

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 5
Haus 2 | Erdgeschoss



mb47

MARIENBURGER STRASSE 47
BOGENHAUSEN-DENNING



WOHNUNG 5

Haus 2 | Erdgeschoss

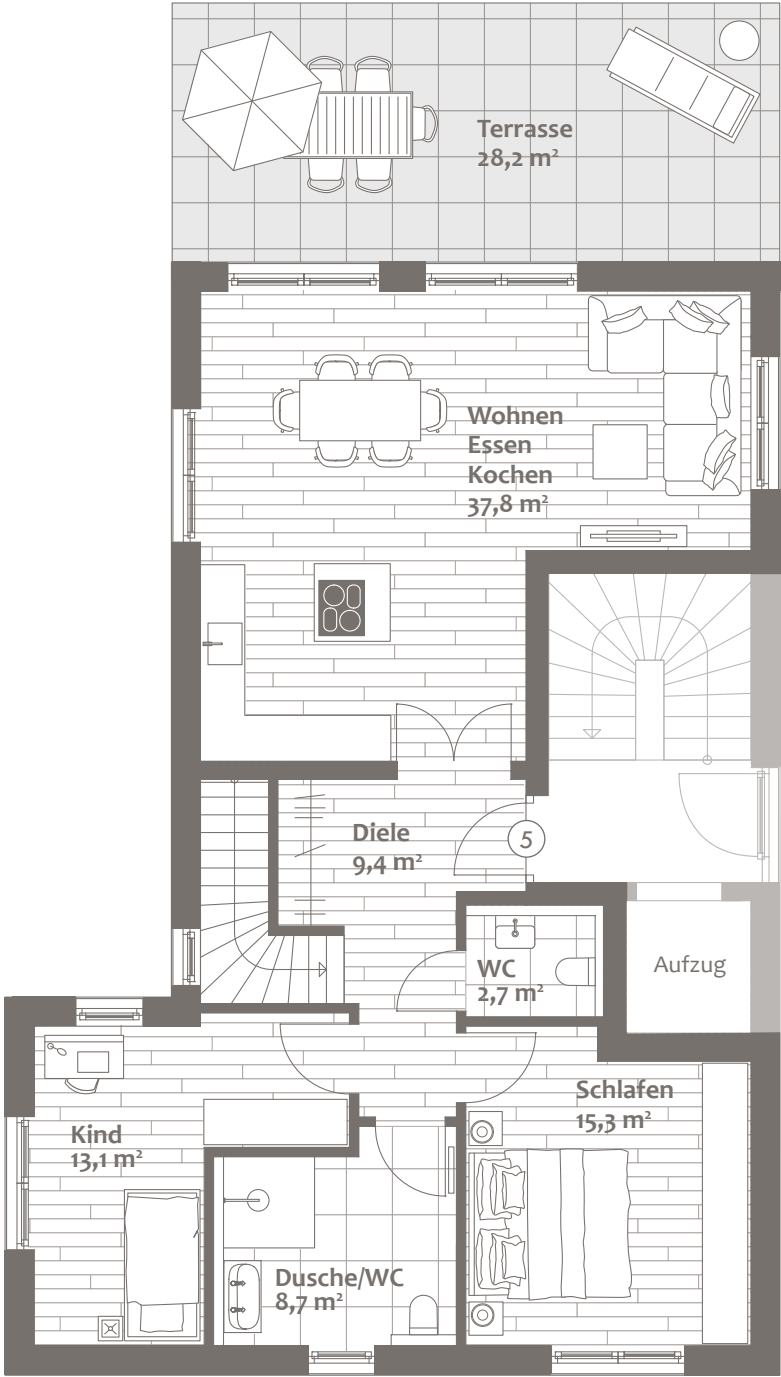
ERDGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen/Essen/Kochen	37,8	37,8
Diele	9,4	9,4
WC	2,7	2,7
Schlafen	15,3	15,3
Dusche/WC	8,7	8,7
Kind	13,1	13,1
	87,0	87,0
UNTERGESCHOSS	WFL. M ²	W/NFL. M ²
Hobbyraum (zu 1/2)	8,5	17,0
Flur (zu 1/2)	0,4	0,8
Dusche/WC (zu 1/2)	2,6	5,2
Summe	98,5	110,0
Putzabzug 1,5 %	-1,5	-1,7
Terrasse (zu 1/3)	14,1	28,2
Gesamte Wohnfläche	111,1	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche		136,5

3-Zimmer-Wohnung mit direkt zugänglichem Hobbyraum (UG)

Kaufpreis: 1.650.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

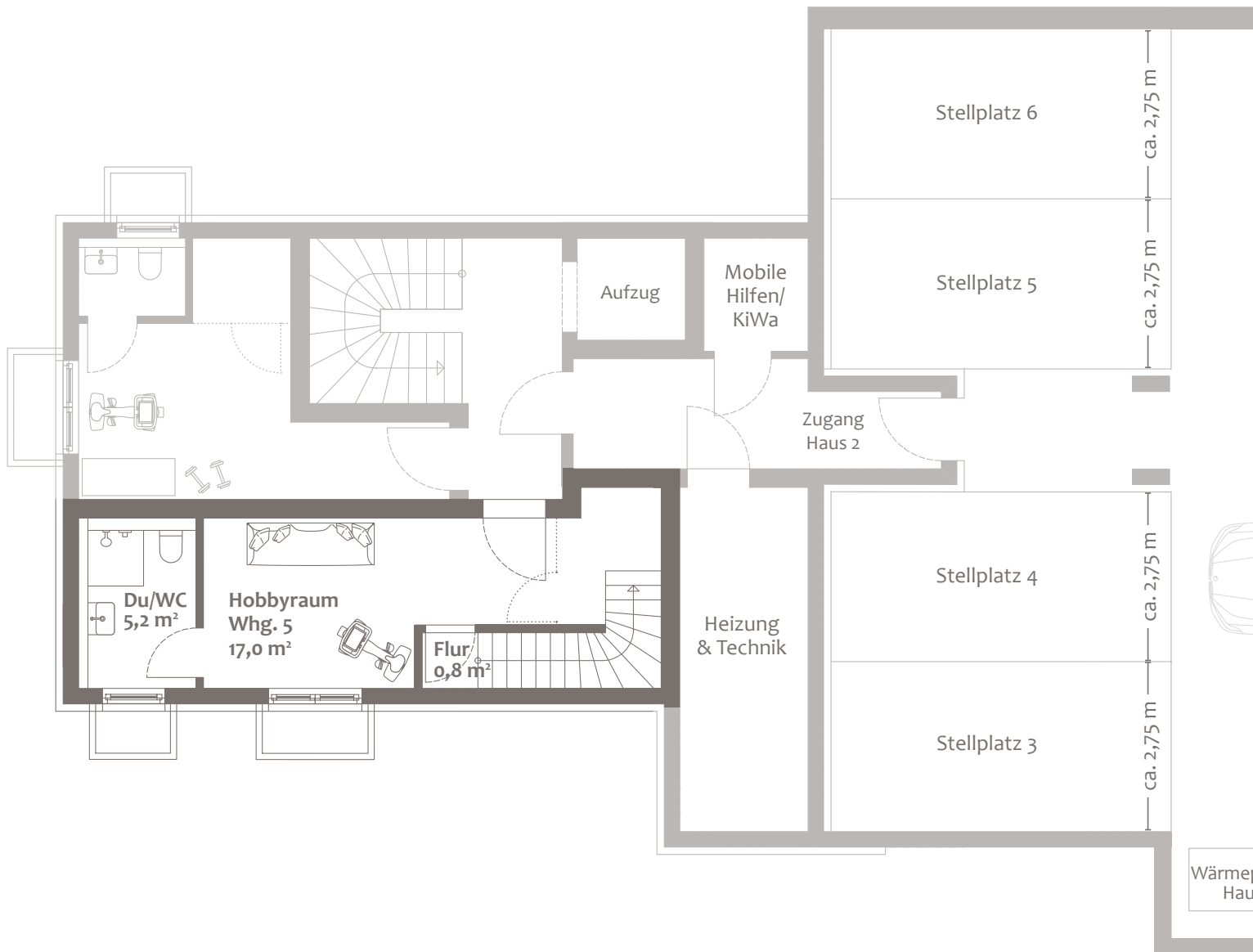
Erdgeschoss

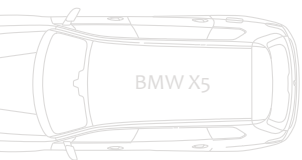


M 1:100

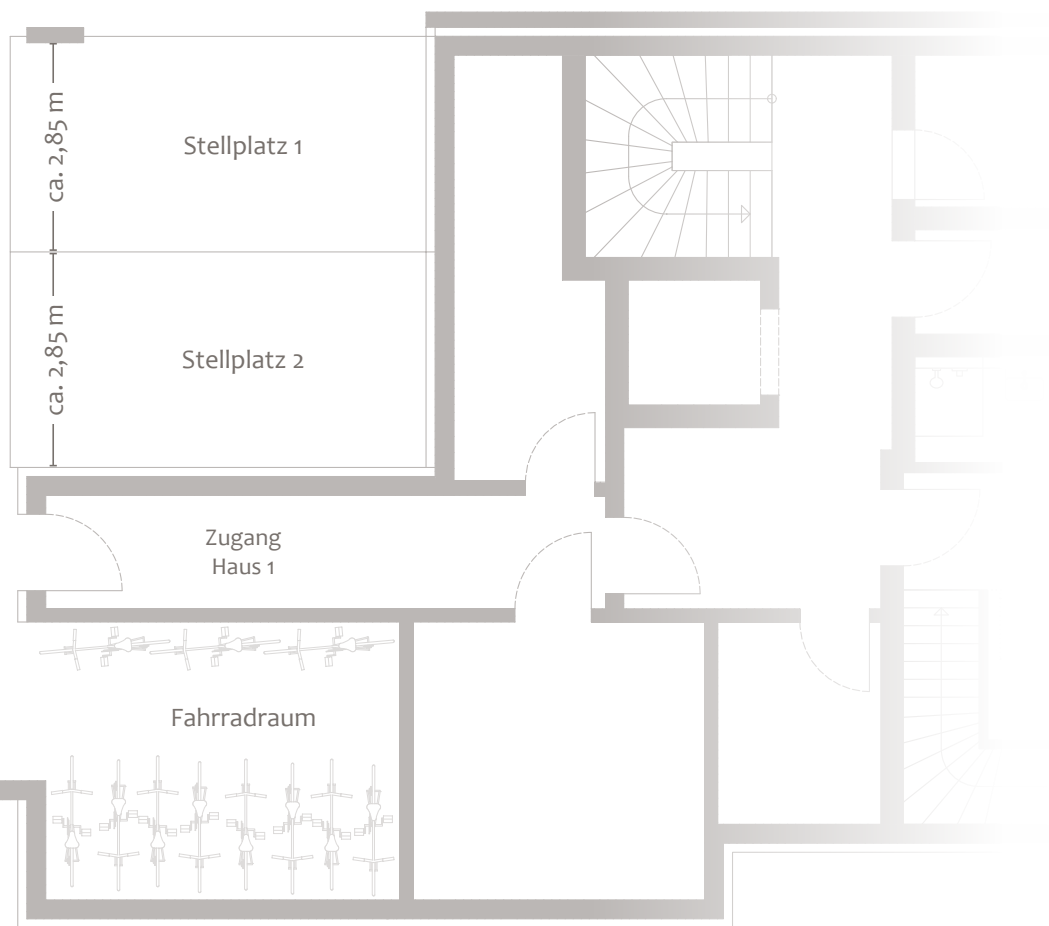


Untergeschoss





BMW X5

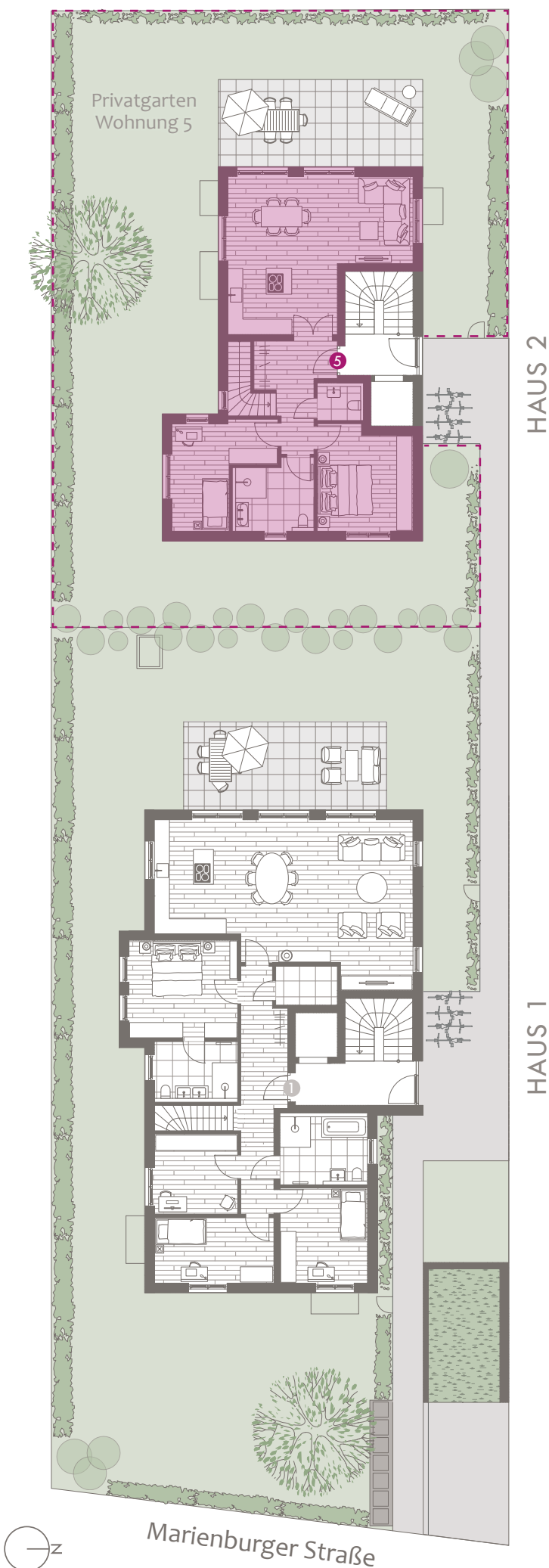


pumpe
s 2

Wärmepumpe
Haus 1



Grundstück & Grundriss EG



Haus 2

Wohnung 5, Erdgeschoss (barrierefrei)

Wohnfläche ca. 111,1 m²,
Wohn-/Nutzfläche ca. 136,5 m²,
zuzüglich ca. 285 m² Gartenanteil
als Sondernutzungsfläche

Kaufpreis

1.650.000 €

Tiefgaragenstellplatz

je 40.000 €

Baubeginn: Mai 2026

Fertigstellung: Frühjahr 28 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten. Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts. Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Juli 2026

Ein Projekt von:

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau- & Handels GmbH

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de