

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 3
Haus 1 | Obergeschoss

mb47

MARIENBURGER STRASSE 47
BOGENHAUSEN-DENNING



WOHNUNG 3

Haus 1 | Obergeschoss

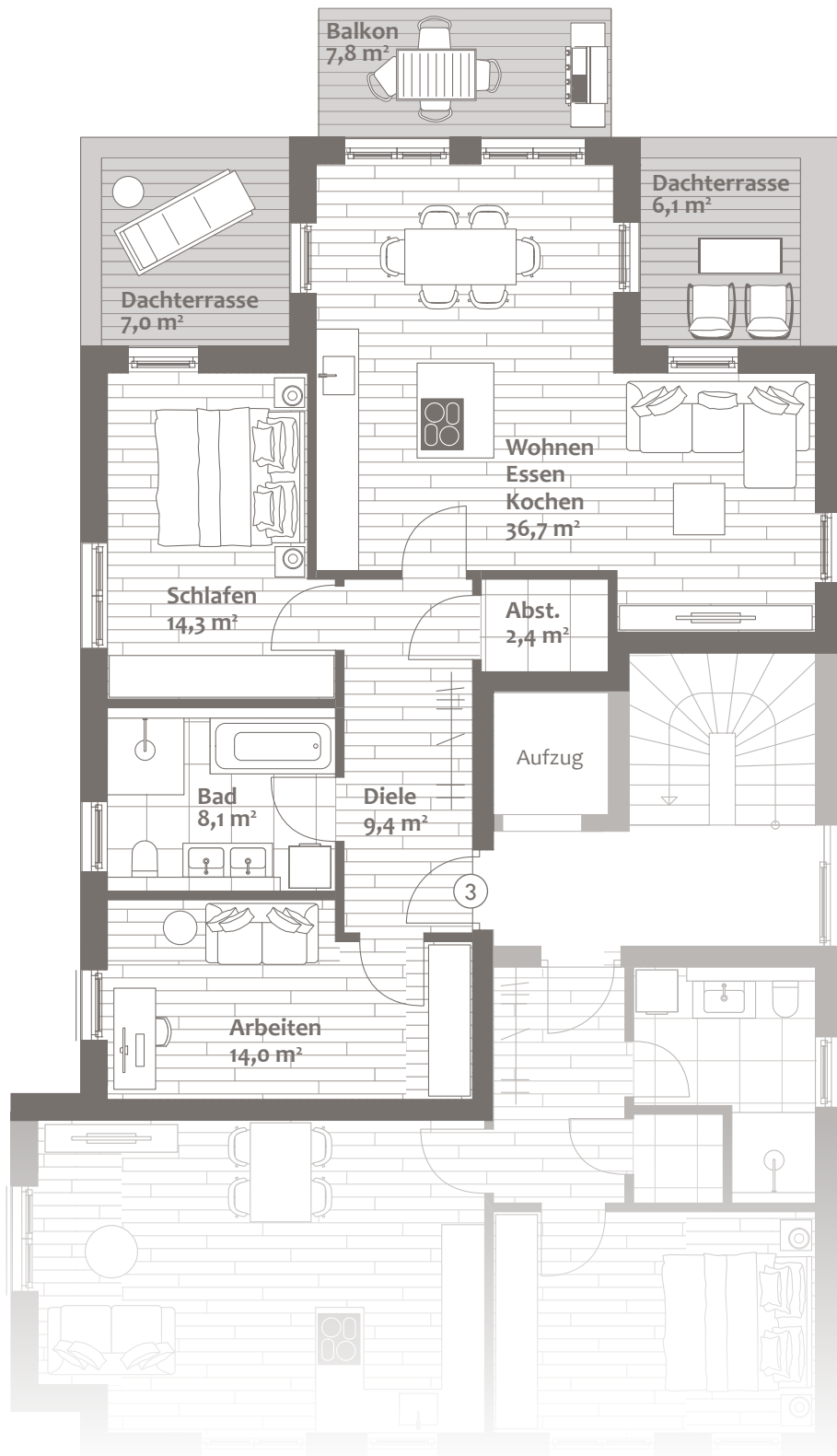
OBERGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen/Essen/Kochen	36,7	36,7
Abstellraum	2,4	2,4
Diele	9,4	9,4
Arbeiten	14,0	14,0
Bad	8,1	8,1
Schlafen	14,3	14,3
	84,9	84,9
UNTERGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Hobbyraum (zu 1/2)	9,8	19,5
Dusche/WC (zu 1/2)	2,4	4,7
Summe	97,1	109,1
Putzabzug 1,5 %	-1,5	-1,6
Dachterrasse 1 (Südwest) (zu 1/2)	3,5	7,0
Balkon (West) (zu 1/2)	3,9	7,8
Dachterrasse 2 (Nordwest) (zu 1/2)	3,1	6,1
Gesamte Wohnfläche	106,1	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche		128,4

3-Zimmer-Wohnung

Kaufpreis: 1.560.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

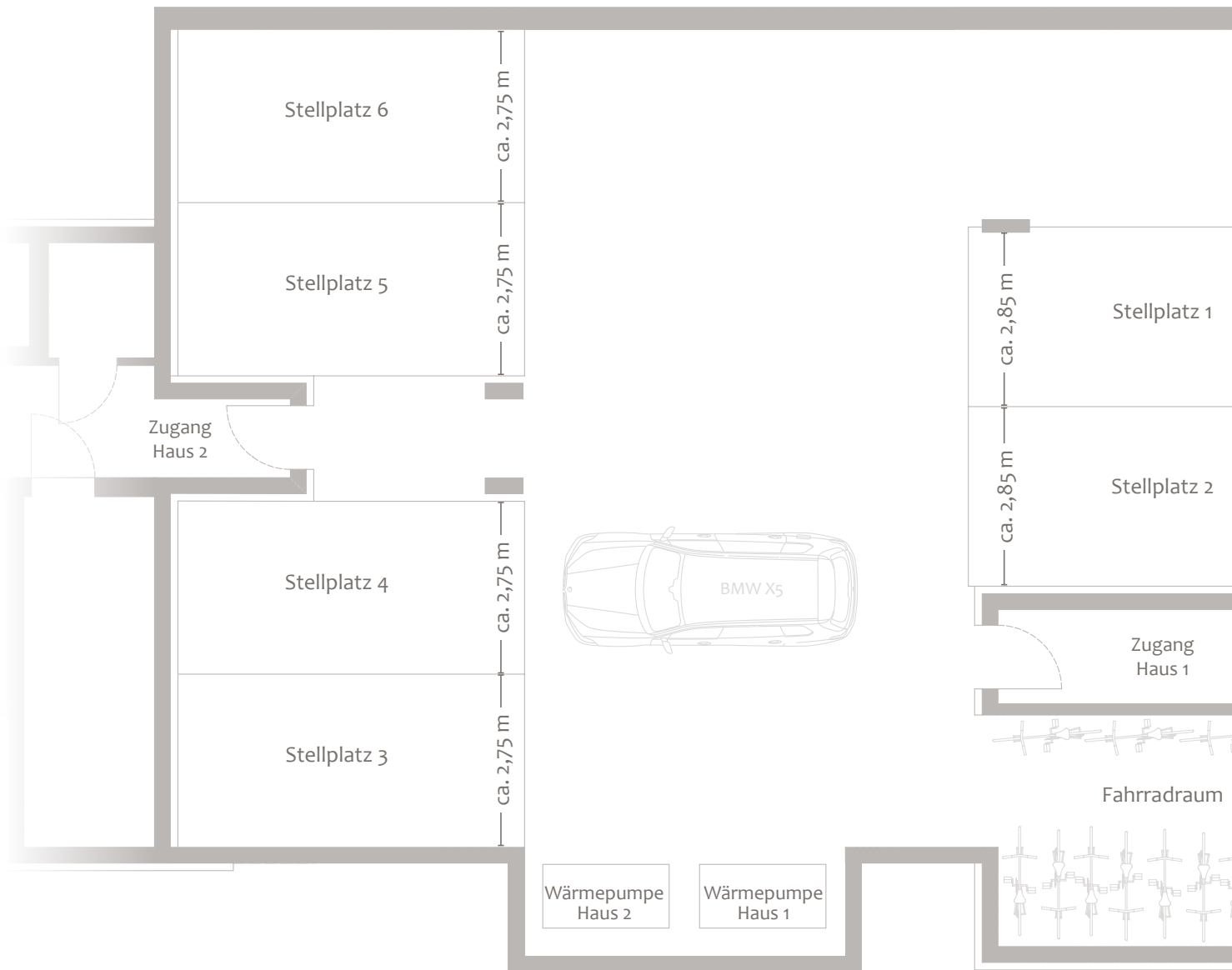
Obergeschoss

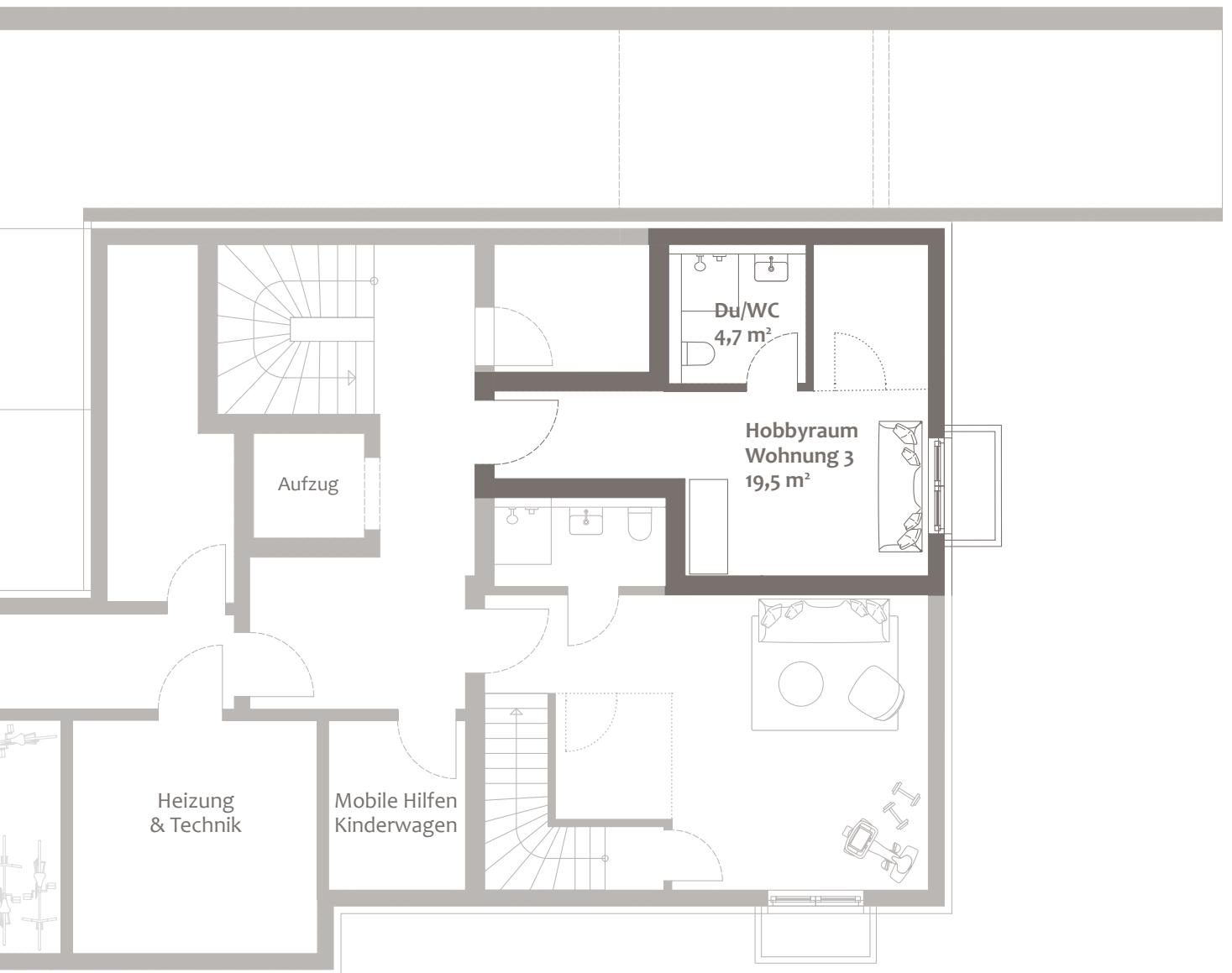


M 1:100



Untergeschoss





Grundstück & Grundriss OG

HAUS 2

HAUS 1

Haus 1

Wohnung 3, Obergeschoss

Wohnfläche ca. 106,1 m²,

Wohn-/Nutzfläche ca. 128,4 m²

Kaufpreis

1.560.000 €

Tiefgaragenstellplatz

je 40.000 €

Baubeginn: Mai 2026

Fertigstellung: Frühjahr 28 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten. Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts. Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Juli 2026

Ein Projekt von:

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau- & Handels GmbH

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de



Marienburger Straße