

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 4
Haus 1 | Dachgeschoss

mb47

MARIENBURGER STRASSE 47
BOGENHAUSEN-DENNING



WOHNUNG 4

Haus 1 | Dachgeschoss

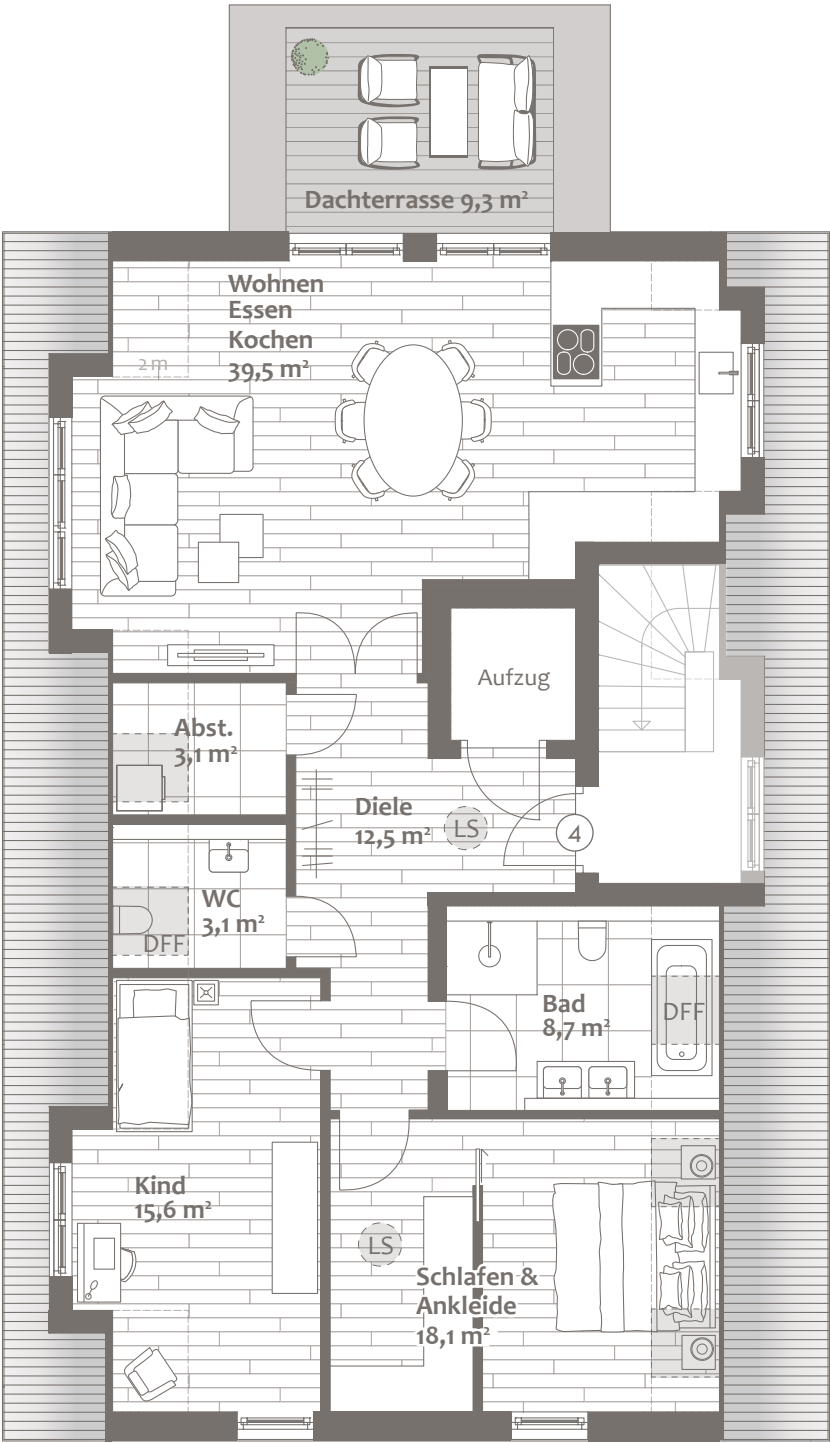
DACHGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen/Essen/Kochen	39,5	39,5
Diele	12,5	12,5
Bad	8,7	8,7
Schlafen/Ankleide	18,1	18,1
Kind	15,6	15,6
WC	3,1	3,1
Abstellraum/HWR	3,1	3,1
	100,6	100,6
UNTERGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Keller		9,6
Summe	100,6	110,2
Putzabzug 1,5 %	-1,5	-1,7
Dachterrasse (zu 1/2)	4,7	9,3
Gesamte Wohnfläche	103,8	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche		117,8

3-Zimmer-Wohnung

Kaufpreis: 1.550.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

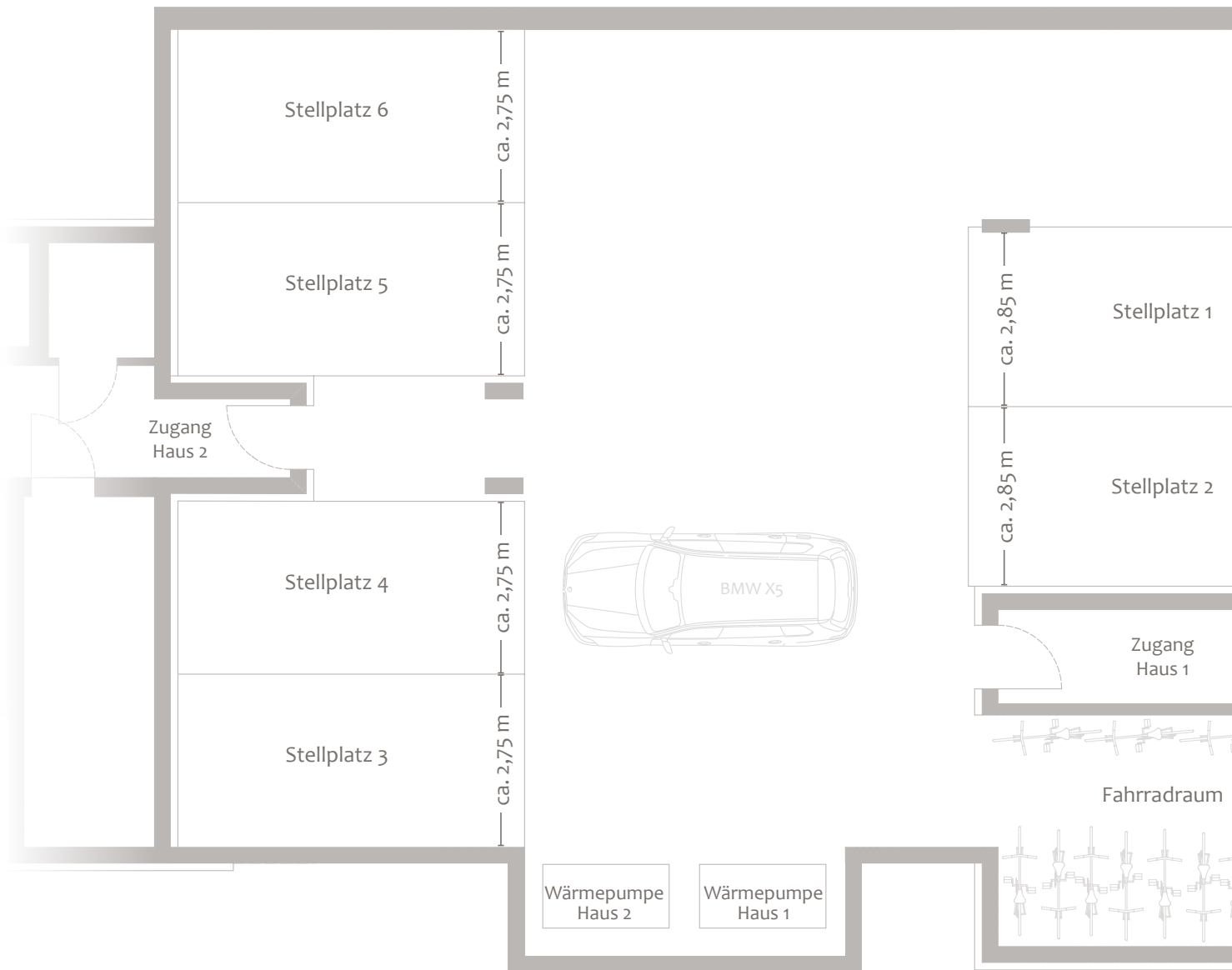
Dachgeschoss

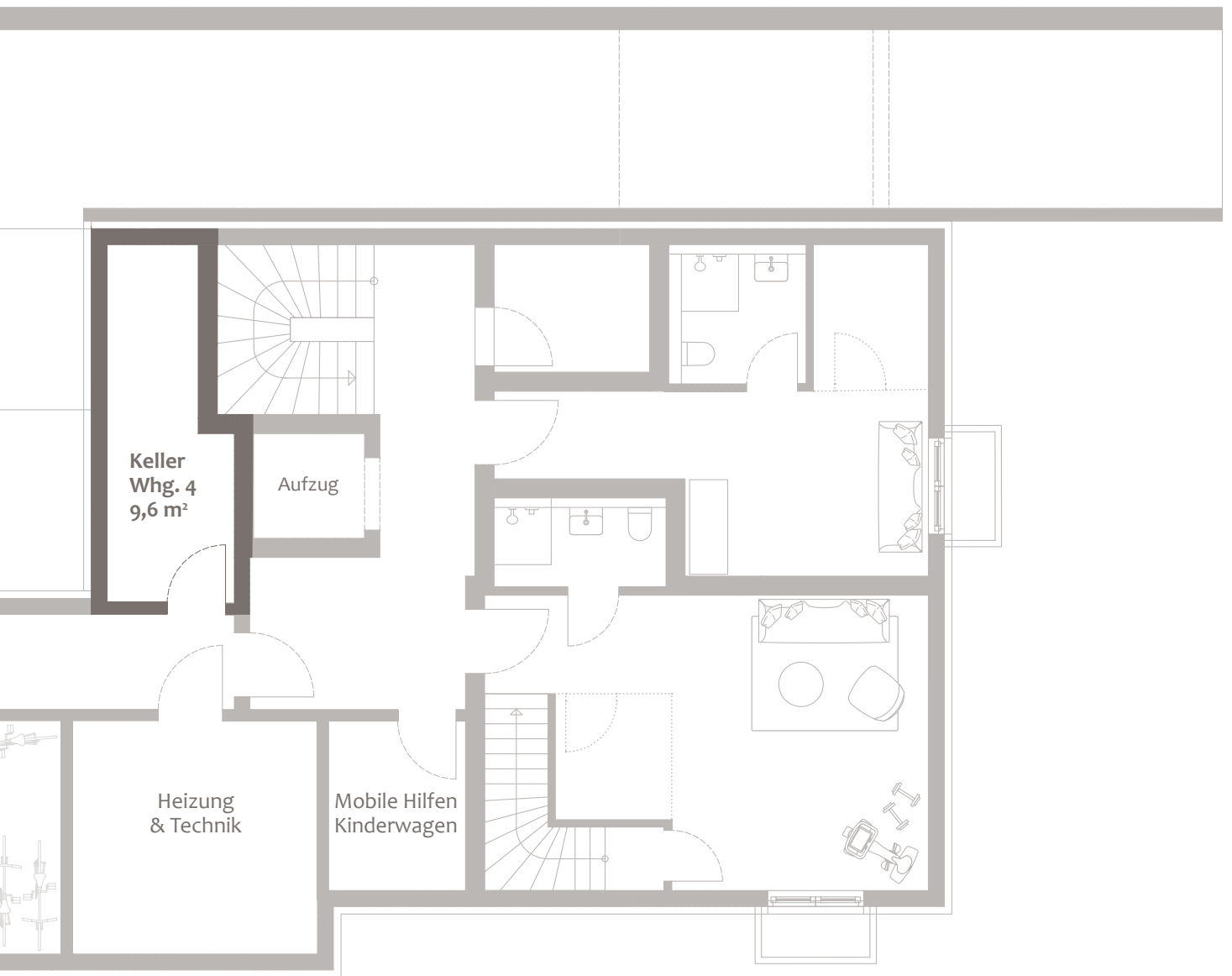


DFF = Dachflächenfenster
LS = Lichtspot



Untergeschoss





Grundstück & Grundriss DG

HAUS 2

HAUS 1

Haus 2

Wohnung 4, Dachgeschoss

Wohnfläche ca. 103,8 m²,

Wohn-/Nutzfläche ca. 117,8 m²

Kaufpreis

1.550.000 €

Tiefgaragenstellplatz

je 40.000 €

Baubeginn: Mai 2026

Fertigstellung: Frühjahr 28 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten. Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts. Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Juli 2026

Ein Projekt von:

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau- & Handels GmbH

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de

