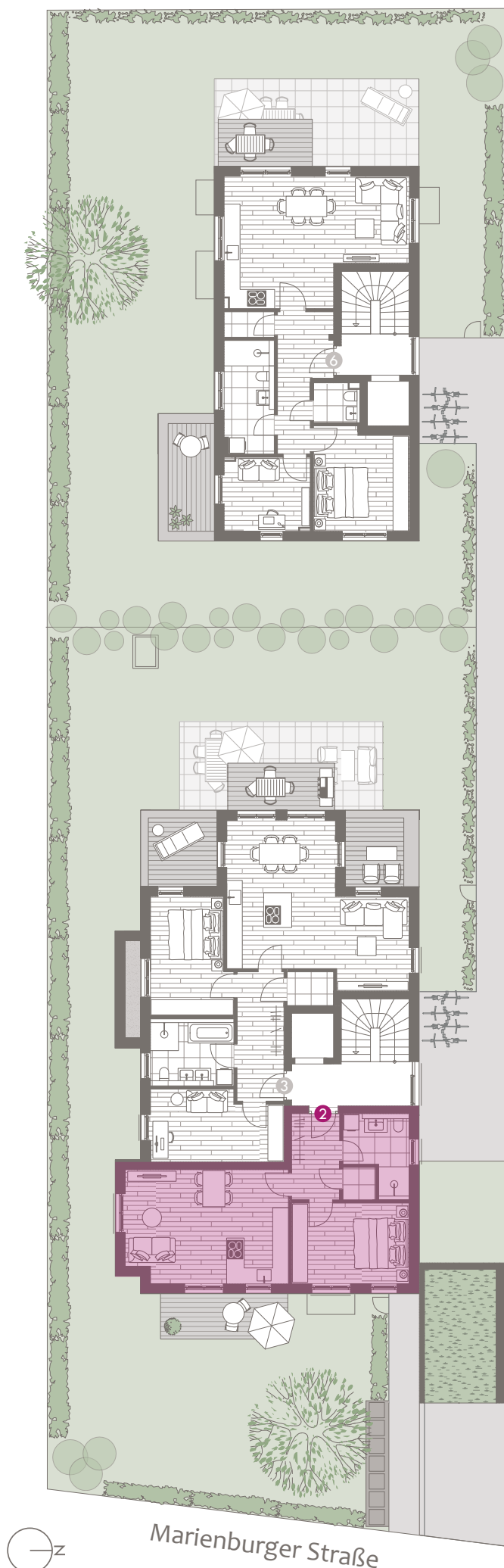
**DOMINO**  
BAUEN MIT ANSPRUCH

**DOMINO Bau- & Handels GmbH**

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de



Marienburger Straße