

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

WOHNUNG 6
Haus 2 | Obergeschoss

mb47

MARIENBURGER STRASSE 47
BOGENHAUSEN-DENNING



WOHNUNG 6

Haus 2 | Obergeschoss

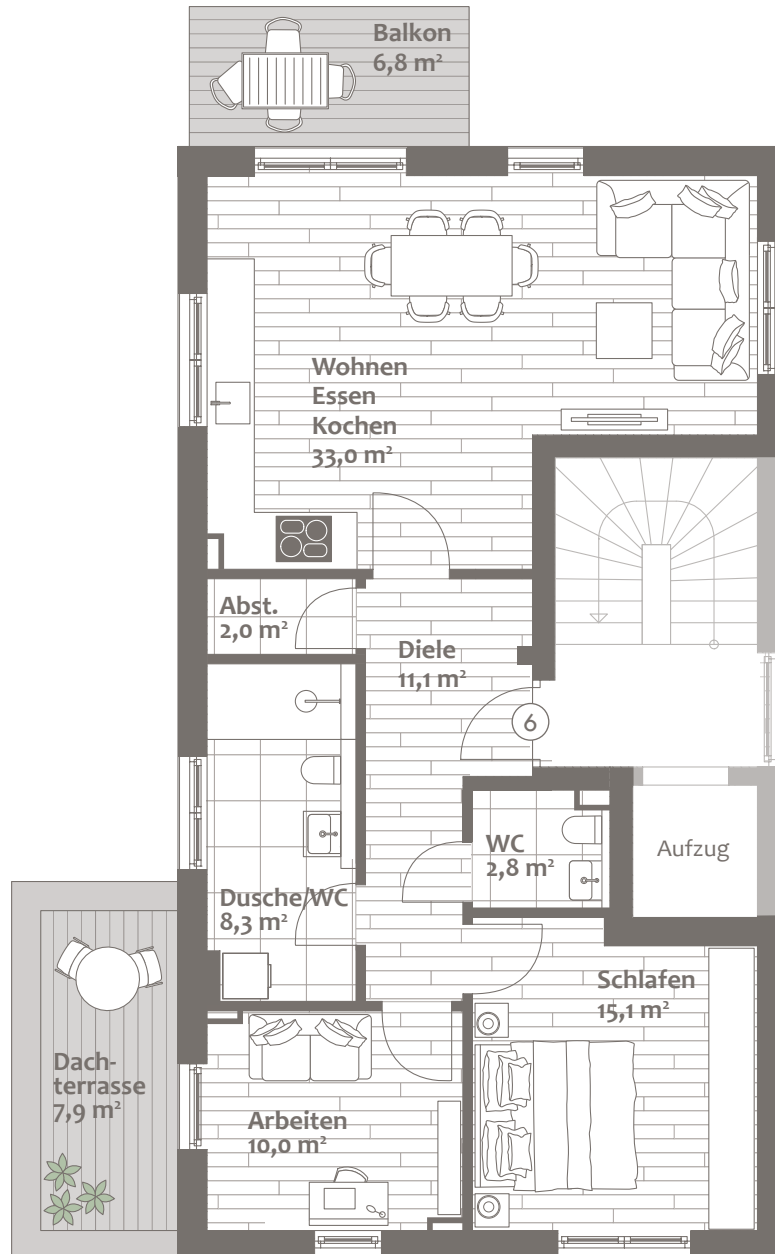
DACHGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Wohnen / Essen / Kochen		33,0	33,0
Diele		11,1	11,1
WC		2,8	2,8
Schlafen		15,1	15,1
Arbeiten		10,0	10,0
Dusche / WC		8,3	8,3
Abstellraum		2,0	2,0
		82,3	82,3
UNTERGESCHOSS		WFL. M ²	W/NFL. M ²
Hobbyraum	(zu 1/2)	7,6	15,2
WC	(zu 1/2)	1,0	1,9
Summe		90,9	99,4
Putzabzug 1,5 %		-1,4	-1,5
Dachterrasse (Süd)	(zu 1/2)	4,0	7,9
Balkon (West)	(zu 1/2)	3,4	6,8
Gesamte Wohnfläche		96,9	
Gesamte Wohn-/Nutzfläche			112,6

3-Zimmer-Wohnung

Kaufpreis: 1.420.000 €

Flächenangaben sind ungefähre Werte.
Grundrisse sind zur Maßentnahme nicht geeignet.

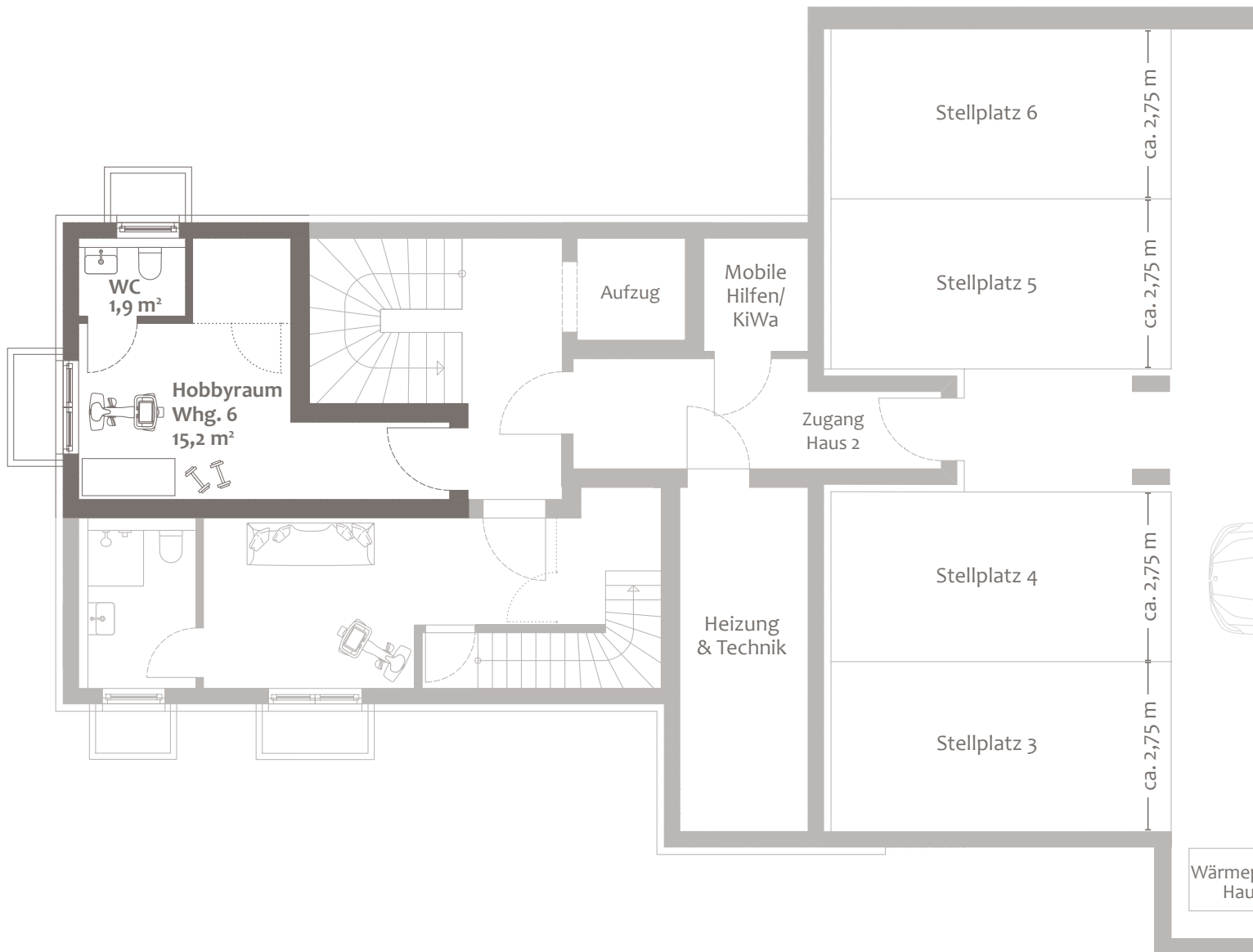
Obergeschoss



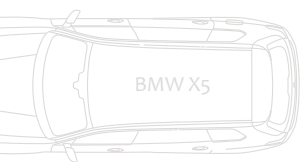
M 1:100



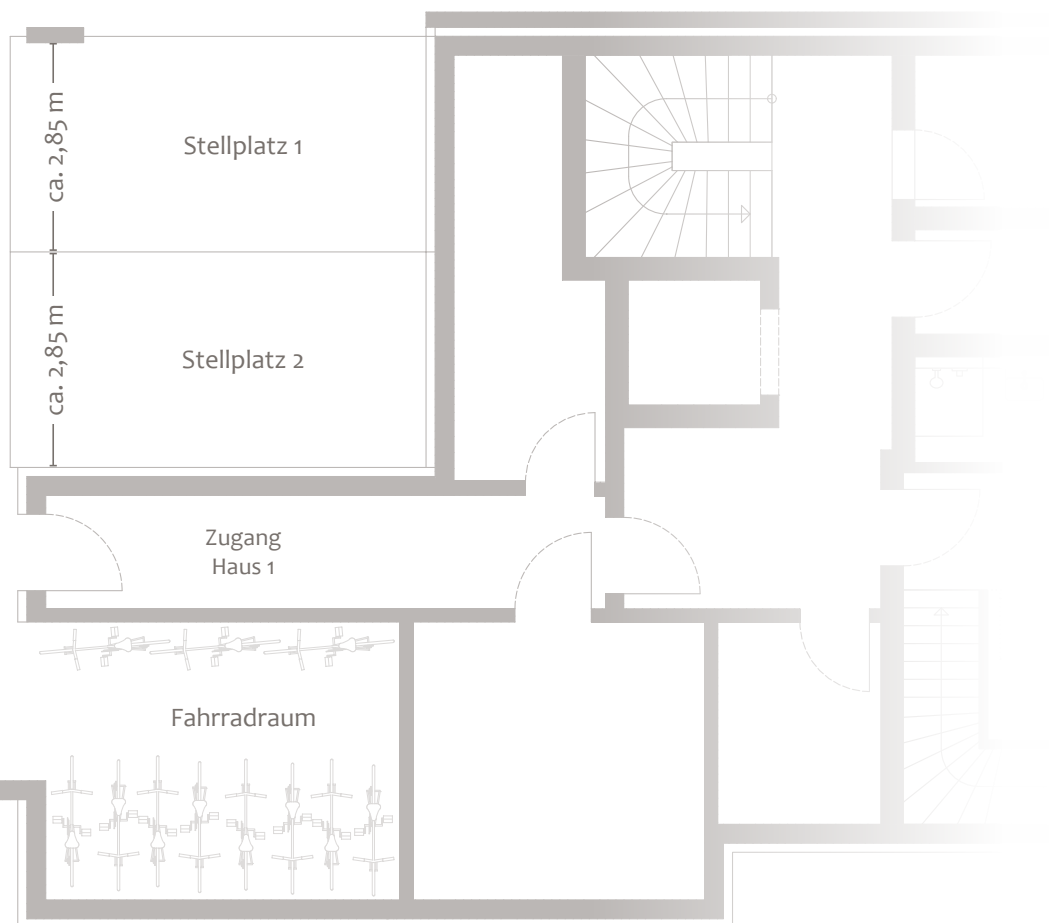
Untergeschoss



M 1:100



BMW X5



Wärmepumpe
Haus 2

Wärmepumpe
Haus 1



Grundstück & Grundriss OG

HAUS 2

HAUS 1

Haus 2

Wohnung 6, Obergeschoss

Wohnfläche ca. 96,9 m²,

Wohn-/Nutzfläche ca. 112,6 m²

Kaufpreis

1.420.000 €

Tiefgaragenstellplatz

je 40.000 €

Baubeginn: Mai 2026

Fertigstellung: Frühjahr 28 (voraussichtlich)

Dieser Preis ist ein garantierter Festpreis. Zwischenverkauf vorbehalten. Diese Preisliste ist fester Bestandteil des Verkaufsprospekts. Mit ihrer Änderung verlieren alle früheren Preislisten ihre Gültigkeit.

München, Juli 2026

Ein Projekt von:

DOMINO
BAUEN MIT ANSPRUCH

DOMINO Bau- & Handels GmbH

Winzererstraße 47 · 80797 München

Tel. +49 89 30 79 22-0 · Fax +49 89 308 35 97

vertrieb@domino-bau.de · www.domino-bau.de

